

Zápis z 113. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 28.1.2026 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Bohumila Budková

Omluvena: 1. místostarostka Martina Postupová

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č. 112 (taj.)
- 02- Záměr rekonstrukce střech pavilonů MŠ (star.)
- 03- Kulturní akce v roce 2026 (místostar.)
- 04- Záměr směny pozemků (místostar.)
- 05- Startovné pro žáky ZŠ U Parkánu na sportovním turnaji Osmička Open (star.)
- 06- Označení městské části (star.)
- 07- Program zasedání ZMČ č.24/2026 (star.)
- 08- Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – OSA, z.s. (místostar.)
- 09- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 - FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

1.10.2025 - FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.

15.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o. byla vyzvána k podpisu Dohody o narovnání.

31.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE bude urgována k podpisu Dohody o narovnání.

12.11.2025 - ANGIO CHIRURGIE byla zaurgována k podpisu Dohody o narovnání.

26.11.2025 - Protistrana opakovaně urgována.

14.1.2026 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o. byla opakovaně vyzývána k podpisu dohody o narovnání, a to jak do datové schránky, tak emaily.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalismu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

20.8.2025 - Probíhá průzkum trhu.

14.1.2026 - V průběhu ledna bude realizována 1.etapa.

02/86/25

Záměr směny pozemků

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Ďáblice a manželi S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Ďáblice, o výměře 18 m², ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m² ve SJM manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - xxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

se směnou budoucích pozemků dle odst.I.

III. pověřuje

1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Prahy 8.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Řáblice, SK Řáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veverří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

15/109/25

Výběrové řízení – koordinátor kulturních aktivit

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o záměru vyhlášení nového výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit z důvodu ukončení spolupráce s dosavadní kulturní koordinátorkou:

*Rada po projednání **přijala usnesení č.876/25/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Řáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Do 31.12.2025 bylo možné podat přihlášku do výběrového řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce. Z tohoto důvodu bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.893/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.1.2025

Výběrové řízení bylo zveřejněno, termín pro podání přihlášek je do 31.1.2026

18/109/25

Pověření k jednání ve věci předžalobní výzvy – PRAGOTEDE spol. s r.o.

Na RMČ informovala 1. místostarostka M. Postupová o oznámení převzetí zastoupení společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., o sdělení k opakované reklamaci a předžalobní výzvě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.879/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou jednat za MČ Praha-Ďáblice ve věci předžalobní výzvy společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., IČO: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, zastoupené advokátem M.K., v souvislosti s nevyplacenou pozastávkou k zakázce „Bytový dům AKCÍZ v Praze-Ďáblicích“, eventuálně v dalších nutných jednáních.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Dnes v 16 hod. proběhne jednání se zástupcem společnosti PRAGOTRADE a jeho právním zástupcem.

01/110/25

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.886/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je přeložka součásti distribuční soustavy kabelového vedení v rozsahu 13 bm v rámci stavební akce Praha 8 – Ďáblice, ul. Na terase, přeložka SS 102, na pozemku parc.č. 180/3 v k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Protistrana vyzvána k podpisu smlouvy.

03/112/26

Smlouva o zřízení věcného břemene PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.894/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a VN na pozemcích parc.č. 1698/2, 1707, 1711, 1712/1, 1728/4 v k. ú. Ďáblice, zapsaných na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, za částku 90.200,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/112/26

Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice - rok 2024

Na RMČ předložila Hana Macháňová, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, ke schválení návrh textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice – rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.895/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

text Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/112/26

Aktualizace členů povodňové komise Městské části Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil radní David Prokeš informaci o nutné aktualizaci členů povodňové komise z důvodu zpracování 2.etapy pravidelných aktualizací digitálního povodňového plánu hl. m. Prahy a digitálních povodňových plánů městských částí. V této souvislosti jsme byli vyzváni mimo jiné i k zaslání složení povodňové komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.896/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

složení povodňové komise Městské části Praha-Ďáblice: Martin Tumpach, David Prokeš, Jaroslav Lehovec, Pavel Krejčí, Bohumila Budková, Kateřina Dohnalová, M.K.

II. bere na vědomí,

že jmenováním nových členů povodňové komise zaniká činnost dosavadních členů povodňové komise.

III. pověřuje

starostu, v souladu s ustanovením §78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, jmenováním členů povodňové komise dle odst. I.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/112/26

Souhlas s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu „Ďáblická promenáda“

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost zástupce Spolku pro Ďáblice, J. M., o udělení souhlasu MČ s podáním žádosti o dotaci na projekt parkových úprav „Ďáblická promenáda“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.897/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Spolku pro Ďáblice o udělení souhlasu s podáním žádosti o dotaci na projekt Ďáblická promenáda.

II. souhlasí

s podáním žádosti Spolku pro Ďáblice, z.s., Na blatech 243/7, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 22672681, na zhotovení projektu Ďáblická promenáda, na pozemcích parc.č. 586/31, 586/32, 587/64, 1228/1 a 587/1, k.ú. Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 28.1.2026

01/113/26

Kontrola zápisu z RMČ č. 112

02/113/26

Záměr rekonstrukce střech pavilonů MŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr rekonstrukce střech pavilonů mateřské školky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.899/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce střech pavilonů MŠ“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

starostu M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.

III. pověřuje

J. P. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

J. P. a B. Budkovou (náhradník M. Tumpach) jako osoby pro otevírání obálek.

V. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Pěkný, J. Buchal, V. Dusová. Náhradníci: M. Postupová, M. Koubová, M. Hošek.

(3-0-0)

03/113/26

Plán kulturních akce v roce 2026

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec plán kulturních akcí MČ Praha-Řáblice na rok 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.900/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

plán kulturních akcí MČ Praha-Řáblice na rok 2026, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

04/113/26

Záměr směny pozemků

Podřazeno pod bod 02/86/25, usnesení č.898/26/RMČ.

05/113/26

Startovné pro žáky ZŠ U Parkánu na sportovním turnaji Osmička Open

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informace Kroužku PP – Volnočasové a sportovní centrum, z.s. o podmínkách účasti žáků ZŠ U Parkánu na sportovním turnaji Osmička Open.

Rada po projednání **přijala usnesení č.901/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o podmínkách účasti žáků ZŠ U Parkánu na sportovním turnaji Osmička Open.

II. pověřuje

starostu objednávat startovného pro 8 žáků ZŠ U Parkánu na sportovním turnaji Osmička Open v celkové ceně 11.200,- Kč, prostřednictvím Kroužku PP – Volnočasové a sportovní centrum, z.s., Tupolevova 710, 199 00 Praha-Letňany, IČO: 06784062.

(3-0-0)

06/113/26

Označení městské části

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach, k projednání nabídky dodavatelů instalace označení vjezdů a výjezdů z/do obce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.902/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

poptávku dodavatelů:

- DOZNA s.r.o., Cukrovarská 775/89, 196 00 Praha-Čakovice, IČO: 45793549,
- VYKY-DZ s.r.o., Horova 601, 252 63 Roztoky, IČO: 29016461,
- TOP Znak s.r.o., Starochuchelská 114/28, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle, IČO: 06035981,

- SEDOZ DZ s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 24218537,
- M.P., xxx, IČO: 73819930.

II. konstatuje,

a) že z oslovených dodavatelů na nabídku do výběrového reagovali:

- SEDOZ DZ s.r.o. - oblast se nachází mimo aktuální působení dodavatele,
- M.P. – zaslány dvě variantní nabídky 78.850,- Kč bez DPH a 125.650,- Kč bez DPH,
- DOZNA s.r.o. – cenová nabídka 138.470,- Kč bez DPH.

b) že nabídky dodavatele M.P. nesplňují kritéria zadání.

III. schvaluje

cenovou nabídku DOZNA s.r.o., Cukrovarská 775/89, 196 00 Praha-Čakovice, IČO: 45793549, za částku 138.470,- Kč bez DPH, tj. 167.548,70 Kč včetně DPH, jejímž předmětem je realizace označení městské části dle zadání.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky s vybraným dodavatelem dle odst. III.

(3-0-0)

07/113/26

Program zasedání ZMČ č. 24/2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.24 dne 04.02.2026 od 17 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.903/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.24 dne 4. února 2026 od 17 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.23/2025*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Záměr odkupu pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Ďáblice (star.)*
- 4) *Směna pozemků parc.č. 1548/177 a parc.č. 1026/50, oboje k. ú. Ďáblice (1. místostar.)*
- 5) *Zánik mandátu člena zastupitelstva Městské části Praha-Ďáblice (star.)*
- 6) *Informace radních a zastupitelů*
- 7) *Diskuze*

(3-0-0)

08/113/26

Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – OSA, z.s.

Na jednání RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování na poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA za vystoupení hudební skupiny Fragment Band dne 24.1.2026 na Obecním plese.

Rada po projednání **přijala usnesení č.904/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA – vystoupení hudební skupiny Fragment Band dne 24.1.2026 na Obecním plese, za částku 2.601,84 Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

09/113/26

Informace radních

M. Tumpach:

- informace ze schůzky s ředitelem městské policie – řešení opakovaných problémů,
- jednání na TSK – dopravní omezení v roce 2026 a eliminace jejich vlivu na obyvatele MČ,
- aktuální stav odstraňování autovraků z ulic městské části.

Lehovec:

- CETIN, a.s.- záměr výstavby optické sítě na území MČ.

Konec: v 16:05 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 28.1.2026

Datum příštího jednání: 11.2.2026 nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš