

Investor je vlastníkem pozemků parc. č. 326 a 327 v k. ú. Ďáblice, na kterých má zájem vybudovat Investiční záměr nazvaný **Bytový dům Byškovická** dle projektové dokumentace vypracované společností MO Atelier s.r.o., který obsahuje novostavbu bytového domu o 4 bytech o 3 NP. Pozemky parc. č. 330 a 361/1 v k.ú. Ďáblice, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Ďáblice, dle Projektové dokumentace přímo přiléhají k Investičnímu Záměru.

Plnění investora bylo stanoveno a vypočteno dle schválených Pravidel spoluúčasti investorů na rozvoji území MČ, a to 971,7 Kč za 1 m² HPP záměru, přičemž investiční záměr bude mít dle projektové dokumentace 357,91 m². Celková výše Plnění Investora tedy činí **347 781 Kč**.

Stanovisko komise výstavby a dopravy:

BD Byškovická, parc. č. 326 a 327

Komise doporučuje se záměrem souhlasit za podmínek, že bude uzavřena plánovací smlouva s MČ a že bude respektována platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především § 38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

Návrh smlouvy byl revidován smluvní právní kancelář MČ Bernard&Dohnal a předkládané znění doporučeno ke schválení.