



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

114. jednání

11.2.2026

### USNESENÍ č. 915/26/RMČ

#### k Valorizaci nájmu bytů a nebytových prostor

#### Rada po projednání

##### **I. bere na vědomí**

předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2025 ve výši 2,5%.

##### **II. bere na vědomí,**

že nájem u nebytových prostor je valorizován automaticky ze smluv.

##### **III. souhlasí**

s valorizací nájmu bytů, kdy se částka nájmu za m<sup>2</sup> upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2025 (2,5% ) a to na výši:

- byty (původní zástavba) 118,00 Kč/m<sup>2</sup>
- byty po rekonstrukci (pův.zást.) 151,04 Kč/m<sup>2</sup>
- nové byty (dostupné bydlení) 174,29 Kč/m<sup>2</sup>
- nové byty (v zájmu obce) 290,48 Kč/m<sup>2</sup>
- byty startovací 232,38 Kč/m<sup>2</sup>
- byty s individuální slevou 116,19 Kč/m<sup>2</sup>
- byty s výjimečnou slevou 92,96 Kč/m<sup>2</sup>

##### **IV. pověřuje**

Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů dle odst. III. a nebytových prostor.

Martina Postupová  
1. místostarostka

Martin Tumpach  
starosta