

Zápis z 112. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 14.1.2026 od 15:05 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod 15:40 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovc, radní David Prokeš, Bohumila Budková, tajemnice

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisů z RMČ č. 109, 110 a 111 (taj.)
- 02- Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit (místostar.)
- 03- Smlouva o zřízení věcného břemene PREdistribuce, a.s. (star.)
- 04- Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice – rok 2024 (star.)
- 05- Aktualizace členů povodňové komise Městské části Praha-Ďáblice (radní D. Prokeš)
- 06- Souhlas s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu „Ďáblická promenáda“ (star.)
- 07- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 -FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

1.10.2025 - FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.

15.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o byla vyzvána k podpisu Dohody o narovnání.

31.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE bude urgována k podpisu Dohody o narovnání.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Prahy 8.

17.9.2025 - Příprava podkladů k projednání a schválení směnné smlouvy na ZMČ.

15.10.2025 - Čekáme na vyjádření Odboru územního rozvoje a výstavby Prahy 8 k návrhu dělení pozemků.

10.12.2025 - Obdrželi jsme souhlas s dělením pozemků od odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8.

14.1.2026

Vyzvali jsme ÚMČ Praha 8 k opravě písařské chyby ve sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí vydané pro dělení pozemků, opravené sdělení nám bylo dnes doručeno.

08/91/25

Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.

II. pověřuje

Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Žáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025
Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

14.1.2026

Proběhla schůzka se zástupcem operátor ICT, který se zapojí do testování.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a

potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veveří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0)

14.1.2026

Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentací na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

05/106/25

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu – V.J.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost V.J. o prodloužení nájmu bytu xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b v Praze Ďáblicích. V. J. v bytě bydlí od 1.9.2024, pracuje u HZS ČR a také je dobrovolný hasič v Ďáblicích.

Sociální komise přidělila xx bodů (žadatel je xxx), průměrný měsíční příjem je xxxxx,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.850/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost V.J. o prodloužení nájmu bytu č. xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 093/2024, s V.J., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2027.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu dle odst. II tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/106/25

Rozpočtové opatření č.10/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č. 10/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.855/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.10 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/106/25

Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2026 včetně výhledu

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu VHČ na rok 2026. Rozpočet VHČ byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.857/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Řáblice na rok 2026, který je přílohou tohoto usnesení.

II. bere na vědomí

zpracovaný výhled oprav a rekonstrukcí bytového fondu MČ Praha-Řáblice.

III. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/106/25

Návrh rozpočtu MČ pro rok 2026

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2026. Rozpočet byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.858/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2026 doporučeným Finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15/106/25

Návrh střednědobého výhledu MČ na období 2027-2031

Na RMČ předložil starosta návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na období 2027-2031. Střednědobý výhled byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.859/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2027–2031, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

01/107/25

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace pro rok 2026

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.860/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

schvaluje

- a) *návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, na rok 2026, který je přílohou tohoto usnesení,*
- b) *celkový příspěvek zřizovatele ve výši 6.793.900,- Kč, v rámci kterého je závazný ukazatel pro náklady na energie příspěvkové organizace ve výši 3.400.000,- Kč a závazný ukazatel pro nákup informační techniky ve výši 510.000,- Kč.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/107/25

Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace pro roky 2027-2028

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.861/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

schvaluje

návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, na roky 2027 a 2028, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/109/25

Dohoda o poskytnutí daru – P.V.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P.V. za fotografické služby, zejména průběžnou fotodokumentaci Ďáblic a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 19.6.2025 do 10.12.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.863/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí finančního daru ve výši 6.000, - Kč s P.V., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/109/25

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o.

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o. Dodatkem se upravují ceny z důvodu navýšení zákonných poplatků za ukládání odpadů pro rok 2026 a zohledňuje se meziroční míra inflace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.864/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČO: 45809712, který upravuje ceny za svoz odpadkových košů a převzetí odpadů ze hřbitova a domovního odpadu z předem daných stanovišť.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.8 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

OVS přípravou podkladů pro výběrové řízení na svoz odpadů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/109/25

Kontejnery na svoz bioodpadu pro rok 2026

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, nabídky na přistavování kontejnerů na svoz bioodpadu BIO VOK v počtu 35 ks pro rok 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.865/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky oslovených dodavatelů:

- AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 07725680, za částku 138.600, - Kč bez DPH,
- FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, za částku 161.000, - Kč bez DPH,
- Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, za částku 147.000,- Kč bez DPH.

II. schvaluje

společnosti AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 07725680, jako dodavatele kontejnerů a svozu bioodpadu, za celkovou částku 138.600,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

podpisem objednávky dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/109/25

Výroční zpráva o činnosti školy pro školní rok 2024/2025

Na RMČ předložil ředitel ZŠ a MŠ, J. Buchal, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Výroční zprávu ZŠ a MŠ za rok 2024/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.866/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti školy pro školní rok 2024/2025, Základní školy a Mateřské školy, U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, předloženou ředitelem Josefem Buchalem.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/109/25

Odměna řediteli ZŠ a MŠ – TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ

Rada po projednání **přijala usnesení č.867/25/RMČ** v tomto znění:

07/109/25

Jmenování členky Komise výstavby a dopravy

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o zájemkyni o členství v Komisi výstavby a dopravy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.868/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

M.S. členkou Komise výstavby a dopravy.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit jmenovací dekret pro M.S.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/109/25

Jmenování členky Sociální komise

Na RMČ předložila 1. místostarostka, M. Postupová, žádost S.D. o členství v Sociální komisi.

Rada po projednání **přijala usnesení č.869/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

S.D. členkou Sociální komise.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit jmenovací dekret pro S.D.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/109/25

Smlouva o převodu správy majetku – hlavní město Praha

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP, odboru bezpečnosti, o projednání návrhu Smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy. Jedná se o bezplatné přijetí 3 sad radiostanic pro JSDH do majetku městské části. Souhlas s bezplatným převodem radiostanic do majetku byl již schválen na žádost MHMP usnesením č. 759/25/RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.870/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha1, IČO: 00064581, jejíž předmětem je bezplatný převod 3 ks sad radiostanic TPH 900 pro JSDH Praha-Ďáblice v rámci Koncepce plánu financování dovybavení JSDH na

I. bere na vědomí

žádost L.M. o prodloužení nájemní smlouvy na byt č.x, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Dodatek č.11 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 036/2016 s L.M., bytem Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu č. x, v bytovém domě 339/14, na dobu určitou, tj. od 1.1.2026 do 31.12.2027.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.11 ke Smlouvě o nájmu bytu dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/109/25

Žádost o slevu nájmu bytu – J.K.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost J.K., o slevu na nájmu bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, z důvodu ztíženého užívání bytu. Jedná se o pokoj, nad kterým se nachází venkovní terasa, která patří k mezonetovému bytu. V této místnosti je otvor ve stropě (pro potřeby dočasného monitorování stavu vnitřní konstrukce střechy), vlhkost a tvoří se plíseň. Nájemnice si stěžuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Na základě vyjádření OVS navrhuje FIO slevu ve výši xx%, za ztížené užívání bytu. Sleva by byla poskytnuta do odstranění závady.

OVS objednat posudek stropu a stavu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.875/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

a) informace J.K. o stavu bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice,

b) žádost J.K. o slevu nájmu k bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice z důvodu ztížených podmínek v bytě.

II. souhlasí

se snížením nájemného J.K. k bytu č. xxx, v ul. Ďáblická 1237/4b, o xxxx,- Kč/měsíc, která bude odečtena z platby řádného nájemného, až do odstranění závady, z důvodu ztížených podmínek užívání bytu.

III. pověřuje

Finanční odbor realizací slevy dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.12.2025

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, informaci o zhoršení situace v bytě č. xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b v Praze-Ďáblicích. Po místním šetření v bytě bylo zjištěno výrazné zhoršení stavu bytu. Po vyhodnocení vážnosti situace je nutno situaci řešit větším stavebním zásahem bez přítomnosti nájemníka.

Rada po projednání **přijala usnesení č.887/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci OVS o zhoršení stavu bytu č.xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b, související s uplatňovanou reklamací střechy.

II. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 098/2023 s paní J.K., jehož předmětem je poskytnutí náhradního bytu č.xx, Ďáblická 1301/48c, Praha-Ďáblice z důvodu havarijních oprav bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, od 12.1.2025 do doby ukončení oprav bytu xxx, Ďáblická 1237/4b.

III. konstatuje

Že na náhradní byt č. xx, Ďáblická 1301/48c, se nevztahuje snížení nájemného k bytu č.xxx, Ďáblická 1237/4b, schválené usnesením č. 875/25/RMČ.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu dle odst. II.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

15/109/25

Výběrové řízení – koordinátor kulturních aktivit

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o záměru vyhlášení nového výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit z důvodu ukončení spolupráce s dosavadní kulturní koordinátorkou-

*Rada po projednání **přijala usnesení č.876/25/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026

Do 31.12.2025 bylo možné podat přihlášku do výběrového řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce. Z tohoto důvodu bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.893/26/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(3-0-0)

16/109/25

Žádost ZŠ o čerpání prostředků investičního fondu na opravu chladících boxů ve školní jídelně

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání prostředků investičního fondu na opravu chladících boxů ve školní jídelně ZŠ.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.877/25/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání fondu investic na opravu 2 chladících boxů ve školní jídelně ZŠ U Parkánu 17/11 v Praze-Ďáblicích.

II. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných společností na opravu 2 chladících boxů ve školní jídelně ZŠ:

- J.P., xxx, IČO: 67071821, cena celkem 149.900,- Kč bez DPH,
- J.H., xxx, IČO: 16925581, cena celkem: 166.300,- Kč bez DPH,
- TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539,190 11 Praha 9, IČO: 28442369, cena celkem: 168.500,-Kč bez DPH.

III. souhlasí

s čerpáním fondu investic ZŠ ve výši 149.900,- Kč na finanční krytí oprav 2 chladících boxů ve školní jídelně ZŠ od dodavatele J.P., xxx, IČO: 67071821.

IV. ukládá

starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17/109/25

Žádost ZŠ o čerpání prostředků investičního fondu na realizaci posuvných dveří do tělocvičny ZŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání prostředků investičního fondu na výrobu a montáž posuvných dveří do tělocvičny ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.878/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání fondu investic na výrobu a montáž posuvných dveří do tělocvičny ZŠ U Parkánu 17/11 v Praze-Žitovské.

II. bere na vědomí

cenovou nabídku od P.B., xxx, IČO: 61488666, na výrobu a montáž posuvných dveří do tělocvičny ZŠ, ve výši 46.850,- Kč bez DPH, tj. 56.688,50 Kč vč. DPH.

III. souhlasí

s čerpáním fondu investic ZŠ ve výši 56.688,50,- Kč na finanční krytí realizace posuvných dveří do tělocvičny ZŠ od dodavatele P.B., xxx, IČO: 61488666.

IV. ukládá

starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18/109/25

Pověření k jednání ve věci předžalobní výzvy – PRAGOTEDE spol. s r.o.

Na RMČ informovala 1. místostarostka M. Postupová o oznámení převzetí zastoupení společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., o sdělení k opakované reklamaci a předžalobní výzvě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.879/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou jednat za MČ Praha-Žitovské ve věci předžalobní výzvy společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., IČO: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08

Pchery – Humny, zastoupené advokátem M.K., v souvislosti s nevyplacenou pozastávkou k zakázce „Bytový dům AKCÍZ v Praze-Žáblicích“, eventuálně v dalších nutných jednáních.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026

Dnes v 16 hod. proběhne jednání se zástupcem společnosti PRAGOTRADE a jeho právním zástupcem.

19/109/25

Dodatek č.1 kupní smlouvy KENAST s.r.o.

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová Dodatek č.1 ke kupní smlouvě na dodání vybavení Zahradního pavilonu ZŠ, z důvodu změn dodávaného vybavení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.880/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu záměny části objednaného vybavení Zahradního pavilonu z důvodu jeho momentální nedostupnosti na trhu, za vybavení obdobných vlastností.

II. schvaluje

Dodatek č.1 Kupní smlouvy č. SML 128/2025, uzavřené dne 7.10.2025, na dodání vybavení Zahradního pavilonu ZŠ, se společností KENAST s.r.o., se sídlem J.A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397, jehož předmětem je záměna části dodávaného vybavení a s tím související snížení původní celkové ceny o 71.030,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 1 dle odst.II., který je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20/109/25

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Žáblice č. 12-23/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy vyřazovacích protokolů. Jedná se o nadále nepotřebné, neopravitelné nebo poškozené věci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.881/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Žáblice uvedeným v Protokolech o vyřazení majetku č.12-23/2025. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitelných věcí v celkové pořizovací ceně 579.752,15 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 10.745,30,- Kč

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21/109/25

Oprava části oplocení zahrady Komunitního centra Vlín

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, nabídky dodavatelů na opravu plotu kolem dětského hřiště u komunitního centra Vlín. Oprava plotu bude probíhat

formou úplné výměny. Týká se oplocení podél ulice Ke Kinu a části ulice Kučerové. Poptávána realizace do konce roku 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.882/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu plotu:

- *Stavíme ploty s.r.o., se sídlem: Příčná 1892/4, Praha 1 – Nové Město, IČO: 04449835, cena: 158.245,00 Kč bez DPH,*
- *Proctoria s.r.o., se sídlem: V Kapslovně 2770/7, Praha 3 - Žižkov, IČO: 24220094, cena: 177.364,00 Kč bez DPH,*
- *Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o., se sídlem: Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO: 01771426, cena: 143.377,40 Kč bez DPH, nesplňují zadávací podmínky.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti Stavíme ploty s.r.o., se sídlem: Příčná 1892/4, Praha 1 – Nové Město, IČO: 04449835, na opravu části plotu zahrady KC Vlha za cenu: 158.245,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

22/109/25

Smlouva o spolupráci

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a MČ při rozvoji digitální technické mapy. Uzavření smluv s městskými částmi bylo schváleno Radou HMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.883/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy, s Hlavním městem Prahou, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejíž předmětem je poskytnutí součinnosti při realizaci mapování prvků digitální technické mapy – sběr a zpracování geodetických dat.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy dle odst.I., která je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23/109/25

Odměny členům JSDH Praha-Řáblice

Na RMČ předložil velitel JSDH, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na udělení odměn členům JSDH Praha-Řáblice, se zohledněním opakované letní zálivky stromů a zeleně, kácení stromů pro MČ, plnění vody pro školu, likvidace následků havárií v bytech MČ a mytí pozemních komunikací nad rámec běžné činnosti. Odměnu veliteli navrhuje starosta M. Tumpach.

Rada po projednání **přijala usnesení č.884/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

03/110/25

Nákup odpadkových košů

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá cenové nabídky na dodání odpadkových košů PRIMA LINEA – 50 l barva černá. Tento typ je vybrán z důvodu postupného sjednocení košů městské části (již jsou v lokalitě Evergreen). Celková cena je za dodání 21 ks košů plus doprava. Na nákup bude využita dotace UZ 93 – nakládání s odpady tabákových výrobků, ve výši 62.000,40 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.888/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů na dodání odpadkových košů:

- ELKOPLAST CZ s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČO: 25347942, za částku 51.570,- Kč bez DPH, tj. 62.400,- Kč včetně DPH,
- Enprag s.r.o., K Holyni 833, 154 00 Praha 5, IČO: 62743741, za částku 52.312,- Kč bez DPH, tj. 63.297,52 Kč včetně DPH,
- Kovofit s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO: 05564697, za částku 57.960,- Kč bez DPH, tj. 70.131,60 Kč včetně DPH.

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti ELKOPLAST CZ s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČO: 25347942, za částku 51.570,- Kč bez DPH, tj. 62.400,- Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/110/25

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo – Pkbau s.r.o.

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo se společností PKbau s.r.o., kterým se mění doba plnění a cena díla Zahradní pavilon ZŠ v návaznosti na schválený změnový list.

Rada po projednání **přijala usnesení č.890/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nezbytné vícepráce na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnovém listech č.6 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 1.165.380,57 Kč bez DPH.

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.3 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

01/111/25

Dodatek č. 2 Smlouvy o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová Dodatek č. 2 na provádění výkonu TDI stavby Zahradní pavilon ZŠ, v souvislosti s prodloužením doby výstavby Zahradního pavilonu ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.891/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

prodloužení lhůty dokončení stavby Zahradního pavilonu ZŠ a s tím související potřebné prodloužení služeb TDI nad prováděním stavby.

II. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o výkonu TDI nad prováděním stavby č.080/2024, se společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, jehož předmětem je prodloužení doby za poskytování služeb TDI nad prováděním stavby Zahradní pavilon ZŠ do 30.4.2026 a navýšení původní ceny celkem o 89.910,- Kč bez DPH za dobu čtyř měsíců.

III. pověřuje

místostarostu uzavřením Dodatku č. 2 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/111/25

Prodloužení služeb BOZP – QUISO-MIRAS s.r.o.

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová informaci o potřebném prodloužení zajišťovaných služeb BOZP v rámci stavby Zahradního pavilonu ZŠ, a to z důvodu prodloužení doby realizace a předání díla do 30.4.2026. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.892/25RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

prodloužení lhůty dokončení stavby Zahradního pavilonu ZŠ a s tím související zajištění prodloužení služeb BOZP v rámci stavby se stávajícím dodavatelem služeb.

II. schvaluje

objednání pokračujících služeb BOZP u stávajícího dodavatele QISO-MIRAIS s.r.o., Za Opravnou 276/8, 150 00 Praha 5, IČO: 26449790, z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby Zahradního pavilonu ZŠ do 30.4.2026, za cenu 39.088,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 14.1.2026

01/112/26

Kontrola zápisů z RMČ č.109, 110 a 111

02/112/26

Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit

Tento bod je podřazen pod bod 15/109/25, usnesení č.893/26/RMČ.

03/112/26

Smlouva o zřízení věcného břemene PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.894/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a VN na pozemcích parc.č. 1698/2, 1707, 1711, 1712/1, 1728/4 v k. ú. Ďáblice, zapsaných na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, za částku 90.200,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

04/112/26

Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice - rok 2024

Na RMČ předložila H.M., prostřednictvím starosty M. Tumpacha, ke schválení návrh textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice – rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.895/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

text Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

05/112/26

Aktualizace členů povodňové komise Městské části Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil radní David Prokeš informaci o nutné aktualizaci členů povodňové komise z důvodu zpracování 2.etapy pravidelných aktualizací digitálního povodňového plánu hl. m. Prahy a digitálních povodňových plánů městských částí. V této souvislosti jsme byli vyzváni mimo jiné i k zaslání složení povodňové komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.896/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

složení povodňové komise Městské části Praha-Ďáblice: Martin Tumpach, David Prokeš, Jaroslav Lehovec, Pavel Krejčí, Bohumila Budková, Kateřina Dohnalová, M.K.

II. bere na vědomí,

že jmenováním nových členů povodňové komise zaniká činnost dosavadních členů povodňové komise.

III. pověřuje

starostu, v souladu s ustanovením §78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, jmenováním členů povodňové komise dle odst. I.

(3-0-0)

06/112/26

Souhlas s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu „Ďáblická promenáda“

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost zástupce Spolku pro Ďáblice, J. M., o udělení souhlasu MČ s podáním žádosti o dotaci na projekt parkových úprav „Ďáblická promenáda“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.897/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Spolku pro Ďáblice o udělení souhlasu s podáním žádosti o dotaci na projekt Ďáblická promenáda.

II. souhlasí

s podáním žádosti Spolku pro Ďáblice, z.s., Na blatech 243/7, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 22672681, na zhotovení projektu Ďáblická promenáda, na pozemcích parc.č. 586/31, 586/32, 587/64, 1228/1 a 587/1, k.ú. Ďáblice.

(3-0-0)

07/112/26

Informace radních

M. Tumpach

- žádost Kroužku PP – Volnočasové a sportovní centrum, z.s. o poskytnutí finančního daru ve výši 11.200,- Kč na pokrytí výdajů spojených s účastí žáků ZŠ na turnaji Osmička Open,
- informace o připravované rekonstrukci Kbelské ulice, zahájení plánováno na jaře 2026,
- na valné hromadě byl zvolen nový starosta SDH Ďáblice,
- informace o přípravě rozšíření poskytování sociálních služeb v Ďáblicích.

D. Prokeš

- informace o průběžné aktualizaci webu MČ.

M. Postupová

- informace z kontrolního dne stavby Zahradního pavilonu ZŠ,
- zimní údržba – informace, projednány podněty občana.

Konec: v 16:00 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 14.1.2026

Datum příštího jednání: 28.1.2026 nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš