

Zápis ze 115. jednání

Rady Městské části Praha-Řáblice

konaného dne 20.2.2026 od 15:45 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, radní David Prokeš, tajemnice Bohumila Budková

Omluven: místostarosta Jaroslav Lehovec

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č. 114 (taj.)
- 02- Ukončení dohody o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o. (star.)
- 03- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Fragment Band (místostar.)
- 04- Zpráva hlavní inventarizační komise (star.)
- 05- Sazebník úhrad za poskytování informací Městské části Praha-Řáblice (taj.)
- 06- Výběrové řízení-stavební úpravy kantýny v areálu SK Řáblice (místostar.)
- 07- Participativní rozpočet 2026 (radní D. Prokeš)
- 08- Využití záhonů ve vnitrobloku Řáblická 339/14 (star.)
- 09- Výběrové řízení – Letní údržba MČ Praha-Řáblice 2026 (star.)
- 10- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Řáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Řáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 -FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

1.10.2025 - FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.
15.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o. byla vyzvána k podpisu Dohody o narovnání.
31.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE bude urgována k podpisu Dohody o narovnání.
12.11.2025 - ANGIO CHIRURGIE byla zaurgována k podpisu Dohody o narovnání.
26.11.2025 - Protistrana opakovaně urgována.
14.1.2026 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o. byla opakovaně vyzývána k podpisu dohody o narovnání, a to jak do datové schránky, tak emaily.
11.2.2026 - Dne 30.1.2026 odeslána opakovaná výzva do datové schránky ANGIO CHIRURGIE. Dne 3.2.2026 požádal jednatel ANGIO CHIRURGIE o znovu zaslání znaleckého posudku, ten mu byl odeslán 4.2.2026. Od toho dne bez další reakce.

20.2.2026

ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., zastoupená jednatelem T.K., neprojevila v určené době (14 kalendářních dnů od doručení) vůli k uzavření dohody (doručeno 4.2.2026 do DS), tudíž MČ Praha-Řáblice považuje veškeré závazky za vypořádané a záležitost za uzavřenou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.918/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Řáblice, IČO: 06196306, zastoupená jednatelem Tomášem Kneiflem, neprojevila v určené době vůli k uzavření dohody, z toho důvodu MČ Praha-Řáblice považuje veškeré závazky za vypořádané a záležitost za uzavřenou.

II. pověřuje

starostu informovat společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. dle odst.I.

(3-0-0)

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlňa

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlňa z důvodu prevence vandalismu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

20.8.2025 - Probíhá průzkum trhu.

14.1.2026 - V průběhu ledna bude realizována 1.etapa.

11.2.2026 - OVS objednal světlo s fotobuňkou.

03/95/25

Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Řáblice – CETIN a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovc informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Řáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytování bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.
23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

*(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ***

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

14.1.2026 - Proběhla schůzka se zástupcem operátor ICT, který se zapojí do testování.

11.2.2026 - Operátor ICT předložil návrh zveřejňování informací za MČ. Po úpravě exportu od společnosti Gordic pro variantu zobrazování přes ORJ a následně číselník ORGu, proběhne instruktáž na MČ k pravidelné aktualizaci a rozsahu zveřejňovaných dat.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Žitná, SK Žitná, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Žitná“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veveří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentací na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

11.2.2026 - Průběžně zpracovávány odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.

15/109/25

Výběrové řízení – koordinátor kulturních aktivit

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o záměru vyhlášení nového výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit z důvodu ukončení spolupráce s dosavadní kulturní koordinátorkou.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.876/25/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Do 31.12.2025 bylo možné podat přihlášku do výběrového řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce. Z tohoto důvodu bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.893/26/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.1.2025 - Výběrové řízení bylo zveřejněno, termín pro podání přihlášek je do 31.1.2026

11.2.2026 - Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci, že v pátek 30.01.2026 v 10 hodin bylo ukončeno výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit. Do výběrového řízení byly doručeny 2 nabídky. Dne 9.2.2026 proběhly schůzky se zájemci o pozici koordinátora kulturních aktivit. Hodnotící komise nestanovila pořadí uchazečů. Bude

vyhlášeno nové výběrové řízení s doplněním zadávacích podmínek výběrového řízení o předložení koncepce rozvoje kultury v naší MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.905/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

že nedošlo ke shodě hodnotící komise ve věci stanovení pořadí uchazečů.

II. ruší

vyhlášené výběrové řízení na kulturního koordinátora.

III. schvaluje

*vyhlášení nového výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-
Dáblice s rozšířením zadávacích podmínek.*

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.2.2026

Lhůta pro podání přihlášek do nově vyhlášeného výběrového řízení končí 27.2.2026.

18/109/25

Pověření k jednání ve věci předžalobní výzvy – PRAGOTRADE spol. s r.o.

Na RMČ informovala 1. místostarostka M. Postupová o oznámení převzetí zastoupení společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., o sdělení k opakované reklamaci a předžalobní výzvě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.879/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou jednat za MČ Praha-Řáblice ve věci předžalobní výzvy společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., IČO: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, zastoupené advokátem M.K., v souvislosti s nevyplacenou pozastávkou k zakázce „Bytový dům AKCÍZ v Praze-Řáblicích“, eventuálně v dalších nutných jednáních.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Dnes v 16 hod. proběhne jednání se zástupcem společnosti PRAGOTRADE a jeho právním zástupcem.

11.2.2026 - Dne 28.1.2026 místostarostka reagovala elektronicky na vyjádření právního zástupce společnosti PRAGOTRADE. Dne 3. 2. 2026 byla vyplacena snížená pozastávka za rok 2024, pozastávka za rok 2025 hrazena nebyla.

20.2.2026

Projednán další postup jednání se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. a bude vyžádáno vyjádření společnosti REINVEST spol. s r.o., která vykonávala technický dozor investora.

02/113/26

Záměr rekonstrukce střech pavilonů MŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr rekonstrukce střech pavilonů mateřské školky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.899/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce střech pavilonů MŠ“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

starostu M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.

III. pověřuje

J. Pumpra realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

J. Pumpra a B. Budkovou (náhradník M. Tumpach) jako osoby pro otevírání obálek.

V. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Pěkný, J. Buchal, V. Dusová. Náhradníci: M. Postupová, M. Koubová, M. Hošek.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.2.2026

Bylo vyhlášeno výběrové řízení, termín pro podání nabídek je do 11.3.2026.

02/114/26

Vnitřní předpis č.1/2026 - Plán kontrolních činností na rok 2026

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, Plán kontrolních činností na rok 2026. Tento plán se předkládá se schválení každý rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.906/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.1/2026 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2026 z důvodu provedení veřejnosprávní kontroly dle čl. 8 Kontrolního řádu MČ Praha-Ďáblice z 09.02.2015.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.1/2026 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2026.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/114/26

Vnitřní předpis č.2/2026 - Pracovní cesty a cestovní náhrady

Na RMČ předložila tajemnice vnitřní předpis Pracovní cesty a cestovní náhrady. Tento předpis nebyl od roku 2015 aktualizován. V mezidobí došlo k řadě souvisejících legislativních změn.

Rada po projednání **přijala usnesení č.907/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. ruší

Směrnici č. 4/2015 ze dne 21.12.2015, včetně všech jejích dodatků.

II. schvaluje

Vnitřní předpis č. 2/2026 - Pracovní cesty a cestovní náhrady.

III. pověřuje

tajemnici ÚMČ pravidelnou aktualizací vycházející z každoroční vyhlášky MPSV, týkající se stravného a náhrady za použití vlastního vozidla ke služební cestě.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/114/26

Umístění nových 3 Z-boxů - pronájem části pozemků

Na RMČ předkládá 1 místostarostka M. Postupová k projednání žádost o pronájmy částí pozemků v ulici Květnová, K Lomu a Koníčkovo náměstí, za účelem umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

Nabídka společnosti je 550,- Kč za jeden sloupec boxů (12 sloupců x 3 boxy = 19.800,- Kč) bez DPH/měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.908/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem částí pozemků pro umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout části pozemků o výměře 10 m² na každé z parcel: parc.č. 949/1 (ul. Pod Prodejnou), parc.č. 1732/1 (ul. K Lomu), parc.č. 927 (ul. Koníčkovo náměstí), společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu části pozemků dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.2.2026

Záměr vyvěšen do 5.3.2026. Pozemek parc. č. 949/1, který přiléhá k objektu č.p. 598/48 - restaurace Květnová, je pronajat společnosti KANG FEN LU s.r.o. S nájemcem bude jednáno na vyjmutí 10 m² plochy z pronájmu. 1 místostarostka M. Postupová připraví návrh dodatku smlouvy s žadatelem.

06/114/26

Finanční podpora sdružením

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrhy dohod o poskytnutí daru spolkům a sdružením působícím v MČ Praha-Řáblice. Finančně kryto dle schváleného rozpočtu 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.909/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohody o poskytnutí daru:

1. Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Řáblice, IČO: 03866238 ve výši 20.000, - Kč,

2. Spolku TAJV, z.s., se sídlem: Sportovní 158, Kluk, 290 01 Poděbrady, IČO: 09287094 ve výši 7.000, - Kč,
3. M.Č., bydlištěm xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pro spolek ochotníků a zpěváků, ve výši 10.000, - Kč,
4. Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 21852901 ve výši 20.000, - Kč,
5. Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088 ve výši 10.000, - Kč.
6. Náboženské obci Církve československé husitské v Praze 8 - Ďáblice, Ďáblická 80/75, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 62940601, ve výši 8.000, - Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohod o poskytnutí daru dle odst. I. tohoto usnesení.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.2.2026

Spolky a sdružení byly vyzvány k podpisu dohod.

07/114/26

Rozpočtové opatření č.1

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, rozpočtové opatření č.1/2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.910/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.1 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

08/114/26

Finanční vypořádání MČ a MHMP 2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M.Tumpacha, finanční vypořádání MČ vůči HMP za rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.911/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

předložené finanční vypořádání MČ vůči HMP za rok 2025.

II. pověřuje

starostu MČ předložením žádosti na MHMP v rámci finančního vypořádání MČ Praha-Ďáblice za rok 2025.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/114/26

Čerpání rezervy hl. m. Prahy 2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o možnosti podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu HMP pro rok 2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.912/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2026, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podáním žádostí na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.2.2026

Dne 24.2.2026 proběhne jednání k žádosti MČ na MHMP.

11/114/26

Mezinárodní kampaň Vlajka pro Tibet

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Spolek Lungta, o připojení MČ Praha-Žabovřesky k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2026.

PROTINÁVRH USNESENÍ místostarosty J. Lehovce:

Rada po projednání **přijala usnesení č.913/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Spolku Lungta, Uruguayská 78/12, 12000 Praha 2, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Žabovřesky k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. 3. 2026.

II. schvaluje

připojení MČ Praha-Žabovřesky k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3. 2026.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

13/114/26

Odpisový plán majetku MČ Praha-Žabovřesky a ZŠ a MŠ U Parkánu 17 k roku 2026

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil k projednání návrh odpisových plánů MČ i ZŠ a MŠ pro rok 2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.914/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

odpisový plán Městské části Praha-Žabovřesky, Osinalická 1104/13, Praha 8 – Žabovřesky k 1.1. 2026, pro období roku 2026.

II. schvaluje

odpisový plán Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Žabovřesky, U Parkánu 17 k 1.1.2026, pro období roku 2026.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14/114/26

Valorizace nájmu bytů a nebytových prostor

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil k projednání návrh valorizace nájmu bytů a nebytových prostor

Rada po projednání přijala **usnesení č.915/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2025 ve výši 2,5%.

II. bere na vědomí,

že nájem u nebytových prostor je valorizován automaticky ze smluv.

III. souhlasí

s valorizací nájmu bytů, kdy se částka nájmu za m² upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2025 (2,5%) a to na výši:

- byty (původní zástavba) 118,00 Kč/m²
- byty po rekonstrukci (pův.zást.) 151,04 Kč/m²
- nové byty (dostupné bydlení) 174,29 Kč/m²
- nové byty (v zájmu obce) 290,48 Kč/m²
- byty startovací 232,38 Kč/m²
- byty s individuální slevou 116,19 Kč/m²
- byty s výjimečnou slevou 92,96 Kč/m².

IV. pověřuje

Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů dle odst. III. a nebytových prostor.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.2.2026

Všem nájemcům byla oznámena valorizace nájmu bytů a nebytových prostor.

15/114/26

Jmenování členů Školské rady

Na RMČ předložil starosta Martin Tumpach informaci, že v současné době končí volební období stávající Školské rady. Na období 2026-2029 již proběhly v ZŠ volby členů z řad zákonných zástupců žáků i pedagogů. Třetinu členů rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Funkční období členů rady je tříleté.

Rada po projednání přijala **usnesení č.916/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

- a) E.Š. do funkce zástupce zřizovatele ve Školské radě při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, Praha-Řáblice, s účinností od 12.2.2026,
- b) M.P. do funkce zástupce zřizovatele ve Školské radě při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, Praha-Řáblice, s účinností od 12.2.2026.

II. pověřuje

sekretariát starosty vystavením jmenovacích dekretů dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

16/114/26

Plán akcí sociální komise v roce 2026

I. souhlasí

- se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2025 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2025,
- se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.

II. ukládá

- starostovi předložit zprávu hlavní inventarizační komise na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení,
- vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2025, je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise a uložena na FIO.

(3-0-0)

05/115/26

Sazebník úhrad za poskytování informací MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ předložila tajemnice B. Budková, v návaznosti na kontrolu z MHMP, která proběhala k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., informaci o nápravě zjištění kontroly a předložila nový sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.921/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

provedení náprav zjištění kontroly MHMP z roku 2025.

II. schvaluje

Sazebník úhrad za poskytování informací Městskou částí Praha-Ďáblice dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

III. pověřuje

starostu podpisem Sazebníku úhrad dle odst. II., který je přílohou tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi seznámit zastupitele s protokolem o kontrole na nejbližším zasedání ZMČ.

(3-0-0)

06/115/26

Výběrové řízení – Rekonstrukce nebytových prostor pro provozování občerstvení v areálu SK Ďáblice

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová poptávku na zhotovitele stavebních prací nebytových prostor pro provozování občerstvení v areálu SK Ďáblice. Rozpočtově bude kryto z VHČ.

Rada po projednání přijala **usnesení č.922/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů:

- *P.H., xx, IČO: 04901959, cena celkem: 234.664,- Kč bez DPH,*
- *L.M.N. Stavmont s.r.o., Černá 1368/3, 110 00 Praha 1, IČO: 26699656, 290.559,- Kč bez DPH,*
- *MATOSTAV s.r.o., Kostelecká 100, 250 63 Veleň., IČO: 17207282, cenová nabídka nedodána.*

II. souhlasí

s výběrem dodavatele P.H., xx, IČO: 04901959, na provedení stavebních prací nebytových prostor pro provoz občerstvení v areálu SK Ďáblice, za celkovou cenu: 234.664,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst.II.

(3-0-0)

07/115/26

Participativní rozpočet 2026

Na RMČ předložil radní D. Prokeš pravidla a harmonogram pro vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.923/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

předložená Pravidla participativního rozpočtu MČ Praha-Ďáblice, která jsou přílohou tohoto usnesení a harmonogram Participativního rozpočtu pro rok 2026.

II. schvaluje

vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2026.

III. pověřuje

sekretariát starosty seznámením veřejnosti s Pravidly participativního rozpočtu a způsobu hlasování, zajištěním zveřejnění na všech informačních kanálech městské části Praha-Ďáblice.

(3-0-0)

08/115/26

Využití záhonů ve vnitrobloku Ďáblická 339/14

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr M. N. umožnit pěstování zeleniny a bylinek v zahradě vnitrobloku bytového domu Ďáblická 339/14, občanům MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.924/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s možností nabídnout zájemcům – občanům Městské části Praha-Ďáblice, pěstovat zeleninu a bylinky v jednom z 5 volných záhonů ve vnitrobloku bytového domu Ďáblická 339/14 za podmínek:

- *péče uživatelů o zeleň a zařízení vnitrobloku nad rámec běžné údržby,*
- *min. 1x ročně informovat MČ o průběhu záměru, včetně provozního rozpočtu,*
- *seznámení všech uživatelů s návštěvním řádem,*
- *kontrolovaného vstupu do vnitrobloku,*

- zalévání výhradně dešťovou vodou,
- poplatku na náklady spojené s péčí o vnitroblok do max výše 600 Kč/záhon/rok.
(3-0-0)

09/115/26

Výběrové řízení – Letní údržba MČ Praha-Žabčice 2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpacha informaci o záměru výběrového řízení na letní údržbu MČ 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.925/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vyhlášením výběrového řízení „Letní údržba MČ Praha-Žabčice 2026“.

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: B. Budková, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: K. Dohnalová, D. Prokeš.

(3-0-0)

10/115/26

Informace radních

B. Budková

- aktualizace pracovního řádu a etického kodexu od 1.3.2026.

Konec: v 17:15 hodin

Zapisovatel: B. Budková

Datum vyhotovení zápisu: 20.2.2026

Datum příštího jednání: dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš