



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

116. jednání

11.3.2026

USNESENÍ č. 928/26/RMČ

k Výběrovému řízení – Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2026

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise

I. bere na vědomí

nabídky na zakázku malého rozsahu „Ďáblice – Letní údržba MČ Praha Ďáblice 2026:

- FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10, IČO: 24730653, za částku 2.802.424,50 Kč bez DPH, tj. 3.390.933,65 Kč včetně DPH,
- Greon group s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572, za částku 1.545.670,70 Kč bez DPH, tj. 1.870.261,43 Kč včetně DPH.

II. souhlasí

s výběrem účastníka výběrového řízení, který se umístil na prvním místě – společnosti Greon group s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572, který bude vykonávat letní údržbu městské části za částku 1.545.670,70 Kč bez DPH, tj. 1.870.261,43 Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu, po uplynutí lhůty pro odvolání, uzavřením Příkazní smlouvy dle odst II., která je přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

FIO zařazením potřebných finančních prostředků do nejbližšího rozpočtového opatření.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Smlouva o zajištění Letní údržby prostor, ploch a území Městské části Praha Ďáblice 2026

uzavřena podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice
Sídlo objednatele:	Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8
IČ:	00231266
DIČ:	CZ00231266
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta MČ
Kontaktní osoba:	Ing. Bohumila Budková, tajemnice ÚMČ
DS:	kvbw9b
E-mail:	podatelna@dablice.cz
Telefon:	283 910 723-5

Dále jen „Objednatel“

a

Dodavatel:	Greon group s.r.o
Se sídlem:	Masarykovo nám.22/13, 25001 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Jednající:	J.N.
IČ:	10670572
DS:	wd9degt
Telefon:	xxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Bank. spojení:	xx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen („Dodavatel“)

I. Předmět plnění

1. Dodavatel se zavazuje pro Objednatele odborně zajistit tzv. letní údržbu prostor a území Městské části Praha – Ďáblice, a to v rozsahu vyplývajícím z nabídky Dodavatele podané na základě zadávacího řízení Objednatele vedeného pod názvem „**Letní údržba MČ Praha Ďáblice 2026**“, dle příloh č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „Smlouva“) a podle dalších pokynů Objednatele; zejména zajistit údržbu veřejných ploch, ploch veřejné zeleně nebo údržbu místních a účelových komunikací, a to v čistém a na pohled udržovaném a nezanedbaném stavu, včetně šintování chodníků, tj. čištění, zbavení plevelu. Objednatel není povinen požadovat a na základě dílčích objednávek nebo výzev k plnění vyčerpat celý předpokládaný rozsah prací ani plný objem předpokládaných finančních prostředků.
2. Předmět plnění, zejména údržbu zeleně bude Dodavatel realizovat průběžně na základě jednotlivých písemných výzev Objednatele dle aktuální potřeby a zadání Objednatele.
3. Požadavky na údržbu jsou uvedeny v příloze č. 1 (Rozsah udržovaných ploch-mapa) a v příloze č. 2 (Předpokládaná četnost a ocenění služeb) Smlouvy.
4. Konkrétní výzvy k plnění – zajištění údržby budou Objednatelem zadávány postupem uvedeným v článku V. Smlouvy.
5. Dodavatel je oprávněn plnit předmět Smlouvy prostřednictvím poddodavatele s předchozím souhlasem Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že poddodavatelé budou disponovat příslušným oprávněním k podnikání relevantním k předmětu vykonávané činnosti a za jejich činnost a za případnou jimi způsobenou škodu.

II. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2026 do 30. 11. 2026.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran.
3. Smlouvu lze ukončit rovněž:
 - výpovědí Dodavatele v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných závazků po dobu delší než 30 dnů; výpovědní lhůta činí v tomto případě 1 měsíc a počíná dnem doručení výpovědi Objednateli,
 - výpovědí Objednatele i bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi,
 - odstoupením Objednatele od smlouvy v případě, že Dodavatel poruší povinnost vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem; podstatným porušením povinnosti se rozumí zejména bezprostřední ne zahájení prací po doručení výzvy nebo jejich přerušení na dobu delší než jeden den, opakované porušení časových limitů pro provedení prací podle článku IV, odst. 2 Smlouvy. Opakované porušení právních předpisů či technických norem vztahujících se k prováděným pracím nebo plnění předmětu Smlouvy bez předchozího souhlasu Objednatele prostřednictvím poddodavatele, než který byl uveden v nabídce Dodavatele; výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 týdny a počíná dnem doručení výpovědi Dodavatel.

III. Cena za služby a platební podmínky

1. Cena prací a dodávek dle Smlouvy je stanovena v souladu s cenovou nabídkou předpokládaného plánu plnění Smlouvy po dobu trvání Smlouvy. Jednotlivé cenové položky prací a dodávek, včetně četnosti a časového harmonogramu prací jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy, jednotkové ceny jsou považovány za nepřekročitelné.
2. Celková cena za plnění Smlouvy za celou dobu její platnosti činí:

1 545 670, 60 Kč bez DPH

Tj 1 870 261,43Kč včetně 21% DPH.

Uvedenou celkovou cenu lze v případě potřeby mimořádných objednávek navýšit o max. 10%, při zachování výše jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 smlouvy.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, včetně takových, které souvisí s dodržováním právních předpisů a norem bezpečnosti práce. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Úhrada ceny předmětu plnění bude provedena vždy měsíčně za skutečně vykonané a převzaté práce a dodávky za předchozí měsíc. Objednatel uhradí cenu na základě Dodavatelem vystavené faktury, jejíž splatnost je dohodnuta na 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Přílohou faktury bude vždy předávací protokol, ve kterém bude uveden soupis skutečně provedených prací, fotodokumentace provedení a zároveň bude potvrzený určeným zástupcem objednatel. Účtované položky musí být Dodavatelem doloženy. Dodavatel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než jsou uskutečněné práce a dodávky převzaty Objednatelem a je o tom sepsán předávací protokol.
5. Dodavatel je povinen vystavit fakturu řádně v souladu s protokolem a právními předpisy. Bude-li Objednateli doručena faktura, která nebude splňovat tyto požadavky, je Objednatel oprávněn ji vrátit Dodavateli, přičemž není v prodlení s úhradou ceny za poskytnuté služby, a to až do okamžiku doručení opravené a bezvadné faktury.
6. Objednatel nepodepíše předávací protokol dle odst. 4, jestliže na díle budou vady a nedodělky.

7. Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn započíst svoji splatnou i nesplatnou pohledávku oproti splatné pohledávce Dodavatele.

IV. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen plnit předmět Smlouvy řádně a bez vad, odborně v souladu se svojí profesní a technickou vybaveností a včas.
2. Objednatel požaduje u některých prací plnění těchto dalších požadavků:
 - údržba zeleně musí být prováděna v souladu s Českými technickými normami, zejména ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch, ČSN 83 9011 (839011) Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou, ČSN 83 9021 (839021) Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin, ČSN 83 9031 (839031) Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků, ČSN 83 9041 (839041) Sadovnictví a krajinářství – Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN 83 9051 (839051) Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9061 (839061) Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích, ČSN DIN 18 035-2 Sportovní hřiště – Část 2: Závlaha trávníkových a mlatových ploch, za což Dodavatel odpovídá; postup prací se bude řídit technologickými postupy a doporučenými termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků včetně harmonogramu prací dle aktuálních klimatických podmínek,
 - práce a dodávky budou prováděny v určených termínech a v prostorách a plochách dle harmonogramu; nebude-li harmonogram stanoven, je Dodavatel povinen zajistit údržbu zeleně v termínu v prostorách a na plochách podle výzvy; nebude-li to ve výzvě uvedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy, v případě tzv. pokosů do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy; plochy údržby mohou být upřesněny pochůzkou na místě realizace údržby zeleně,
 - zajistit nepřetržitou realizaci zakázky i v případě absence pracovníků vyčleněných pro plnění zakázky (nemoc, dovolená).
 - splněním jednotlivé údržby zeleně se rozumí úplné dokončení údržby zeleně, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení prostoru včetně jeho uvedení do původního nebo s Dodavatelem dohodnutého stavu.
3. Dodavatel se zavazuje, že nebude vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávníkové plochy a chodníky, nebude-li domluveno jinak.
4. Dodavatel se zavazuje disponovat po celou dobu plnění smlouvy v oblasti péče o zeleň nejméně jednou odborně způsobilou osobou s nejméně středním vzděláním zakončeným maturitní zkouškou v oboru ZAHRADNICTVÍ nebo obdobném na stejné úrovni nebo vyšším. Tato osoba, která bude v pracovně právním vztahu s Dodavatelem, se na plnění předmětu smlouvy v uvedené oblasti bude podílet přímo nebo alespoň kvalitu tohoto plnění plně dozorovat a zároveň bude kontaktní osobou Dodavatele pro komunikaci s Objednatelem. Půjde o osobu, s níž bude Objednatel řešit případné pokyny a připomínky k průběhu plnění Smlouvy, rychlé a efektivní provádění údržby v souladu s požadavky Objednatele. Jméno a kontaktní údaje této osoby, včetně telefonního čísla na mobil je Dodavatel povinen sdělit Objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy. Změna této osoby v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná, taková osoba musí splňovat požadavky uvedené v tomto článku.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit, že všichni pracovníci budou v době realizace služeb pro Objednatele dostupní, a to nejméně tak, že budou vybaveni mobilními telefony.
6. Dodavatel se zavazuje disponovat po celou dobu plnění smlouvy pracovníky a technickým vybavením v počtech a na úrovních pro plnění předmětu smlouvy dostatečných.

7. Dodavatel se zavazuje disponovat specialisty, kteří jsou školeni o bezpečnosti práce ve veřejném prostoru v blízkosti pohybujících se lidí a předcházet nehodám
8. Dodavatel je povinen zajistit úplné vyčištění a vyklizení pracemi a dodávkami dotčených prostor a okolí včetně jeho uvedení do původního nebo s Objednatelům písemně dohodnutého stavu. Dodavatel je na vlastní náklady povinen udržovat na místech údržby pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi a zabezpečit prostory a okolí před případným poškozením majetku nebo vznikem újmy třetím osobám.
9. Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit skládku materiálů a odstranění odpadů vzniklých v průběhu realizace předmětu plnění.
10. Dodavatel je povinen vést denní záznam prováděných prací a dodávek a průběžnou fotodokumentaci a průběžně je předkládat Objednateli ke kontrole.
11. Dodavatel odpovídá za provedené práce a dodávky i po ukončení plnění předmětu Smlouvy z hlediska nezávadnosti použitých materiálů, za případnou újmu nebo škodu na majetku, zdraví osob nebo poškození životního prostředí, které vyšly najevo po skončení smlouvy a vznikly v důsledky porušení povinnosti Dodavatele. Dodavatel dále odpovídá za vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, a to především s ohledem na plnění předmětu Smlouvy.
12. Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy, a ještě min. jeden rok po jejím skončení, uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistnou částku/limit alespoň 3 mil Kč kryjící odpovědnost Dodavatele za škodu nebo újmu způsobenou při plnění Smlouvy Objednateli nebo třetí osobě. V případě vzniku škodní události je Dodavatel povinen neprodleně poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré podklady a součinnost k uplatnění nároku Objednatele vůči pojišťovně. Dodavatel je povinen předložit kopii příslušné pojistné smlouvy Objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy.
13. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti podle Smlouvy, zejména za porušení povinnosti dodržovat požadavky na odborné provádění prací a dodávek. Za neprovedení prací a dodávek včas dle stanovených termínů nebo za ne zahájení prací v termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý případ nedodržení termínu. Za porušení povinnosti dle Smlouvy se považuje také vadné provedení prací nebo dodávek.
14. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou plněním nebo porušením Smlouvy. Uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody.
15. Dodavatel odpovídá za minimalizaci hluku, případných škod na majetku a ochranu zdraví a bezpečnost občanů – například při neodborném použití křovinořezu mohou odletující kameny a předměty způsobit vážná zranění chodcům, poškození majetku a podobně.

V. Zadávání výzev k plnění jednotlivých prací a dodávek

1. Objednatel zašle Dodavateli elektronicky e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy výzvu k jednotlivým pracím a dodávkám v souladu s přílohami Smlouvy vždy nejpozději 5 dnů před požadovaným zahájením prací a dodávek. Dodavatel je povinen Objednateli sdělit, že práce a dodávky byly zahájeny.

VI. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen za provedené a převzaté práce a dodávky zaplatit sjednanou cenu v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou pro plnění předmětu Smlouvy a účinně spolupracovat s Dodavatelem na zlepšení stavu městské části, zejména veřejných ploch a veřejné zeleně.

VII. Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření RMČ Praha – Ďáblice usnesením č. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze jen v případě, že nedojde k porušení podmínek zadání veřejné zakázky uvedené v čl. I a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za: „Dodatek“ a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškerá právní jednání týkající se Smlouvy budou smluvní strany činit písemně a doručovat v listinné podobě nebo v elektronické podobě na v záhlaví uvedené emailové adresy nebo do datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení zprávy považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.
3. Dodavatel ani Objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, byla uveřejněna Objednatelem v registru smluv, který je veřejně přístupný.
5. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.
6. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
7. Dodavatel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje, že při plnění Smlouvy, dodrží veškeré vnitrostátní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ale zároveň bude dodržovat závazky z mezinárodních smluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, kterými je Česká republika vázána (zejména úmluv Mezinárodní organizace práce, uvedených v příloze směrnice č. 2014/24/EU), a to vůči všem osobám, které se na realizaci prací dle Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavateli.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9. Účastníci prohlašují, že si Smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Rozsah udržovaných ploch-mapa

č. 2 – Předpokládaná četnost a ocenění služeb dle nabídky – položkový soupis plánovaných činností údržby veřejné zeleně.

V Praze dne

V Brandýse n/L dne

Objednatel

J.N.



Příloha č. 2 „Letní údržba MČ Praha – Ďáblice 2026“. Předpokládaná četnost a ocenění služeb - letní údržba.

název položky	množství m2	četnost za období	množství za období m2	cena za jednotku	cena celkem bez DPH
Pokosení trávníku parkového v rovině - třída intenzivní	58 447,00	8	467 576,00		
Pokosení trávníku parkového v rovině - třída extenzivní	905,00	6	5 430,00		
Pokosení trávníku parkového na svahu 1:5 - 1:2	1 794,00	6	10 764,00		
Pokosení trávníku parkového na svahu 1:2 - 1:1	2 987,00	6	17 922,00		
Pokosení trávníku lučního v rovině	7 061,00	6	42 366,00		
Pokosení trávníku lučního na svahu 1:5 - 1:2	9 009,00	6	54 054,00		
Pokosení trávníku lučního na svahu 1:2 - 1:1	1 648,00	6	9 888,00		
Ruderální porost	4 500,00	4	18 000,00		
Pokosení ovocného sadu	3 030,00	2	6 060,00		
Sběr listí	50 778,00	4	203 112,00		
Jarní vyhrabání trávníku v rovině	19 910,00	1	19 910,00		
Jarní vyhrabání trávníku na svahu 1:5 - 1:2	474,00	1	474,00		
Jarní vyhrabání trávníku na svahu 1:2 - 1:1	477,00	1	477,00		
Řez a tvarování živých plotů a stěn přírodních, výšky do 0,8 m	475,00	3	1 425,00		
Řez a tvarování živých plotů a stěn přírodních, výšky přes 0,8 m do 1,5 m	975,00	3	2 925,00		
Řez a tvarování živých plotů a stěn přírodních, výšky přes 1,5 m do 3,0 m	1 466,00	3	4 398,00		
Řez a tvarování živých plotů a stěn přírodních, keřů na dětských hřištích	2 100,00	2	4 200,00		
CELKEM bez DPH					1 545 670,60 Kč
DPH					324 590,83 Kč
CELKEM s DPH					1 870 261,43 Kč