

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 31. 1. 2025**

uzavřený v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Městská část Praha-Řáblice**

sídlo/adresa: Osinalická 1104/13, Praha 8 – Řáblice, 182 00

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČO: 00231266

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: Ing. Bronislava Lomozová, bronislava.lomozova@dablice.cz.,  
tel. +420 602 333 271

bank. účet: 9021-501 855 998/6000, PPF Banka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Zásilkovna s.r.o.**

sídlo: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387

IČO: 28408306

zastoupená: D.R. na základě plné moci

adresa pro elektronickou fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

identifikační kód pro fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bank. účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Provozovatel**“ nebo „**Nájemce**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 31. 1. 2025 (dále jen „Smlouva“)

## **I. Smlouva se mění takto:**

### **1.**

#### **V Čl. I. Předmět smlouvy body 1.1 a 1.2 znějí:**

„1.1. Městská část Praha-Řáblice, jako Smluvní partner, prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Statutu hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemkům parc. č. 1562/1 parc. č. 608/1, parc. č. 949/1 a parc. č. 1732/1 a zapsaných na LV 860 pro katastrální území a obec Řáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1.2 Pronajímatel je z tohoto právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do nájmu plochu o výměře 5 m<sup>2</sup> nacházející se na části pozemku parc. č. 1562/1 v k.ú. Řáblice v zálivu komunikace U Spojů, plochu o výměře 4 m<sup>2</sup> nacházející se na části pozemku parc. č. 608/1 v k.ú. Řáblice u parkoviště ze zadní strany Multifunkčního objektu s výjezdem do ulice Prácheňská, plochu o výměře 5 m<sup>2</sup> nacházející se na části pozemku parc. č. 949/1 v k.ú. Řáblice na začátku ulice Pod Prodejnou pod objektem restaurace a plochu o výměře 5 m<sup>2</sup> nacházející se na části pozemku parc. č. 1732/1 v k.ú. Řáblice vlevo vedle kontejnerových stání před zdí u hřbitova v ulici K Lomu (každá uvedená plocha dále jen „Plocha“ a společně jako „Plochy“). Plánek uvedených pronajímaných Ploch a provedení boxů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je jejich nedílnou součástí.“

### **2.**

#### **V Čl. II. Spolupráce stran se doplňuje bod 2.7, který zní:**

„2.7 Nájemce je povinen zajistit během provozu boxů, jejich naplňování a výměně obsahu boxů a při všech s tím souvisejících činnostech zachovávat klid v okolí boxů a nerušení hlukem, zejména boucháním dvířek od boxů, hlučnou reprodukcí hudby např. z rádia, z audio, video a obdobných

zařízení, a to všemi osobami, kterým svěřuje nebo ukládá uvedené práce. Nájemce se rovněž zavazuje dodržovat Pravidla pro umístování výdejních boxů na území hlavního města Prahy:  
<https://iprpraha.cz/assets/files/files/83713d54b73ce12054e25e22272a95ae.pdf>

3.

**V Čl. III. Nájemné a další platby bod 3. 1 zní:**

„3.1 Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy cenu ve výši 1375,- Kč za m<sup>2</sup> za měsíc **umístěného Z-BOXu na Ploše; cena nájmu za užívání všech Ploch činí za měsíc 26.125,- Kč a za rok 313.500,- Kč** (dále jen „**Nájemné**“). K Nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.

II. Nájemné dosud zaplacené na rok 2026 bude započteno na celkové nájemné na rok 2026; po podpisu tohoto dodatku bude tedy doplacena příslušná část nájemného podle nájemní smlouvy, včetně tohoto dodatku č. 1.

III. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

IV. Přílohou č. 1 Smlouvy, ve znění tohoto dodatku je plánec s vyznačením ploch pro umístění Z-BOXů.

V Praze dne

V Praze dne

Za **Pronajímatele**

Za **Zásilkovna s.r.o.**

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta

D.R.  
ředitel pro rozvoj sítě