

Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

121. jednání

29.4.2026

USNESENÍ č. 961/26/RMČ

k Umístění 3 nových Z-boxů – pronájem části pozemků

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem částí pozemků pro umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 31.1.2025 se společností Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, Libeň, IČO: 28408306, jehož předmětem je pronájem částí pozemků parc.č. 949/1 v ulici Pod Prodejnou (5 m²) a parc.č. 1732/1 v ulici K Lomu (5 m²), na dobu neurčitou, za účelem umístění Z-boxů a úprava ceny u stávajících Z-boxů umístěných na části pozemků parc.č. 1562/1 v ulici U Spojů (5 m²) a parc.č. 608/1 v ulici Osinalická (4 m²), za cenu 1.375, - Kč za m² za měsíc bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst II., který je přílohou usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 31. 1. 2025

uzavřený v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Řáblice

sídlo/adresa: Osinalická 1104/13, Praha 8 – Řáblice, 182 00

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČO: 00231266

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: Ing. Bronislava Lomozová,

bronislava.lomozova@dablice.cz., tel. +420 602 333 271

bank. účet: 9021-501 855 998/6000, PPF Banka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Zásilkovna s.r.o.

sídlo: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387

IČO: 28408306

zastoupená: D.R. na základě plné moci

adresa pro elektronickou fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

identifikační kód pro fakturaci: xxxxxxxxxxxxx

bank. účet: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Provozovatel**“ nebo „**Nájemce**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 31. 1. 2025 (dále jen „Smlouva“)

I. Smlouva se mění takto:

1.

V Čl. I. Předmět smlouvy body 1.1 a 1.2 znějí:

- „1.1. Městská část Praha-Řáblice, jako Smluvní partner, prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Statutu hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemkům parc. č. 1562/1 parc. č. 608/1, parc. č. 949/1 a parc. č. 1732/1 a zapsaných na LV 860 pro katastrální území a obec Řáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 1.2 Pronajímatel je z tohoto právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do nájmu plochu o výměře 5 m² nacházející se na části pozemku parc. č. 1562/1 v k.ú. Řáblice v zálivu komunikace U Spojů, plochu o výměře 4 m² nacházející se na části pozemku parc. č. 608/1 v k.ú. Řáblice u parkoviště ze zadní strany Multifunkčního objektu s výjezdem do ulice Prácheňská, plochu o výměře 5 m² nacházející se na části pozemku parc. č. 949/1 v k.ú. Řáblice na začátku ulice Pod Prodejnou pod objektem restaurace a plochu o výměře 5 m² nacházející se na části pozemku parc. č. 1732/1 v k.ú. Řáblice vlevo vedle kontejnerových stání před zdí u hřbitova v ulici K Lomu (každá uvedená plocha dále jen „Plocha“ a společně jako „Plochy“). Plánek uvedených pronajímaných Ploch a provedení boxů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je jejich nedílnou součástí.“

2.

V Čl. II. Spolupráce stran se doplňuje bod 2.7, který zní:

„2.7 Nájemce je povinen zajistit během provozu boxů, jejich naplňování a výměně obsahu boxů a při všech s tím souvisejících činnostech zachovávat klidu v okolí boxů a nerušení hlukem, zejména boucháním dvířek od boxů, hlučnou reprodukcí hudby např. z rádia, z audio, video a obdobných zařízení, a to všemi osobami, kterým svěřuje nebo ukládá uvedené práce. Nájemce se rovněž zavazuje dodržovat Pravidla pro umístování výdejních boxů na území hlavního města Prahy:

<https://iprpraha.cz/assets/files/files/83713d54b73ce12054e25e22272a95ae.pdf>

3.

V Čl. III. Nájemné a další platby bod 3. 1 zní:

„3.1 Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy cenu ve výši 1375,- Kč za m² za měsíc **umístěného Z-BOXu na Ploše; cena nájmu za užívání všech Ploch činí za měsíc 26.125,- Kč** a za rok **313.500,- Kč** (dále jen „**Nájemné**“). K Nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.

II. Nájemné dosud zaplacené na rok 2026 bude započteno na celkové nájemné na rok 2026; po podpisu tohoto dodatku bude tedy doplacena příslušná část nájemného podle nájemní smlouvy, včetně tohoto dodatku č. 1.

III. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

IV. Přílohou č. 1 Smlouvy, ve znění tohoto dodatku je plánec s vyznačením ploch pro umístění Z-BOXů.

V Praze dne

Za **Pronajímatele**

V Praze dne

Za **Zásilkovna s.r.o.**

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

D.R.
ředitel pro rozvoj sítě

Příloha č. 1 - Plánek pronajímaných ploch



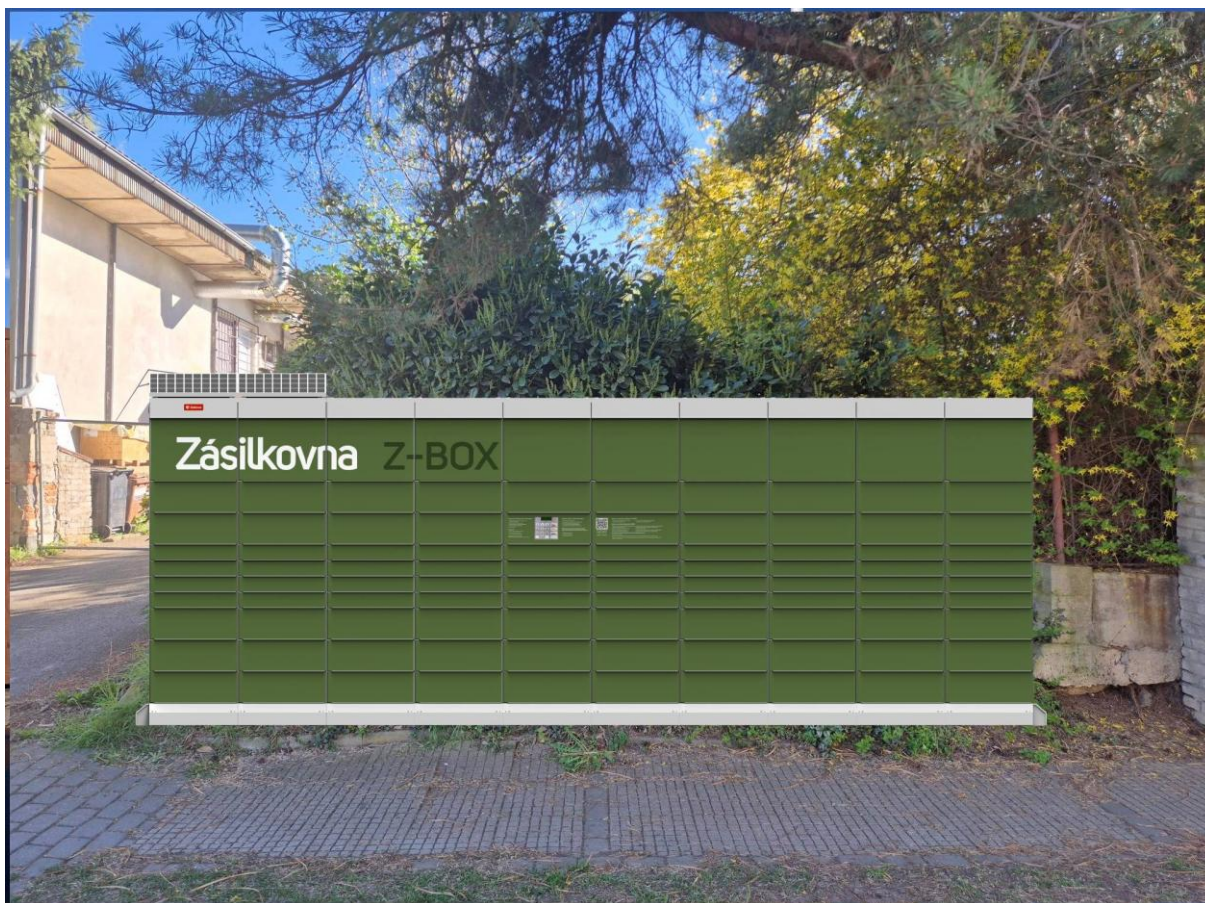
záliv při ulici U Spojů – parc. č. 1562/1





**u zadního parkoviště Multifunkčního objektu s výjezdem do ulice Prácheňská –
parc. č. 608/1**





začátek ulice Pod Prodejnou pod objektem restaurace





před zdí u hřbitova v ulici K Lomu



PLNÁ MOC**Zásilkovna s.r.o.,**

IČO: 28408306,

se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9,

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387,

(„Zmocnitel“)

uděluje v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

PLNOU MOC

panu

dat. nar.

bydliště:

(„Zmocněnec“)

aby Zmocnitel zastupoval a za něj právně jednal, a to se všemi právníckými či fyzickými osobami, v souvislosti s umístováním zařízení sloužících pro poskytování poštovních služeb Zmocnitel (automatů sloužících k podávání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, dále jen „Z-BOX“) či v souvislosti s provozem výdejních míst Zmocnitel (provozovny třetích osob, v nichž je zajišťováno poskytování služeb Zmocnitel, dále jen „Výdejní místo“), a to zejména:

- i. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitel smlouvy pro umístění Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování či jiné smlouvy, na základě kterých dochází k umístování Z-BOXů na dohodnutém místě;
- ii. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitel smlouvy pro provoz Výdejních míst, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o příkazní smlouvy;
- iii. aby ohledně schvalování, posuzování či umístování Z-BOXů komunikoval s orgány státní správy či samosprávy a jménem Zmocnitel podával související návrhy, žádosti či podněty, nahlížel do spisů nebo přijímal související písemnosti;
- iv. při veškerém dalším právním jednání souvisejícímu s umístováním Z-BOXů či provozem Výdejních míst;
- v. aby ve věcech dle bodu i. až iv. této plné moci přijímal plnění nároků, včetně finančních, jejich přijetí potvrzoval nebo případné nároky uplatňoval, uznával plnění nároků, případně se nároků vzdával a dále aby uzavíral smíry či narovnání.

kdy v rámci výše uvedeného rozsahu maximální roční úplata za umístění jednotlivého Z-BOXu nepřekročí 150.000,- Kč bez DPH (nebo ekvivalent v jiné měně) a současně maximální hodnota souhrnného ročního plnění vůči jedné osobě nepřesáhne 750.000,- Kč bez DPH (nebo ekvivalent v jiné měně), a toto vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je povinen zastupovat Zmocnitel s péčí řádného hospodáře. Po uzavření smlouvy, převzetí věcí nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitel je Zmocněnec povinen předat neprodleně vyhotovení uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnec jedná osobně, dalšího zástupce není oprávněn pověřit.

Tato plná je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2026 a uplynutím uvedené doby zaniká. Před uplynutím této doby plná moc zanikne rovněž skončením pracovního poměru Zmocněnce k Zmocniteli (nebo k jiné společnosti náležející do skupiny Packeta, v případě, že Zmocněnec je zaměstnancem takové jiné společnosti). Právo Zmocnitel odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i závazek mezi Zmocněncem a Zmocnitel (dohoda o plné moci).

V Praze dne 16. 12. 2025

Zásilkovna s.r.o.

Podpis

Jméno

Funkce:

Erich Čomor

Jednatel