

Zápis z 110. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 17.12.2025 od 16:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, Bohumila Budková, tajemnice

Omluvena: 1. místostarostka Martina Postupová

Program jednání:

- 01- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy – PREdistribuce, a.s. (star.)
- 02- Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu – J.K. (místostar.)
- 03- Nákup odpadkových košů (star.)
- 04- Vyhlášení soutěžních podmínek urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ (1.místostar.)
- 05- Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo – Pkbau s.r.o. (1.místostar.)
- 06- Informace radních

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 17.12.2025

01/110/25

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.886/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je přeložka součásti distribuční soustavy kabelového vedení v rozsahu 13 bm v rámci stavební akce Praha 8 – Ďáblice, ul. Na terase, přeložka SS 102, na pozemku parc.č. 180/3 v k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

02/110/25

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu – J.K.

Tento bod bude podřazen pod bod 14/109/25, usnesení č.887/25/RMČ.

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, informaci o zhoršení situace v bytě č. xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b v Praze-Ďáblicích. Po místním šetření v bytě bylo zjištěno výrazné zhoršení stavu bytu. Po vyhodnocení vážnosti situace je nutno situaci řešit větším stavebním zásahem bez přítomnosti nájemníka.

Rada po projednání **přijala usnesení č.887/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci OVS o zhoršení stavu bytu č.xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b, související s uplatňovanou reklamací střechy.

II. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 098/2023 s paní J.K., jehož předmětem je poskytnutí náhradního bytu č.xx, Ďáblická 1301/48c, Praha-Ďáblice z důvodu havarijních oprav bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, od 12.1.2025 do doby ukončení oprav bytu xxx, Ďáblická 1237/4b.

III. konstatuje

že na náhradní byt č. xx, Ďáblická 1301/48c, se nevztahuje snížení nájemného k bytu č.xxx, Ďáblická 1237/4b, schválené usnesením č. 875/25/RMČ.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu dle odst. II.

(3-0-0)

03/110/25

Nákup odpadkových košů

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá cenové nabídky na dodání odpadkových košů PRIMA LINEA – 50 l barva černá. Tento typ je vybrán z důvodu postupného sjednocení košů městské části (již jsou v lokalitě Evergreen). Celková cena je za dodání 21 ks košů plus doprava. Na nákup bude využita dotace UZ 93 – nakládání s odpady tabákových výrobků, ve výši 62.000,40 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.888/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů na dodání odpadkových košů:

- ELKOPLAST CZ s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČO: 25347942, za částku 51.570,- Kč bez DPH, tj. 62.400, - Kč včetně DPH,
- Enprag s.r.o., K Holyni 833, 154 00 Praha 5, IČO: 62743741, za částku 52.312,- Kč bez DPH, tj. 63.297,52 Kč včetně DPH,
- Kovofit s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO: 05564697, za částku 57.960,- Kč bez DPH, tj. 70.131,60 Kč včetně DPH.

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti ELKOPLAST CZ s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČO: 25347942, za částku 51.570,- Kč bez DPH, tj. 62.400, - Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

04/110/25

Vyhlášení soutěžních podmínek urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“

Tento bod bude podřazen pod bod 08/97/25, usnesení č.889/25/RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veverří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0)

05/110/25

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo – Pkbau s.r.o.

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo se společností PKbau s.r.o., kterým se mění doba plnění a cena díla Zahradní pavilon ZŠ v návaznosti na schválený změnový list.

Rada po projednání **přijala usnesení č.890/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nezbytné vícepráce na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnovém listech č.6 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 1.165.380,57 Kč bez DPH.

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.3 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

(3-0-0)

06/110/25

Informace radních

M. Tumpach

- tajemnicí ÚMČ byla jmenována Ing. Bohumila Budková.

J. Lehovec

- informace z kontrolního dne stavby Zahradního pavilonu ZŠ.

B. Budková

- příprava vnitřní směrnice – pravidla pro práci na dálku (tzv. home office).

Konec: v 16:15 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 17.12.2025

Datum příštího jednání: dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš