


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 470077/2025/OV.Pet
Č.jedn.: MCP8 779000/2025
Vyřizuje: Ing. 

Praha, dne 04.12.2025
Ďáblice/p 1026/33

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o dělení pozemku posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 23.7.2025 podali

Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Osinalická 1104, 182 00 Praha,

®

a



které zastupuje Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Osinalická 1104, 182 00 Praha

(dále jen "podatel"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 1026/33 (orná půda), parc.č. 1548/164 (orná půda) v katastrálním území Ďáblice, které budou rozděleny podle vyznačených hranic na podkladě návrhu geometrického plánu č. 2056-14/2025 ze dne 3.4.2025 (číslo 21/2025), který vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Věra Škrétová (číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů 962).

Dělením pozemků parc.č. 1026/33 v k.ú. Ďáblice o výměře 59 m² (orná půda), parc.č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice o výměře 4074 m² (orná půda) vznikne:

- pozemek parc.č. 1026/33 v k.ú. Ďáblice o výměře 41 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1026/50 v k.ú. Ďáblice o výměře 18 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice o výměře 3937 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1548/177 v k.ú. Ďáblice o výměře 18 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1548/178 v k.ú. Ďáblice o výměře 119 m² (orná půda)

Přístup na oddělené pozemky bude stávající, z komunikací Markvartická.

Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Odůvodnění:

Dne 23.7.2025 podaly výše uvedené subjekty žádost o povolení dělení pozemků parc.č. 1026/33 (orná půda), parc.č. 1548/164 (orná půda) v katastrálním území Ďáblice. Žádost byla samostatně podaná jak MČ Praha – Ďáblice (spis.zn. MCP8 470077/2025), tak Karlem Salátem a Eliškou Salátovou (spis.zn. MCP8 470141/2025), kteří zplnomocnili MČ Praha – Ďáblice k zastupování. Z tohoto důvodu stavební úřad obě řízení usnesením č.j. MCP8 476390/2025 spojil a je vedeno jedno řízení pod spis.zn. MCP8 470077/2025/OV.Pet.

Dělení pozemku je požadováno z důvodů: směna pozemků. MČ Praha – Ďáblice má ve svěřené správě pozemek parc.č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice, který se v části nachází mezi 2 pozemky soukromého vlastníka (pozemky parc.č. 1062/33 a 1548/101 v k.ú. Ďáblice). Oddělená část, parc.č. 1025/50 v k.ú. Ďáblice, bude převeden MČ Praha – Ďáblice a stane se tak součástí pozemků parc.č. 1026/18 a 1548/164 v k.ú. Ďáblice, naopak oddělovaný pozemek parc.č. 1548/177 v k.ú. Ďáblice bude převeden do vlastnictví soukromých osob (manželů Salátových), čímž se vytvoří navazující pozemky v jejich vlastnictví (pozemky parc.č. 1026/33 a 1548/101 v k.ú. Ďáblice).

Žádost o dělení a scelení pozemků byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána vlastníky výše uvedeného pozemku. Současně byla žádost podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti žadatel připojil návrh geometrického plánu č. 2056-14/2025 ze dne 3.4.2025 (číslo 21/2025), který vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Věra Škrétová (číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů 962). Protože žádost nebyla úplná, byl žadatel dne 28.7.2025 pod č.j. MCP8 476389/2025 vyzván k doplnění situace s popisem přístupů na jednotlivé pozemky a důvodů dělení pozemků. Žádost byla doplněna dne 13.8.2025.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona. Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul žadatele a obec, na jejímž území se záměr uskutečňuje. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není spolupůsobícího dotčeného orgánu.

Stavebním úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že předmětné pozemky jsou z hlediska způsobu využití i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s Opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009, s Opatřením obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018 a následných změn. Pozemky, které jsou předmětem dělení se nachází v ploše s využitím **OB – čistě obytné**, s kódem míry využití B, kdy však tento kód nemá vliv na dělení pozemků. Pozemky budou využívány v souladu s ÚPn.

Stavební úřad posoudil navržené dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dělení pozemků je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy a pro navržené dělení pozemků není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení pozemků jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího



po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení pozemku podle § 217 odst. 4 stavebního zákona platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.12.2025.4

Příloha: návrh geometrického plánu č. 2056-14/2025

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická č.p. 1104/13, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Obyčejně:

4. 
5. 

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. 