

Údaje za rok 2025

Účetní závěrka MČ byla schválena metodickým zástupcem na MHMP, byl proveden přezkum hospodaření za rok 2025 auditorskou skupinou z MHMP, a účetní závěrka byla předložena k projednání členům Finančního výboru. Finanční výbor pak doporučuje účetní závěrku MČ zastupitelstvu ke schválení bez výhrad jednohlasně. Většina výkazů obsažených v účetní závěrce budou součástí i Závěrečného účtu MČ, který bude předložen nejpozději v červnu 2026 ke schválení na ZMČ, a tak se zastupitelé s mnohými výkazy setkají ještě jednou.

V podkladech za MČ Praha-Řáblice najdete:

1) Inventarizaci MČ Praha Řáblice

- je přiložen protokol o výsledcích fyzické inventury provedené k 31. 12. 2025. Při inventuře nebyly zjištěny žádné přebytky ani manka. Samostatné hmotné movité věci jsou vedeny ve výši 34 989 753,90 Kč, drobný dlouhodobý hmotný majetek je veden ve výši 13 277 298,16 Kč a dlouhodobý drobný nehmotný majetek ve výši 663 330,64 Kč, pozemky ve výši 302 535 164,47 Kč, stavby ve výši 316 977 871 ,44 Kč, budovy ve výši 493 772 846,19 Kč, nedokončený majetek ve výši 39 480 670,43 Kč. O jaké položky se navýšily budovy, stavby a pozemky se lze dočíst v závěrečné zprávě inventarizační komise. Jednalo se zejména: u budov o hodnotu zakoupeného RD Osinalická 89/15 (plus 2 230 100,- Kč) a o technické zhodnocení budovy Kokořínská 400 (1 111 593,96 Kč). U staveb to pak byla hodnota nově vybudované kontejnerového stání Na Blatech (102 263,39 Kč). U pozemků byly zakoupeny pozemky spolu s domem v ulici Osinalická 89/15 (2 791 500,- Kč) a pozemky dle KS č. 60/2025 od MS Řáblická s.r.o. v hodnotě 1 000,- Kč.

2) Rozvaha

- Udává objem aktiv a pasiv, tzn., přehled majetku, pohledávek a závazků a cizích zdrojů. Celkový objem aktiv a pasiv k 31.12.2025 je ve výši 1 085 934 674,25 Kč. Podrobné rozčlenění aktiv a pasiv si můžete projít v tomto výkaze.

3) Výkaz zisků a ztrát

- náklady hlavní činnosti MČ Praha Řáblice byly za rok 2025 ve výši 52 386 528,24 Kč, z hospodářské (výdělečné) činnosti pak ve výši 9 260 351,54 Kč. Výnosy za rok 2025 u hlavní činnosti činily 63 278 927,97 Kč, u hospodářské činnosti 8 298 905,74 Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním za rok 2025 činil u hlavní činnosti 10 892 399,73 Kč (zisk), u hospodářské činnosti 961 445,80 Kč (ztráta).

Hospodářský výsledek vedlejší činnosti je ve výkaze „zkreslen“ o již zaúčtovaný předpis daně z příjmů právnických osob, který ve veřejné správě musíme zaúčtovat do nákladů vedlejší hospodářské činnosti za obě střediska (hlavní i vedlejší činnost). Předpis daně z příjmu PO činil za celou organizaci 1 673 931,- Kč, za VHČ 674 424,44 Kč, za HČ 999 506,56 Kč.

Celkově MČ **skončila v zisku** ve výši **9 930 953,93** (po zaúčtování předběžné daňové povinnosti) a předpokládáme výnos z DPPO za rok 2025 ve výši 1 673 931 Kč, který bychom měli obdržet od MHMP v letním období roku 2026 částečně do rozpočtu a částečně do rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti (jsou možné mírné odchylky, zaúčtován v roce 2025 je předpoklad výnosu z DPPO).

Výše nákladů v hlavní činnosti je zhruba o 2,7 mil. Kč vyšší oproti roku 2024. Rozdíl je zejména v nákladech na opravy (1,3 mil. Kč), odpisech (1,1 mil Kč), ostatních služeb (500 tis. Kč).

Jinak rozdíly v jednotlivých nákladových položkách byly minimální.

U vedlejší hospodářské činnosti byla oblast nákladů oproti roku 2024 vyšší také o cca 1,3 mil. Kč a týkalo se to zejména oprav v bytovém fondu (zvýšení oproti roku 2024 o 1,8 mil. Kč).

U výnosů lze poukázat u hlavní činnosti na snížený objem o 4,5 mil. Kč. Celkové výnosy byly ve výši 63 278 927,97 Kč u hlavní činnosti a u vedlejší hospodářské činnosti pak 8 298 905,74 Kč (navýšení o 1,1 mil. Kč). Zvýšení výnosů u vedlejší hospodářské činnosti je ve výnosech z pronájmu (nebytové prostory, Zásilkovna, doktoři). U hlavní činnosti se na snížení výnosů podílely zejména snížené výnosy z úroků, způsobilé nižší úrokovou o 800 tis. Kč oproti roku 2024, nižším příjmem ze smluv o spolupráci, kde je pokles oproti roku 2024 ve výši 1,6 mil. Kč a nižším příjmem z daně z nemovitosti na základě žádosti MČ o změnu koeficientu ve výši 2,1 mil. Kč.

4) Příloha k účetní závěrce

- informační sestava o podrozvahových účtech, na kterých se promítají podmíněné pohledávky a závazky, doplňkové informace k položkám rozvahy, výkazu zisků a ztrát, k fondům účetní jednotky a ostatním výkazům. Konečný stav na bankovním účtu rezervního fondu MČ byl k 31.12.2025 ve výši 2 155 419,85 Kč, plus 22 mil. Kč je ještě jako termínovaný vklad u J&T banky a 23 mil. Kč u PPF banky, na spořicímu účtu k Fondu rezerv je pak 51 691 591,25 Kč. Celkem tedy Fond rezerv činil 98 847 011,10 Kč.
Konečný stav sociálního fondu na bankovním účtu za stejné období činil – 398 609,64 Kč plus 524 716,- Kč na spořicímu účtu, celkem 923 325,64 Kč. Rezervní fond je tvořen přebytky z minulých let (přbytek roku 2024-2025 bude převeden na rezervní fond až v roce 2026), sociální fond je tvořen 5 % z proplacených mzdových výdajů a čerpán dle kolektivní smlouvy. Dále jsou zde vyčísleny stavby ve skupinách na bytové, nebytové, komunikace, inženýrské sítě a ostatní stavby, pozemky na stavební, lesní, zastavěné, zahrady a ostatní pozemky.

5) Ostatní výkazy

- přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o pohybu majetku.

6) Finanční vypořádání s MHMP za 2025

- přehled finančního vypořádání dotací a žádosti o možnost ponechání dotací i v roce 2026. Veškeré požadavky MČ o nevyčerpané dotace z roku 2025 by měly být na programu zasedání ZHMP v březnu 2026. MČ žádala v rámci finančního vypořádání také o část z proběhlého participativního rozpočtu, viz žádost v podkladech. Výsledek jednání o odsouhlasení dotací pro rok 2026 v době jednání finančního výboru ještě nebyl znám.

7) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ za rok 2025

- Přezkum hospodaření MČ proběhl ve dvou termínech, a to od 01.12.2025-12.12.2025 a od 23.2.2026-6.3.2026. Závěrečná Zpráva ještě nebyla v době jednání finančního výboru k dispozici, nicméně k dispozici byla zpráva dílčí, ke které bylo přijato Opatření. Při závěrečném přezkumu bylo ústně sděleno, že v Závěrečné zprávě by měl zůstatek nedostatek týkající se pozdně projednaného Závěrečného účtu z roku 2025, který se může napravit až při letošním schvalování a nedostatek týkající se pozdně zadaného věcného břemene do výnosů roku 2026 namísto roku 2025, které budou napraveny v úpravě daňového přiznání za rok 2025. Závěrečný účet se bude projednávat nejpozději v 6/2026. Celé znění Závěrečné zprávy pak bude předloženo na RMČ a ZMČ a bude také součástí Závěrečného účtu, stejně jako přijaté Opatření k odstranění nedostatků k závěrečné zprávě.