

Městská část Praha-Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

24. zasedání
dne 4.2.2026

USNESENÍ č. 182/26/ZMČ

ke Směně pozemků parc.č. 1548/177 a parc.č. 1026/50, oboje k. ú. Ďáblice

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

Směnnou smlouvu s manželi [REDACTED] a [REDACTED] oba bytem [REDACTED], jejíž předmětem je směna pozemku parc.č. 1548/177, k.ú. Ďáblice, o výměře 18 m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, a pozemku parc.č. 1026/50, o výměře 18 m², který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Ďáblice, v SJM manželů [REDACTED] a [REDACTED] oba bytem [REDACTED], a to bezúplatně.

II. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Směnné smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

III. ukládá

radě městské části zajistit co nejdříve prostupnost pozemku.



Martina Postupová
1.místostarostka



Martin Tumpach
starosta

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku mezi účastníky:

- 1) **Městská část Praha-Ďáblice**,
zastoupená starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem,
Osinalická 1104/13,
182 00 Praha – Ďáblice
IČ 00231266
(dále jen **první směňující**)

a

- 2) **Manželé**



(dále jen **druzí směňující**)

Článek I

Předmět smlouvy

1. Prvnímu směňujícímu přísluší podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodaření včetně práva směny k pozemku parc. č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice, uvedenému na listu vlastnictví č. 860, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Ďáblice. Geometrickým plánem č. 2056-14/2025, vypracovaným geodetickou kanceláří GeoNet Pro s.r.o., a potvrzeného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. j. PGP – 1539/2025-101 dne 9.4.2025, je z pozemku parc. č. 1548/164 v k. ú. Ďáblice vymezen a oddělen **nový pozemek parc. č. 1548/177, o výměře 18 m²** (dále tento nově vznikající pozemek jen jako **díl A**).
2. Druzí směňující vlastní ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1026/33 v k.ú. Ďáblice, uvedený na listu vlastnictví č. 719, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Ďáblice. Geometrickým plánem plánu č. 2056-14/2025, vypracovaného geodetickou kanceláří GeoNet Pro s.r.o., a potvrzeného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. j. PGP – 1539/2025-101 dne 9.4.2025 je z pozemku parc. č. 1026/33 v k.ú. Ďáblice vymezen a oddělen **nový pozemek parc.č. 1026/50**, o výměře 18m² (dále tento nově vznikající pozemek jen jako **díl B**).

Článek II

Směna nemovitostí

První směňující převádí směnou vlastnictví k **dílu A**, pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřena správa nemovitostí městské části Praha-Ďáblice, druhému směňujícímu a druhý směňující je směnou do svého výlučného vlastnictví přijímá, a výměnou naopak druhý směňující převádí směnou vlastnictví k **dílu B**, prvnímu směňujícímu a první směňující jej směnou přijímá do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce městské části Praha-Ďáblice.

Článek III

Stav nemovitostí

Vlastnické právo k dílu B nabývá první směňující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, stejně tak druhý směňující nabývá vlastnické právo k dílu A se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají okamžikem, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy jsou však svými projevy vázáni již podpisem této smlouvy. Oběma směňujícím je jak faktický, tak právní stav směňovaných nemovitostí dobře znám. Strany souhlasně potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

Článek IV Vyrovnání cen

1. Jelikož výměra směřovaných pozemků a parcel je stejná, smluvní strany si za vlastní směnu nic nedoplácejí.
2. První směřující se zavazuje uhradit veškeré náklady související se směnou (zejména geometrický plán a správní poplatky).

Článek V Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

První směřující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro převod vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, zejména byl zveřejněn záměr směny pozemků ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že tato směna byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Žitovské ze dne 4.2.2026, usnesení č. .../26/ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VI Další závazky

Strany se dále dohodly:

- a) na zajištění a úhradě nákladů na geometrický plán č. 2056-14/2025 vypracovaného geodetickou kanceláří GeoNet Pro s.r.o., dle kterého bude směna provedena a který zařídí první směřující, a
- b) na posunu plotu na hranici pozemků směřujících nejpozději do 30.6.2026, přičemž provedení posunu plotu zajistí a uhradí druhý směřující, zatímco první směřující zajistí vyznačení umístění plotu v místě hranice pozemků směřujících podle geodetického zaměření kolíky. První směřující druhému směřujícímu dále nahradí část vynaložených nákladů na přesun plotu.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí Občanským zákoníkem v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. První směřující bere na vědomí, že podle §21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. První směřující je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.
3. První směřující se zavazuje podat do 30 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Poplatek za tento vklad hradí první směřující.
4. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.
5. Tato smlouva se uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Oba směřující potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádného z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Oba směřující se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní první směřující což je povinen učinit do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma směřujícími.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
7. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis obsahující ověřené podpisy stran bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu a jeden stejnopis bude poskytnut Magistrátu hl. m. Prahy dle bodu 2. tohoto článku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé předmětné pozemky směniti a stvrzují svým podpisem, že tato smlouva byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Geometrický plán č. 2056-14/2025

Podpisový list

V Praze dne



V Praze dne

.....
Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m²				
1026/33 1548/164		59	orná půda	1026/33		41	orná půda		2						
				1026/50		18	orná půda		2	1026/33	719		18		
				1548/164	40	74	orná půda		0						
				1548/177		18	orná půda		2	1548/164	860		18		
				1548/178		1	19	orná půda	2	1548/164	860		1	19	
		41	33			41	33								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1026/33		20110		41		1548/177		20110		18	
1026/50		20110		18			1548/178	20110		1	19
1548/164		20100		37	66						
		20110		1	71						

<div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>pro</div> <div>rozdělení pozemků</div>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení:				
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 962		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:				
	Dne: 3.4.2025 Číslo: 21/2025		Dne: Číslo:				
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: GeoNet Pro s.r.o. Heleny Malířové 11 16900 Praha 6		<div>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</div> <div></div> <div>Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 1539/2025-101 2025.04.09 12:13:30 +02'00'</div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 2056-14/2025							
Okres:							
Obec: Praha							
Kat. území: Ďáblice							
Mapový list: Kralupy 5-8/41							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky, nastřelovacími hřeby							



Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
476–20	738458.39	1037343.49	3	kolík
819–22	738467.73	1037332.76	3	roh plotu
840–7	738474.41	1037340.24	3	roh plotu
1561–1898	738474.27	1037338.67	3	roh plotu
1561–1913	738458.93	1037342.84	3	kolík
1	738471.61	1037339.39	3	kolík–bod ohrožen stav.činností
2	738466.95	1037333.66	3	kolík–bod ohrožen stav.činností
3	738466.73	1037334.97	3	kolík–bod ohrožen stav.činností
4	738467.47	1037334.12	3	kolík–bod ohrožen stav.činností