

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

V souladu s ustanovením § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto Plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## Účastníci:

### Městská část Praha-Řáblice

se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha - Řáblice

IČO: 002 31 266

č. ú.: 501855998/6000, PPF Banka

Zastoupená: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta MČ

(dále jen „**MČ Řáblice**“)

a

**paní Y.H., nar. xxxxxxxxxxxxxxxx**

bytem xx

(dále jen „**Investor**“),

oba dále jen „Smluvní strany“

## Článek 1

### Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ Řáblice v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ Řáblice zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory, a to již ve fázi územního plánování. MČ Řáblice v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- b) Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran.
- c) Smlouva byla uzavřena podle pravidel přijatých usnesením Zastupitelstva MČ Řáblice č. 158/25/ZMČ ze dne 15.10.2025. (dále jen „Pravidla“).

- d) Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem rozvoje území dotčeného Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných Investičním záměrem. Záměrem Smluvních stran je též zajištění přímé vazby a návratnosti plnění Investora do území dotčeného Investičním záměrem.
- e) Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy je dobrovolným plněním Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Investičním záměrem.
- f) Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Ďáblice uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatelé státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ Ďáblice ani Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ Ďáblice bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- g) Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 326 a 327 v k. ú. Ďáblice, (dál jen „Pozemky“) na kterých má zájem vybudovat Investiční záměr nazvaný **Bytový dům Byškovická** dle projektové dokumentace vypracované společností MO Atelier s.r.o., IČO 24809233, se sídlem Tyršova 11, 120 00 Praha, datovaný 04/2024 (dále též jen „Projektová dokumentace“), který obsahuje novostavbu bytového domu o 4 bytech o 3 NP (dále jen „Investiční záměr“). Koordinační situace je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- h) Pozemky parc. č. 330 a 361/1 v k.ú. Ďáblice, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Ďáblice, dle Projektové dokumentace přímo přiléhají k Investičnímu Záměru.
- i) Při výstavbě Investičního záměru bude nutno vybudovat zařízení dopravní a technické infrastruktury na Pozemcích Investora.
- j) Význam pojmů uvozených velkými písmeny a zkratk, jejichž obsah není definován v této Smlouvě, vyplývá z Pravidel.
- k) Povolením záměru se rozumí pravomocné rozhodnutí o povolení záměru vydané dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou-li splněny podmínky cit. zákona, ve kterém stavební úřad záměr povolí, vymezí pozemky, na nichž má být realizován, a stanoví podmínky pro jeho umístění a provedení, popřípadě i užívání.
- l) Základními parametry se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován Investorem, které Investor musí dle této Smlouvy dodržet a respektovat v každé fázi přípravy a realizace Investičního záměru, jak jsou tyto vymezeny v čl. 2.1 této Smlouvy.
- m) S respektem vůči shora uvedenému uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

## Článek 2

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje při přípravě a realizaci Investičního

záměru na Pozemcích dodržet sjednané Základní parametry Investičního záměru, které vyplývají z Projektové dokumentace, jejíž výkres Koordinační situace je přiložen jako příloha č. 1 k této Smlouvě, zejména počtu podlaží, maximálního počtu bytových jednotek, maximální hrubé podlažní plochy (HPP) a maximální nadmořské výšky každého z objektů s přípustnou odchylkou 1 m (dále jen „Základní parametry“) a zavazuje se MČ Ďáblice poskytnout plnění upravené v čl. 3 této Smlouvy, jímž se rozumí plnění Investora, které má být poskytnuto v penězích (dále jen „Finanční plnění“). Nefinanční plnění, tedy plnění Investora, které má být poskytnuto jinou formou než v penězích (dále jen „Nefinanční plnění“), není poskytováno, a to ani v kombinaci. Finanční plnění je dále označováno jako „Plnění Investora“.

- 2.2 MČ Ďáblice se zavazuje respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a poskytnout Investorovi součinnost při realizaci Investičního záměru a převzít Plnění Investora, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.3 Investor a MČ Ďáblice se dohodli, že nepodstatné změny v příloze č. 1 této Smlouvy, k nimž s největší pravděpodobností v průběhu řízení o povolení záměru či realizace Investičního záměru dojde (změna napojovacích míst inženýrských sítí apod.) nemají vliv na platnost a účinnost této Smlouvy a závazky v ní uvedené.
- 2.4 Investor prohlašuje, že nezasáhne do pozemků MČ Ďáblice, ani do jejich povrchů a stávající infrastruktury, která je ve vlastnictví nebo ve správě MČ Ďáblice.
- 2.5 Investor prohlašuje, že je finančně způsobilý realizovat výstavbu Infrastruktury, disponuje dostatečným technickým a personálním zázemím pro realizaci Investičního záměru, zejména zajištění řádného provedení prací, výstavbu infrastruktury a provedení všech požadovaných ochranných a preventivních opatření (ochrana zeleně, prašnost, znečištění komunikací).
- 2.6 Investor se zavazuje zhotovit, resp. zajistit zhotovení veškeré nutné projektové dokumentace, resp. dokumentace pro povolení Investičního záměru, umožnit MČ Ďáblice přiměřenou kontrolu dodržení svých závazků v průběhu výstavby a zajistit vydání všech správních i jiných rozhodnutí nutných k dokončení stavby Záměru a o podstatných okolnostech MČ Ďáblice informovat. Investor se zavazuje při realizaci Investičního záměru dodržovat obecně závazné právní předpisy, strategické dokumenty MČ Ďáblice, stanoviska dotčených orgánů státní správy, územní plán, rozhodnutí o povolení záměru.
- 2.7 MČ Ďáblice se zavazuje s Investorem spolupracovat a vynaložit – při zachování veškerých jejích povinností vyplývajících pro ni z obecně závazných právních předpisů – veškeré spravedlivě požadovatelné úsilí, aby mohlo dojít k realizaci Investičního záměru, to vše za podmínky, že Investor bude plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 2.8 MČ Ďáblice před uzavřením této Smlouvy v rámci procesu podle Metodiky posoudila zamýšlený obsah Smlouvy a konstatuje, že uzavření této Smlouvy naplňuje podmínky dle § 131 stavebního zákona, jakož i § 159 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jelikož uzavření této Smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad této Smlouvy s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:

- 2.9 Smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Metodiky a při respektování jejích principů;
- 2.10 uzavření této Smlouvy významně přispěje s ohledem na důvody uvedené v Metodice a v této Smlouvě k všestrannému a harmonickému rozvoji MČ Ďáblice a přispěje k zajištění potřebné veřejné infrastruktury, zejména občanského vybavení v lokalitě dotčené Investičním záměrem; spolupráce dle této Smlouvy je prospěšná pro všechny Smluvní strany i veřejnost v dotčené lokalitě;
- 2.11 MČ Ďáblice prostřednictvím této Smlouvy a spolupráce z ní vyplývající získala možnost vyjádřit se k základním aspektům a podobě Investičního záměru, přičemž postoje a vyjádření MČ Ďáblice Investor zohlednil a refletoval v podobě Investičního záměru.
- 2.12 Investor prohlašuje, že napojení na síť bude realizováno prostřednictvím stávajících přípojek, tedy napojení bude vybudováno na Pozemcích Investora a pozemky ve správě MČ Ďáblice nebudou dotčeny.
- 2.13 Investor prohlašuje, že zajistí, že napojení na místní komunikaci bude vybudováno dle koordinační situace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, tedy stávajícím napojením z chodníku, přejezdem chodníku a pozemky vč. povrchů ve správě MČ Ďáblice nebudou dotčeny. Veškeré místní komunikace s parkovacími stánkami budou vybudovány takovým způsobem, aby splňovaly parametry ČSN 73 6056.
- 2.14 Investor prohlašuje, že zajistí, že Investiční záměr bude proveden v souladu s usnesením Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

### **Článek 3**

#### **Způsob Plnění Investora**

- 3.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout Plnění Investora. Rozsah Plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Pravidel, a to 971,7 Kč za 1 m<sup>2</sup> HPP záměru, přičemž Investiční záměr bude mít dle Projektové dokumentace 357,91 m<sup>2</sup>. Celková výše Plnění Investora tedy činí **347.781,- Kč** (slovy: třistačtyřicetsedmtisícsemsetosmdesátjedna korun českých).
- 3.2 Nárok na poskytnutí Plnění Investora vzniká účinností této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny termíny splatnosti uvedené dále pro jednotlivé dílčí části Plnění Investora.
- 3.3 Ustanovení tohoto článku 4. Smlouvy, které nelze splnit bezprostředně na základě podmínek stanovených v této Smlouvě, mají charakter ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí. K uzavření budoucí smlouvy a/nebo k předání předmětu plnění může vyzvat kterákoli Smluvní strana, a to kdykoli za trvání této Smlouvy, není-li ujednáno jinak.
- 3.4 Poté, co vznikne nárok na Plnění Investora dle odst. 4.1, se Investor zavazuje poskytnout Plnění Investora prostřednictvím Finančního plnění. Finanční plnění dle odst. 3.1. v odhadované výši 347.781,- Kč (slovy: třistačtyřicetsedmtisícsemsetosmdesátjedna

korun českých) upravené o inflaci dle čl.3.5. této Smlouvy, bude poskytnuto:

- a. V **částce 30.000,-Kč do 1 měsíce** od nabytí účinnosti této Smlouvy;
  - b. V **částce 300.000,-Kč do 1 měsíce** od nabytí právní moci Povolení záměru, či zahájení stavební realizace Investičního záměru, podle toho, která z těchto okolností nastane dříve;
  - c. V zbývající částce do 30 dnů od dokončení Investičního záměru (kolaudace, resp. umožnění užívání) dle této Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Finančního plnění se vždy k 1.3. každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o průměrnou roční míru inflace podle indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Obdobným způsobem se upraví o inflaci jiné částky uvedené v této Smlouvě, pokud tak Smlouva stanoví.

## **Článek 4**

### **Součinnost MČ Ďáblice**

- 4.1 MČ Ďáblice poskytne Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v mezích Základních parametrů. Součinnost dle předchozí věty poskytne MČ Ďáblice vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.2 MČ Ďáblice se zavazuje – v rámci své samostatné působnosti – poskytnout Investorovi součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Investičního záměru v mezích Základních parametrů a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle stavebního zákona. MČ Ďáblice se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací Investičního záměru z důvodu takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Z jiných důvodů může MČ Ďáblice souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat; v takovém případě však musí MČ Ďáblice vždy postupovat v dobré víře a v souladu s běžnými postupy v obdobných případech, zejména v souladu s používanými manuály, standardy a metodikami hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a/nebo MČ Ďáblice, schválenými orgány samosprávy a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace.
- 4.3 MČ Ďáblice se zavazuje poskytnout Investorovi součinnost k realizaci Investičního záměru též tím, že se zdrží podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo návrhů na změnu územně právní dokumentace nebo vydání nové územně plánovací dokumentace upravující funkční využití Pozemků a že ve vztahu k návrhům jiných osob na vydání nové územně plánovací dokumentace nebo její změny nebude navrhopat změnu funkčního využití Pozemků a učiní veškeré kroky k zabránění přijetí takové změny, pokud by změnou mohlo dojít

k ohrožení realizace Investičního záměru zcela nebo zčásti, zejména ke snížení HPP Investičního záměru.

- 4.4 Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ Ďáblice pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ Ďáblice není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ Ďáblice ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ Ďáblice, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
- 4.5 MČ Ďáblice poskytne v souvislosti s realizací Investičního záměru nezbytnou součinnost i formou zřízení věcných břemen pro uložení sítí nebo poskytnutí pozemků pro stavební zábor, a to na pozemcích, které jsou ve vlastnictví nebo ve správě MČ Ďáblice, pokud to umožňují podmínky v místě. MČ Ďáblice umožní připojení Investičního záměru, jeho dílčích částí na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. zejména na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (liniové stavby a inženýrské sítě), které jsou ve vlastnictví HMP a svěřené do správy MČ Ďáblice, a to za předpokladu, že to umožňují technické a kapacitní podmínky.
- 4.6 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ Ďáblice dle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech<sup>1</sup>, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Zastupitelstva MČ Ďáblice. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování Zastupitelstva nemůže MČ Ďáblice garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ Ďáblice nenese ve vztahu k Investorovi odpovědnost jenom proto, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Zastupitelstvem HMP a/nebo MČ Ďáblice.
- 4.7 Jestliže (i) Investor nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů (zejména pokud bude Investor v prodlení s plněním své povinnosti podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebo podle platných právních předpisů včetně prodlení s plněním nebo učiněním právního jednání) nebo (ii) nastane okolnost hodná zvláštního zřetele (zejména bezprostředně hrozící újma), má MČ Ďáblice právo, nikoli však povinnost, sama plnit (konat a provést příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a náklady vzniklé MČ Ďáblice v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Investor.
- 4.8 MČ Ďáblice si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi součinnost dle této Smlouvy, v případech a v rozsahu, ve kterém:
- (i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy,
- (ii) Investor při přípravě nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry, nebo

---

<sup>1</sup> Zejm. Zákon o hlavním městě Praze a obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

(iii) Investor jinak porušuje tuto Smlouvu.

MČ Ďáblice je v takovém případě oprávněna vyjádřit nesouhlas se Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ Ďáblice musí o důvodech pro odeprání součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.

## **Článek 5**

### **Zajištění a utvrzení závazků**

- 5.1 V případě, že bude Investor v prodlení se splněním jeho závazku k zaplacení Finančního plnění, uvedeného v čl. 3.4. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani k písemné výzvě MČ Ďáblice v dodatečné lhůtě 30 dnů, uhradí MČ Ďáblice smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky Finančního plnění, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že bude Investor nezajistí dodržení kteréhokoliv ze svých závazků a prohlášení věcné povahy uvedených v čl. 2.1, 2.4.-6., 2.12.-16. této Smlouvy a tento svůj závazek nesplní ani k písemné výzvě MČ Ďáblice v dodatečné lhůtě 30 dnů, uhradí MČ Ďáblice smluvní pokutu ve výši 50% z částky Finančního plnění, za každé takové porušení. Strany sjednávají, že celková výše smluvní pokuty nepřesáhne 200% částky Finančního plnění.
- 5.3 Smluvní pokuta bude uhrazena oprávněné Smluvní straně na základě výzvy (faktury) doručené Smluvní stranou oprávněnou k nároku na Smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy (faktury).
- 5.4 Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.5 Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty.

## **Článek 6**

### **Přechod a postoupení Smlouvy**

- 6.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti ke Stavebnímu záměru, Pozemkům nebo kterékoli jejich částí, na jiný subjekt, je Investor povinen MČ Ďáblice o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy.
- 6.2 Tato Smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a Pozemky nebo jejich část nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran, jehož udělení se smluvní strany zavazují bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpозdit. V případě postoupení Smlouvy jako celku či práv

a povinností Investora z této Smlouvy a zároveň převodu Pozemků na právnickou osobu, jejíž skutečný majitel podle zápisu do evidence skutečných majitelů je totožný jako skutečný majitel Investora, se předchozí písemný souhlas MČ Ďáblice nevyžaduje. Souhlas s postoupením či převodem nemůže být odepřen bez rozumného důvodu, jímž se rozumí zejména, nikoli však výlučně neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Investora podle této Smlouvy. Pokud ostatní Smluvní strany do dvou měsíců od vyrozumění Investorem dle čl. 9.1 této Smlouvy nesdělí, zda souhlas udělují, platí, že byl souhlas udělen.

- 6.3 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv ke Stavebnímu záměru a/nebo Pozemkům smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci Pozemků.
- 6.4 Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (popř. dle jiného obdobného právního předpisu), nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, vyžádá si Investor s takovým jednáním předem souhlas ostatních smluvních stran, jehož udělení se Smluvní strany zavazují bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpозdit. V žádosti o udělení souhlasu Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy. Pokud ostatní Smluvní strany do dvou měsíců od doručení žádosti Investora nesdělí, zda souhlas udělují, platí, že byl souhlas udělen.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž MČ Ďáblice obdrží dvě vyhotovení a Investor jedno vyhotovení.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním smluvních stran, které bude výslovně označeno jako číslovaný dodatek této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany vycházejí při uzavírání této Smlouvy z toho, že tato Smlouva je svojí právní povahou veřejnoprávní smlouvou ve smyslu § 130 a násl. stavebního zákona a § 159 a násl. správního řádu, a to s ohledem na veřejnoprávní charakter závazků ve smyslu § 131 odst. 1 b) až d) stavebního zákona, které jsou ve sjednaném rozsahu ujednány touto Smlouvou. Smlouva zároveň v souladu s § 130 odst. 2 stavebního zákona obsahuje také úpravu práv a povinností Smluvních stran v oblasti soukromého práva.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s ustanovením této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážné a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je, nebo se stane, neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část,



je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy nelze bez souhlasu ostatních Smluvních stran převést na jinou osobu, s výjimkou případné nástupnické organizace.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. MČ Ďáblice se zavazuje, že bezodkladně po uzavření této Smlouvy tuto zašle příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kde její uveřejnění zajistí rovněž MČ Ďáblice. Zveřejněním v registru nabývá tato Smlouva účinnosti.
- 7.8 Souhlas s uzavřením této Smlouvy dalo Zastupitelstvo MČ Ďáblice svým usnesením č. [...] ze dne [...].
- 7.9 Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást a mohou být měněny pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za Městskou část Praha-Ďáblice  
Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta městské části

.....  
Y.H.

#### Přílohy:

- 1) Výkres C Koordinační situace, vyhotovený MO Atelier s.r.o., IČO 24809233, se sídlem TYRŠOVA 11, 120 00 Praha, datovaný 04/2024