



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

117. jednání
25.3.2026

USNESENÍ č. 941/26/RMČ

ke Smlouvě s PVK, a.s. na pronájem veřejného vodního prvku

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu věci movité s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 25656635, jejíž předmětem je umístění venkovního mlžícího systému typu „brčko“ v Hořinecké ulici, od 1.5.2026 do 30.9.2026, za cenu 41.500,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu věci movité dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele: SO260070

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené: Ing. I.L. na základě pověření ze dne 31. 5. 2024

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městská část Praha 8, Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13; 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 501855998/6000; PPF Banka a.s.

ID datové schránky: dkvbw9b

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou městské části

jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem venkovního mlžicího systému typu „brčko“. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa k umístění mlžicího systému. Nájemce projevil zájem o umístění tohoto mlžicího systému na místa uvedená v příloze č. 1.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc (mlžicí systém brčko) specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu nájemcem k účelu, k němuž je určen, a to umístit do veřejného prostoru nové vodní prvky v rámci strategie adaptace Hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: 41.500,- Kč, (slovy čtyřicet jedna tisíc pět set korun českých) bez DPH za 1 kus mlžicího zařízení po celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy. K tomuto nájemnému bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem nájemci se splatností 30 dní. Za zaplacení nájemného se považuje připsání nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a ostatních finančních závazků pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.5.2026 do 30.9.2026**.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
4. Při odstoupení od smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. Dnem vzniku nájmu se rozumí počátek doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místo/a uvedené/á v příloze č. 1 této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu.
4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu, a to 1x měsíčně.
6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému.
7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí

této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárií nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.

8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžicím systému.
9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu učiní tak pronajímatel do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré způsobené škody třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.
2. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.
3. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.
4. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.
5. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.
6. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky činit na kontaktní osobu pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:

- Ing. P.M., Specialista obchodních projektů a rozvoje, tel.: xxxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxxx

- Ing. E.V., Specialista obchodních projektů, tel.: xxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Kontaktní osoby nájemce:
- Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta, tel.: xxxxxxxxx, starosta@dablice.cz.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti městské části. Poskytovatel uděluje objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.
3. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání této smlouvy o nájmu movité věci, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Dáblice dne 25.3.2026 usnesením č.941/26/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz této skutečnosti připojují podpisy oprávněných osob.

V Praze dne:

.....
Ing. I.L.
zástupce pronajímatele

.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místo vybrané pro instalaci mlžicího zařízení:

- ulice Hořinecká (50.144896,14.483208)

Příloha č. 2: Pověření



POVĚŘENÍ

Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 25656635, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297, zastoupená panem Ing. [redacted] místopředsedou představenstva, a paní Ing. [redacted] členkou představenstva, (dále také jen „společnost PVK“)

pověřuje

paní Ing. [redacted] dat. narození [redacted] bytem [redacted]
zaměstnankyní společnosti,

aby zastupovala společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a jednala jejím jménem se zástupci městských částí hl. m. Prahy a dalšími subjekty ve věci poskytování hydrantových nástavců pro míšení – brčko a hydrantových nástavců pro míšení – brčko/osvěžítka, včetně podepisování smluv a dohod v této věci.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2028.

V Praze dne3.1.05:2024.....

místopředseda představenstva

členka představenstva

Pověření přijímám se všemi právy a povinnostmi z něj plynoucími.

V Praze dne:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

