

Zápis ze 116. jednání

Rady Městské části Praha-Řáblice

konaného dne 11.3.2026 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš (odchod v 16:40 hod.), tajemnice Bohumila Budková

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č. 115 (taj.)
- 02- Lékárna Řáblice s.r.o. – výpověď z nájmu (star.)
- 03- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – V.B. (místostar.)
- 04- Žádost ZŠ o převod nedočerpaného závazného ukazatele z nedočerpaného provozního příspěvku MČ (star.)
- 05- Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce (star.)
- 06- Koordinátor kulturních aktivit (taj.)
- 07- Výběrové řízení – Letní údržba MČ Praha-Řáblice 2026 (star.)
- 08- Výběrové řízení – Rekonstrukce podlah a elektroinstalace kuchyně ZŠ U Parkánu (star.)
- 09- Výběrové řízení – Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové (star.)
- 10- Přerušení letního provozu MŠ (star.)
- 11- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Řáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Řáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.
3.9.2025 - FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.
17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.
1.10.2025 - FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.
15.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o. byla vyzvána k podpisu Dohody o narovnání.
31.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE bude urgována k podpisu Dohody o narovnání.
12.11.2025 - ANGIO CHIRURGIE byla zaurgována k podpisu Dohody o narovnání.
26.11.2025 - Protistrana opakovaně urgována.
14.1.2026 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o. byla opakovaně vyzývána k podpisu dohody o narovnání, a to jak do datové schránky, tak emaily.
11.2.2026 - Dne 30.1.2026 odeslána opakovaná výzva do datové schránky ANGIO CHIRURGIE. Dne 3.2.2026 požádal jednatel ANGIO CHIRURGIE o znovu zaslání znaleckého posudku, ten mu byl odeslán 4.2.2026. Od toho dne bez další reakce.
20.2.2026 - ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., zastoupená jednatelem T.K., neprojevila v určené době (14 kalendářních dnů od doručení) vůli k uzavření dohody (doručeno 4.2.2026 do DS), tudíž MČ Praha-Řáblice považuje veškeré závazky za vypořádané a záležitost za uzavřenou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.918/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Řáblice, IČO: 06196306, zastoupená jednatelem T.K., neprojevila v určené době vůli k uzavření dohody, z toho důvodu MČ Praha-Řáblice považuje veškeré závazky za vypořádané a záležitost za uzavřenou.

II. pověřuje

starostu informovat společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. dle odst.I.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11.3.2026

Jednatel ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. zaslal podepsanou smlouvu o narovnání. S odkazem na schválené usnesení č.918/26/RMČ, nebude již smlouvu o narovnání MČ Praha-Řáblice uzavírat.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlňa

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlňa z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

20.8.2025 - Probíhá průzkum trhu.

14.1.2026 - V průběhu ledna bude realizována 1.etapa.

11.2.2026 - OVS objednal světlo s fotobuňkou.

03/95/25

Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Řáblice – CETIN a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Žabčice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.

11.3.2026

Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

14.1.2026 - Proběhla schůzka se zástupcem operátor ICT, který se zapojí do testování.

11.2.2026 - Operátor ICT předložil návrh zveřejňování informací za MČ. Po úpravě exportu od společnosti Gordic pro variantu zobrazování přes ORJ a následně číselník ORGu, proběhne instruktáž na MČ k pravidelné aktualizaci a rozsahu zveřejňovaných dat.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Žabčice, SK Žabčice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veverí, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

11.2.2026 - Průběžně zpracovávají odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.

11.3.2026

Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.

15/109/25

Výběrové řízení – koordinátor kulturních aktivit

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o záměru vyhlášení nového výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit z důvodu ukončení spolupráce s dosavadní kulturní koordinátorkou.

Rada po projednání přijala usnesení č.876/25/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Do 31.12.2025 bylo možné podat přihlášku do výběrového řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce. Z tohoto důvodu bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.893/26/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Řáblice.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

28.1.2025 - Výběrové řízení bylo zveřejněno, termín pro podání přihlášek je do 31.1.2026.

11.2.2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci, že v pátek 30.01.2026 v 10 hodin bylo ukončeno výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit. Do výběrového řízení byly doručeny 2 nabídky. Dne 9.2.2026 proběhly schůzky se zájemci o pozici koordinátora kulturních aktivit. Hodnotící komise nestanovila pořadí uchazečů. Bude vyhlášeno nové výběrové řízení s doplněním zadávacích podmínek výběrového řízení o předložení koncepce rozvoje kultury v naší MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.905/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

že nedošlo ke shodě hodnotící komise ve věci stanovení pořadí uchazečů.

II. ruší

vyhlášené výběrové řízení na kulturního koordinátora.

III. schvaluje

vyhlášení nového výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit pro MČ Praha-Řáblice s rozšířením zadávacích podmínek.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.2.2026-Lhůta pro podání přihlášek do nově vyhlášeného výběrového řízení končí 27.2.2026.

11.3.2026

Místostarosta Jaroslav Lehovec nahlásil střet zájmů.

Do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna uchazečka, která splnila všechny podmínky včetně zpracované Koncepce budoucího rozvoje a zaměření kultury v městské části, včetně danou pozicí očekávaného přínosu městské části.

Rada po projednání **přijala usnesení č.926/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že se do výběrového řízení přihlásila 1 uchazečka, která splnila požadavky výběrového řízení: M.L., xxx.

II. schvaluje

Příkazní smlouvu s M L., xx, jejímž předmětem je obstarávat a zajišťovat pro MČ kulturní akce ve spolupráci s dalšími subjekty a koordinovat jejich činnost v období od 1.4.2026 do 30.9.2026.

III. pověřuje

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst.II., která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-1)*

18/109/25

Pověření k jednání ve věci předžalobní výzvy – PRAGOTRADE spol. s r.o.

Na RMČ informovala 1. místostarostka M. Postupová o oznámení převzetí zastoupení společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., o sdělení k opakované reklamaci a předžalobní výzvě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.879/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou jednat za MČ Praha-Řáblice ve věci předžalobní výzvy společnosti PRAGOTRADE spol. s.r.o., IČO: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, zastoupené advokátem M.K., v souvislosti s nevyplacenou pozastávkou k zakázce „Bytový dům AKCÍZ v Praze-Řáblicích“, eventuálně v dalších nutných jednáních.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dnes v 16 hod. proběhne jednání se zástupcem společnosti PRAGOTRADE a jeho právním zástupcem.

11.2.2026 - Dne 28.1.2026 místostarostka reagovala elektronicky na vyjádření právního zástupce společnosti PRAGOTRADE. Dne 3. 2. 2026 byla vyplacena snížená pozastávka za rok 2024, pozastávka za rok 2025 hrazena nebyla.

20.2.2026 - Projednán další postup jednání se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. a bude vyžádáno vyjádření společnosti REINVEST spol. s r.o., která vykonávala technický dozor investora.

11.3.2026

Místostarostka M. Postupová zaslala společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o. stanovisko MČ k jejich vyjádření a požadavku. Místostarosta J. Lehovec požádal o stanovisko společnost REINVEST spol. s r.o., která při stavbě poskytovala služby TDI.

Ve věci BD Akcíz budou obesláni s žádostí o odstranění reklamovaných vad: TDI – REINVEST spol. s r.o. a zároveň PRAGOTRADE spol. s r.o. s výzvou k bezodkladnému odstranění nově zjištěných závad (viz. seznam závad od OVS).

02/113/26

Záměr rekonstrukce střech pavilonů MŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr rekonstrukce střech pavilonů mateřské školky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.899/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce střech pavilonů MŠ“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

starostu M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.

III. pověřuje

J. P. realizaci výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

J. P. a B. Budkovou (náhradník M. Tumpach) jako osoby pro otevírání obálek.

V. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Pěkný, J. Buchal, V. Dusová. Náhradníci: M. Postupová, M. Koubová, M. Hošek.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.2.2026 - Bylo vyhlášeno výběrové řízení, termín pro podání nabídek je do 11.3.2026.

11.3.2026

Termín pro podání nabídek byl prodloužen do 18.3.2026.

04/114/26

Umístění nových 3 Z-boxů - pronájem části pozemků

Na RMČ předkládá 1 místostarostka M. Postupová k projednání žádost o pronájmy částí pozemků v ulici Květnová, K Lomu a Koníčkovo náměstí, za účelem umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

Nabídka společnosti je 550,- Kč za jeden sloupec boxů (12 sloupců x 3 boxy = 19.800,- Kč) bez DPH/měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.908/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem částí pozemků pro umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout části pozemků o výměře 10 m² na každé z parcel: parc.č. 949/1 (ul. Pod Prodejnou), parc.č. 1732/1 (ul. K Lomu), parc.č. 927 (ul. Koníčkovo náměstí), společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu částí pozemků dle odst. II.

(4-0-0)

20.2.2026

Záměr vyvěšen do 5.3.2026. Pozemek parc. č. 949/1, který přiléhá k objektu č.p. 598/48 - restaurace Květnová, je pronajat společnosti KANG FEN LU s.r.o. S nájemcem bude jednáno na vyjmutí 10 m² plochy z pronájmu. 1 místostarostka M. Postupová připraví návrh dodatku smlouvy s žadatelem.

11.3.2026

Dne 23.2.2026 nám bylo doručeno P.P. oznámení o záměru umístění výdejního BOXU na pozemku parc.č. 400/9, který spoluvlastní. Z oznámení není jasné, zda druhý majitel pozemku s umístěním BOXU souhlasí, a to včetně podání oznámení. Není uvedeno, která společnost bude BOX provozovat ani velikost boxu.

Na základě výše uvedených skutečností a zejména po zvážení dopravní obslužnosti ulice Legionářů (jedná se o jednosměrnou ulici se zákazem vjezdu), umístění BOXU rada nedoporučuje.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o možnosti podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu HMP pro rok 2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.912/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2026, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podáním žádostí na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.2.2026

Dne 24.2.2026 proběhne jednání k žádosti MČ na MHMP.

11/114/26

Mezinárodní kampaň Vlajka pro Tibet

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Spolek Lungta, o připojení MČ Praha-Řáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2026.

PROTINÁVRH USNESENÍ místostarosty J. Lehovce:

Rada po projednání **přijala usnesení č.913/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Spolku Lungta, Uruguayská 78/12, 12000 Praha 2, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Řáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. 3. 2026.

II. schvaluje

připojení MČ Praha-Řáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3. 2026.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

13/114/26

Odpisový plán majetku MČ Praha-Řáblice a ZŠ a MŠ U Parkánu 17 k roku 2026

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil k projednání návrh odpisových plánů MČ i ZŠ a MŠ pro rok 2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.914/26/RMČ v tomto znění:**

Rada po projednání

I. schvaluje

odpisový plán Městské části Praha-Řáblice, Osinalická 1104/13, Praha 8 – Řáblice k 1.1. 2026, pro období roku 2026.

II. schvaluje

odpisový plán Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Řáblice, U Parkánu 17 k 1.1.2026, pro období roku 2026.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/114/26

Valorizace nájmu bytů a nebytových prostor

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil k projednání návrh valorizace nájmu bytů a nebytových prostor

Rada po projednání přijala **usnesení č.915/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2025 ve výši 2,5%.

II. bere na vědomí,

že nájem u nebytových prostor je valorizován automaticky ze smluv.

III. souhlasí

s valorizací nájmu bytů, kdy se částka nájmu za m² upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2025 (2,5%) a to na výši:

- byty (původní zástavba) 118,00 Kč/m²
- byty po rekonstrukci (pův.zást.) 151,04 Kč/m²
- nové byty (dostupné bydlení) 174,29 Kč/m²
- nové byty (v zájmu obce) 290,48 Kč/m²
- byty startovací 232,38 Kč/m²
- byty s individuální slevou 116,19 Kč/m²
- byty s výjimečnou slevou 92,96 Kč/m².

IV. pověřuje

Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů dle odst. III. a nebytových prostor.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.2.2026

Všem nájemcům byla oznámena valorizace nájmů bytů a nebytových prostor.

03/115/25

Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Fragment Band

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu, na vystoupení hudební skupiny Fragment Band na akci MČ – Čarodějnice, dne 30.4.2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.919/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Hudební skupinou Fragment Band, zastoupenou L.L., bytem xxx IČO: 14058511, jejímž předmětem je hudební vystoupení na akci MČ dne 30.4.2026, za celkovou částku 30.000,- Kč (nejsou plátcí DPH).

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/115/26

**Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-
Dáblice k 31.12.2024**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2025.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 920/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2025 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2025,
- se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.

II. ukládá

- starostovi předložit zprávu hlavní inventarizační komise na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení,
- vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2025, je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise a uložena na FIO.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ v bodě II.**

05/115/26

Sazebník úhrad za poskytování informací MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ předložila tajemnice B. Budková, v návaznosti na kontrolu z MHMP, která proběhala k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., informaci o nápravě zjištění kontroly a předložila nový sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.921/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

provedení náprav zjištění kontroly MHMP z roku 2025.

II. schvaluje

Sazebník úhrad za poskytování informací Městskou částí Praha-Ďáblice dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

III. pověřuje

starostu podpisem Sazebníku úhrad dle odst. II., který je přílohou tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi seznámit zastupitele s protokolem o kontrole na nejbližším zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ v bodě IV.**

06/115/26

Výběrové řízení – Rekonstrukce nebytových prostor pro provozování občerstvení v areálu SK Ďáblice

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová poptávku na zhotovitele stavebních prací nebytových prostor pro provozování občerstvení v areálu SK Ďáblice. Rozpočtově bude kryto z VHČ.

Rada po projednání přijala **usnesení č.922/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů:

- P.H., xxx, IČO: 04901959, cena celkem: 234.664,- Kč bez DPH,
- L.M.N. Stavmont s.r.o., Černá 1368/3, 110 00 Praha 1, IČO: 26699656, 290.559,- Kč bez DPH,
- MATOSTAV s.r.o., Kostelecká 100, 250 63 Veleň, IČO: 17207282, cenová nabídka nedodána.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele P.H., xx, IČO: 04901959, na provedení stavebních prací nebytových prostor pro provoz občerstvení v areálu SK Dáblice, za celkovou cenu: 234.664,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst.II.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/115/26

Participativní rozpočet 2026

Na RMČ předložil radní D. Prokeš pravidla a harmonogram pro vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.923/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

předložená Pravidla participativního rozpočtu MČ Praha-Ďáblice, která jsou přílohou tohoto usnesení a harmonogram Participativního rozpočtu pro rok 2026.

II. schvaluje

vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2026.

III. pověřuje

sekretariát starosty seznámením veřejnosti s Pravidly participativního rozpočtu a způsobu hlasování, zajištěním zveřejnění na všech informačních kanálech městské části Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

08/115/26

Využití záhonů ve vnitrobloku Ďáblická 339/14

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr M. N. umožnit pěstování zeleniny a bylinek v zahradě vnitrobloku bytového domu Ďáblická 339/14, občanům MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.924/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s možností nabídnout zájemcům – občanům Městské části Praha-Ďáblice, pěstovat zeleninu a bylinky v jednom z 5 volných záhonů ve vnitrobloku bytového domu Ďáblická 339/14 za podmínek:

- péče uživatelů o zeleň a zařízení vnitrobloku nad rámec běžné údržby,
- min. 1x ročně informovat MČ o průběhu záměru, včetně provozního rozpočtu,
- seznámení všech uživatelů s návštěvním řádem,
- kontrolovaného vstupu do vnitrobloku,

- zalévání výhradně dešťovou vodou,
 - poplatku na náklady spojené s péčí o vnitroblok do max výše 600 Kč/záhon/rok.
- (3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/115/26

Výběrové řízení – Letní údržba MČ Praha-Řáblice 2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpacha informaci o záměru výběrového řízení na letní údržbu MČ 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.925/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vyhlášením výběrového řízení „Letní údržba MČ Praha-Řáblice 2026“.

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: B. Budková, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: K. Dohnalová, D. Prokeš.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11.3.2026

Komise otevřela obálky a provedla hodnocení dne 2.3.2026.

*Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise **přijala usnesení č.928/26/RMČ** v tomto znění:*

I. bere na vědomí

nabídky na zakázku malého rozsahu „Řáblice – Letní údržba MČ Praha Řáblice 2026“:

- FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10, IČO: 24730653, za částku 2.802.424,50 Kč bez DPH, tj. 3.390.933,65 Kč včetně DPH,
- Greon group s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572, za částku 1.545.670,70 Kč bez DPH, tj. 1.870.261,43 Kč včetně DPH.

II. souhlasí

s výběrem účastníka výběrového řízení, který se umístil na prvním místě – společnosti Greon group s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572, který bude vykonávat letní údržbu městské části za částku 1.545.670,70 Kč bez DPH, tj. 1.870.261,43 Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu, po uplynutí lhůty pro odvolání, uzavřením Příkazní smlouvy dle odst II., která je přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

FIO zařazením potřebných finančních prostředků do nejbližšího rozpočtového opatření.

(4-0-0)

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 11.3.2026

01/116/26

Kontrola zápisu z RMČ č.115

02/116/26

Lékárna Ďáblice s.r.o. – výpověď z nájmu

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach oznámení nájemce Lékárna Ďáblice s.r.o. o ukončení nájmu k 31.5.2026 z důvodu provozních změn firmy.

Rada po projednání přijala **usnesení č.927/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oznámení nájemce Lékárna Ďáblice s.r.o., Nad obcí II 2074/74, 140 00 Praha 4, IČO: 21361622, o ukončení nájmu nebytových prostor Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice k 31.5.2026, z důvodu provozních změn společnosti.

II. pověřuje

starostu M. Tumpacha jednáními s nájemcem nebytových prostor, společností Lékárna Ďáblice s.r.o., o možnostech zachování provozu lékárny.

III. pověřuje

FIO přípravou záměru na pronájem nebytových prostor dle odst.I. s preferencí zdravotních a sociálních služeb.

(4-0-0)

03/116/26

Smlouva o provedení hudební produkce – V.B.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec smlouvu o provedení hudební produkce, jejímž předmětem je vystoupení hudební skupiny Kabát Revival na akci MČ – Pivobraní, dne 5.9.2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.929/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení hudební produkce s V.B., vedoucím hudební skupiny Kabát Revival, bytem xxx, IČO: 17203732, jejímž předmětem je vystoupení hudební skupiny Kabát Revival na akci MČ – Pivobraní, dne 5.9.2026, za celkovou částku 25.000, - Kč (není plátce DPH).

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení hudební produkce dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0.)

04/116/26

Žádost ZŠ o převod nedočerpaného závazného ukazatele z nedočerpaného provozního příspěvku MČ

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost ředitele ZŠ o převod nedočerpaného závazného ukazatele z nedočerpaného provozního příspěvku MČ za rok 2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ a MŠ o převod nedočerpaného závazného ukazatele na energie z provozního příspěvku MČ pro rok 2025.

II. schvaluje

převod nedočerpaného závazného ukazatele na energie z provozního příspěvku MČ pro rok 2025 ve výši 259.157,70 Kč na závazný ukazatel pořízování vybavenosti pro provoz a vzdělávání nově budovaného pavilonu ZŠ a MŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, dle přehledu, který je součástí žádosti, s povinností vyúčtovat tento závazný ukazatel k 31.08.2026.

III. pověřuje

starostu následnou kontrolou položkového rozpočtu skutečně zakoupeného zboží.
(4-0-0)

05/116/26

Smlouva o zřízení věcného břemene PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.931/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení na pozemku parc.č. 180/3 v k. ú. Ďáblice, zapsaného na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

06/116/26

Koordinátor kulturních aktivit

Podřazeno pod bod 15/109/2025, usnesení č. 926/26/RMČ.

07/116/26

Výběrové řízení – Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2026

Podřazeno pod bod 09/115/26, usnesení č. 928/26/RMČ.

08/116/26

Výběrové řízení – Rekonstrukce podlah a elektroinstalace kuchyně ZŠ U Parkánu

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr výběrového řízení na rekonstrukci podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 932/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací VR a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.

III. jmenuje

komisi Pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, M.M., náhradník A.L.

(4-0-0)

09/116/26

Výběrové řízení – Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr výběrového řízení na opravu vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 933/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením výběrového řízení VZMR "Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové" dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací výběrového řízení administrátora J.P.

III. jmenuje

za účelem otevření obálek s nabídkami, jejich vyhodnocení a posouzení ustanovuje komisi ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, Věra Dusová, náhradník A.M.

(4-0-0)

10/116/265

Přerušení letního provozu MŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ a MŠ U Parkánu o přerušení provozu MŠ v době letních prázdnin.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 934/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o přerušení provozu MŠ v době letních prázdnin.

II. souhlasí

s přerušením provozu mateřské školy v termínu 29. června až do 31. srpna 2026. z důvodu plánovaných rekonstrukcí budov mateřské školy.

III. pověřuje

sekretariát starosty zveřejněním informace o přerušení provozu MŠ na všech informačních platformách Městské části Praha-Đáblice.

(4-0-0)

11/116/26

Informace radních

M. Tumpach

- zpráva o kontrole České školní inspekce v ZŠ a MŠ U Parkánu,
- plošné strojové zametání ulic 25.-26.3.2026.

M. Postupová

- NEWLAKITA s.r.o. – stanovisko MČ k soudnímu spisu,
- bytový dům Akcíz – řešení reklamací,
- informace z kontrolního dne – Zahradní pavilon ZŠ,

- předání objektu na ppč. 605 k. ú. Ďáblice k 31.3.2026,
- příprava akce Úklid Ďáblic – 11.4.2026,
- slavnostní otevření nového občerstvení na hřišti SK.

J. Lehovec

- záměr nákupu permanentek do botanické zahrady, popř. i ZOO,
- inzerce v ĎZ, kontrola příjmů za inzerci.

Konec: v 17:20 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 11.3.2026

Datum příštího jednání: 25.3.2026

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš