

Městská část Praha-Ďáblice
ZÁPIS
z 24. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice
konaného dne 04.02.2026 od 17.05 hodin
v budově Obecního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice

Přítomni: Jan Hrdlička, Petr Chmátal, Jiří Kříž, Jana Ouředníčková, Michal Klímek, Václav Kotrč, Jaroslav Lehovec, Marek Pěkný, Martina Postupová, Daniel Prix, David Prokeš, Miloš Růžička, Ludvík Tesař, Martin Tumpach, Jaromír Zapletal, tajemnice ÚMČ Bohumila Budková

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam (dále jen A1 až A9).

(A1) *Předsedající starosta Martin Tumpach zahájil 24. zasedání ZMČ Praha-Ďáblice v 17:05 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 15 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.*

*V rámci rozpravy k programu z veřejnosti nikdo nevystoupil.
V rámci rozpravy k programu ze zastupitelů nikdo nevystoupil.*

Hlasování o předloženém návrhu programu:

Program 24. zasedání ZMČ

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.23/2025
- 2) Volný mikrofon
- 3) Záměr odkupu pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Ďáblice (star.)
- 4) Směna pozemků parc.č. 1548/177 a parc.č.1026/50, oboje k. ú. Ďáblice (1. místostar.)
- 5) Zánik mandátu člena zastupitelstva městské části Praha – Ďáblice (star.)
- 6) Informace radních a zastupitelů
- 7) Diskuze

Program zasedání ZMČ byl schválen v počtu hlasů:

pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A2) 1. Kontrola zápisu ze ZMČ č.23/2025

*V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.
V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.*

Hlasování o zápisu ze ZMČ č.23/2025:

pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování

Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A3) 2. Volný mikrofon

V rámci volného mikrofonu vystoupila pí. Beranová.

(A4) 3. Záměr odkupu pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Ďáblice

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů vystoupili: P. Niebauer, M. Tumpach.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupil: M. Růžička, M. Tumpach.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. souhlasí

se záměrem koupě pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Ďáblice.

II. pověřuje

starostu jednáním s dědici pozemku dle odst. I. ve věci odkupu.

ZMČ přijalo usnesení č. 181/26/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 1

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování

Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	0	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A5) 4. Směna pozemků parc.č. 1548/177 a parc.č. 1026/50, oboje k. ú. Ďáblice

Předsedající starosta Martin Tumpach předal slovo 1. místostarostce Martině Postupové.

V rámci diskuze občanů vystoupili: P. Niebauer, M. Postupová

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: M. Růžička, M. Postupová

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

Směnnou smlouvu s manželi K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, jejíž předmětem je směna pozemku parc.č. 1548/177, k.ú. Ďáblice, o výměře 18 m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, a pozemku parc.č. 1026/50, o výměře 18 m², který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Ďáblice, v SJM manželů K.S. a E.S., oba bytem xx, a to bezúplatně.

II. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Směnné smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

III. ukládá

radě městské části zajistit co nejdříve prostupnost pozemku.

ZMČ přijalo usnesení č. 182/26/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A6-A7) 5. Zánik mandátu člena zastupitelstva Městské části Praha-Ďáblice

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů vystoupila: pí. Beranová

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: J. Kříž, M. Růžička, M. Tumpach, J. Ouředníčková, J. Lehovec, J. Zapletal, J. Hrdlička, M. Postupová, P. Chmátal, M. Klímek.

HLASOVÁNÍ O PROTINÁVRHU USNESENÍ zastupitele J. Kříže:

Zastupitelé po projednání **nesouhlasili** s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

právní názor Magistrátu hl.m. Prahy, který byl vysloven v podkladech k jednání o tomto bodu (č.j.: MHMP 4648/2026 a č.j.: MHMP 26839/2026).

II. vyslovuje

zánik mandátu člena zastupitelstva Ing. Jaromíra Zapletala, z důvodu ztráty volitelnosti, ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, ve znění pozdějších předpisů.

ZMČ nepřijalo usnesení v počtu hlasů:

pro – 7, proti – 1, zdržel se – 7

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	0
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	0
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	0
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	0
Michal Klímek	A	Daniel Prix	0
Jaromír Zapletal	N	Václav Kotrč	0
Martin Tumpach	0		

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

HLASOVÁNÍ O PŮVODNÍM NÁVRHU USNESENÍ:

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. konstatuje,

že na základě dostupných podkladů a po jejich projednání nelze s jistotou uzavřít, že byly jednoznačně naplněny zákonné podmínky pro zánik mandátu člena zastupitelstva podle § 55 odst. 3 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k Ing. Jaromíru Zapletalovi, zvolenému ze SNK Živé Ďáblice s podporou starostů.

II. pověřuje

starostu, aby věc postoupil řediteli Magistrátu hl. m. Prahy jako příslušnému správnímu orgánu, k posouzení a rozhodnutí v souladu s platnými právními předpisy.

ZMČ přijalo usnesení č.183/26/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 8, proti – 7, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	N	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	N	David Prokeš	A
Petr Chmátal	N	Jana Ouředníčková	N
Jiří Kříž	N	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	N	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	N	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A8) 6. Informace radních a zastupitelů

M. Tumpach:

- informace o velkých dopravních rekonstrukcích v okolí Ďáblic v letošním roce:
 - v květnu až červenci je předpokládána oprava Kbelské ulice, jsou očekávány velké dopravní problémy,
 - před opravou Kbelské ulice je plánována oprava posledního úseku Ďáblické ulice v úseku od ul. Žernosecká ke Kauflandu, počítáno s dopravním pruhem pro autobusy MHD,
- proběhla schůzka s projektanty úseku Pražského okruhu 520, připravuje se dokumentace pro stavební řízení, chceme připomínkovat, naší podmínkou k udělení souhlasu s okruhem je odhlučnění Cínovecké komunikace,

- v Ďáblicích proběhlo jednání s L. Klemou, ředitelem Městské policie hl.m. Prahy, řešila se nejpálčivější témata v Ďáblicích, přislíbena pomoc metodika s následným návrhem řešení problémů, které povedou k větší bezpečnosti v Ďáblicích.

M. Pěkný:

- informace k probíhající architektonické soutěži na Sportovní areál Ďáblice, v současné době probíhá lhůta pro podání soutěžních návrhů, jedná se zadání soutěžních podmínek v letním semestru studentům v ateliéru na katedře architektury na ČVUT, po vybrání vítězného návrhu předpokládáme uspořádání výstavy všech návrhů, včetně studentských prací, informace o dalších fázích projektu.

J. Hrdlička:

- dotaz k rekonstrukci Kbelské ulice.

(A9) **7. Diskuze**

V diskuzi z řad občanů nikdo nevystoupil.

V diskuzi vystoupili zastupitelé: M. Růžička, M. Tumpach, J. Ouředníčková, M. Postupová, J. Hrdlička, J. Lehovec, J. Kříž, M. Klímek.

Předsedající starosta Martin Tumpach ukončil 24. zasedání ZMČ v 19:27 hodin.

Konec zasedání: 04.10.2026 v 19:27 hodin

Zapsala: Markéta Köhlerová

Za ověřovatele: David Prokeš, Martina Postupová, Jan Hrdlička