

Komentář

„Pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.“

V současné době má MČ nájem:

- Byty (původní zástavba)	115,12 Kč/m ²
- Byty po rekonstrukci (pův.zást.)	147,36 Kč/m ²
- Nové byty (dostupné bydlení)	170,04 Kč/m ²
- Nové byty (v zájmu obce)	283,39 Kč/m ²
- Byty startovací	226,71 Kč/m ²
- Byty s individuální slevou	113,36 Kč/m ²
- Byty s výjimečnou slevou	90,69 Kč/m ²

Zveřejněná **průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2025 je 2,5%**

Po provedení zvýšení nájmu o inflaci za rok 2025, bude nájem bytu od 1.3.2026:

- Byty (původní zástavba)	118,00 Kč/m ²
- Byty po rekonstrukci (pův.zást.)	151,04 Kč/m ²
- Nové byty (dostupné bydlení)	174,29 Kč/m ²
- Nové byty (v zájmu obce)	290,48 Kč/m ²
- Byty startovací	232,38 Kč/m ²
- Byty s individuální slevou	116,19 Kč/m ²
- Byty s výjimečnou slevou	92,96 Kč/m ²

Ing. Bronislava Lomozová

Finanční odbor

5.2.2026