



Městská část Praha-Žabčice

Zastupitelstvo městské části

26. zasedání
dne 16.6.2026

USNESENÍ č. 202/26/ZMČ

**ke Zprávě o činnosti Kontrolního výboru
Zastupitelstva MČ Praha-Žabčice za rok 2025**

Zastupitelstvo městské části po projednání

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Žabčice za rok 2025,
která je přílohou tohoto usnesení, bez výhrad.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha Ďáblice za období od 19.12.2024 do 27.4.2026

Kontrolní výbor v uplynulém období působil ve složení:

předseda:	Mgr. Jiří Kříž, (účast 2)
členové:	Ing. Miloš Růžička, (účast 2)
	Ing. Jan Hrdlička, (účast 2)
	Ing. Daniel Prix, (účast 0)
	RNDr. Martin Smrček, (účast 0)
tajemník:	Ing. Bronislava Lomozová, (účast 2)

Kontrolní výbor se zabýval převážně průběžnou kontrolou plnění usnesení Rady a Zastupitelstva na základě zápisů z jednání RMČ a Zastupitelstva. S ohledem na své složení se výbor zabýval především kontrolou smluv a objednávek všeho druhu.

Jednání výboru v uplynulém období proběhlo ve dnech 15.7. 2025 a 27.4.2026.

Kontrolní výbor celkem zkontroloval 27 samostatných případů. Drtivou většinu případů kontrolní výbor kontroloval z vlastní iniciativy a výjimečně kontroloval případy na základě vnějších podnětů.

Při své kontrolní činnosti kontrolní výbor shledal některá taková jednání orgánů obce, která vykazují znaky nesprávného jednání orgánů obce, a to následující:

- 1) Kontrolní výbor zjistil, že některé smlouvy uzavřené městskou částí se staly ze zákona zrušené s účinností ex tunc z důvodu nezveřejnění v registru smluv. Kontrolní výbor požadoval, aby byly smlouvy uzavřené městskou částí prověřeny z hlediska zveřejnění a aby byla zastupitelstvu podána zpráva o výsledku šetření nezveřejněných smluv. Žádná taková zpráva nebyla zastupitelstvu podána. Dne 31.3.2025 oznámil starosta emailem zastupitelům, že smluvní vztahy u nezveřejněných smluv byly zpětně narovnány a že starosta učinil opatření, aby nemohlo docházet k zanedbání zveřejnění uzavřených smluv. Následně se ukázalo, že jednu nezveřejněnou smlouvu starosta napravoval uzavřením dohody o narovnání až dne 4.8.2025.
- 2) Rada MČ projednala a souhlasila se žádostí Mysliveckého sdružení Jedlina, s.r.o., Průhonická 1188, 252 42 Jesenice o pronájem části pozemků parc.č.1570/2, 1570/6 a 1570/7 v k.ú. Ďáblice. V této souvislosti rada MČ přijala usnesení, kterým pověřuje starostu v případě, že se k záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení. Záměr pronájmu vyvěšen 10. 2.2025, tedy poslední den zveřejnění byl 25.2.2025 a smlouva na dobu určitou od 1.3. podepsána a uzavřena již dne 17.2.2025 tedy v rozporu s usnesením rady výrazně dříve než umožňovalo svěšení záměru. Starosta měl podepsat po uplynutí 15 denní lhůty, pokud se nevyjádří jiný subjekt.
- 3) Tajemnice kontrolního výboru informovala starostu o zjištění kontrolního výboru ve věci Mysliveckého sdružení Jedlina s.r.o. a starosta k nápravě uzavřel s Mysliveckým sdružením Jedlina s.r.o. dohodu o narovnání a nájmu části pozemků, ve které popsal problém a hrozbu neplatnosti původní nájemní smlouvy napravil. Dohoda o narovnání byla kontrolována na dalším zasedání kontrolního výboru.
- 4) Dále kontrolní výbor kontroloval příkazní smlouvu s paní Kristýnou Reichlin, jako kulturní koordinátorkou, jejímž předmětem je obstarávat a zajišťovat pro MČ kulturní akce ve spolupráci s dalšími subjekty a koordinovat jejich činnost. Kontrolní výbor kvituje s povděkem, že vedení obce opustilo svůj názor, že dočasné smlouvy lze uzavírat na dobu neurčitou a smlouvu s paní Reichlin uzavřelo na dobu určitou. Nicméně kontrolní výbor považuje za chybné, že vedení obce odmítlo uzavřít smlouvu s dříve fungující koordinátorkou jen proto, aby

nemuselo počítat přesčasové hodiny, přičemž od jara 2023 se nepodařilo vedení městské části zajistit stabilní náhradu. Nad rámec uvedeného vedení obce dlouhodobě neplní úkol zastupitelstva, které si vyhradilo schválení osoby kulturního koordinátora a vedení městské části předkládá koordinátora ke schválení až nyní po třech letech.

- 5) Ve věci výběrového řízení na dodávku Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ za částku 3.234.434,06 Kč vč. DPH, kontrolní výbor vnímá negativně, že byla uzavřena smlouva i když přišla pouze jedna nabídka, kterou nebylo možné porovnat s jinými nabídkami. Někteří členové kontrolního výboru zastávají názor, že rada nedodržela Směrnici č. 8/2020 a požaduje, aby rada v obdobných případech zajistila více nabídek, než jednu. Pokud by se radě nepodařilo zajistit více než jednu nabídku, měl by spis obsahovat informace o porovnání nabídky s informacemi z relevantního trhu a důvody proč je nabídka přijatelná, i když nemá konkurenční nabídky k porovnání.
- 6) Dále kontrolní výbor kontroloval Dohodu o poskytnutí daru s panem Vladimírem Michkem. Kontrolní výbor má k předložené smlouvě vícero výhrad. Přednostně kontrolní výbor zastává stanovisko, že smlouva je neurčitá, protože nedostatečně a neurčitě popisuje to, co by MČ měla od pana Michka získat. Dále, ačkoliv je smlouva označena jako darovací, respektive smlouva o poskytnutí daru, a dar je podle příslušných právních předpisů bezplatným plněním jedné strany bez protiplnění druhé strany, v této smlouvě se MČ zavazuje nebránit, respektive podporovat realizaci stavebního projektu pana Vladimíra Michka označeného jako Viladům na statku - novostavba bytového domu. Uvedené znaky pravděpodobně působí, že podle ustanovení § 553 odst. 1 občanského zákoníku se na smlouvu hledí, jako by nebyla právním jednáním, respektive byla jen zdánlivým, dříve nicotným, právním jednáním.
- 7) Kontrolní výbor má obecnou výtku ke starostovi a způsobu, jakým vyřizuje chyby zjištěné v činnosti vedení obce. Zastupitelstvouložilo starostovi předložit na jednání zastupitelstva opatření k nápravě chyb zjištěných kontrolním výborem. Starosta plní uložené úkoly zcela jinou formou, nežuložilo zastupitelstvo a namísto předložení opatření ke schválení zastupitelstvu, rozesílá dopisy respektive e-mailové zprávy a považuje úkol předložit nápravná opatření k projednání zastupitelstvem za splněný e-mailovou. Kontrolní výbor zastává názor, že pokud zastupitelstvouloží starostovi předložit opatření ke schválení zastupitelstvem, měl by starosta zařadit schválení opatření jako samostatný bod na jednání zastupitelstva.

Zápisy z jednání jsou archivovány na sekretariátu Městské části Praha Ďáblice, kde jsou na vyžádání dostupné zastupitelům.

V Ďáblicích dne 12. června 2026

Mgr. Jiří Kříž
předseda kontrolního výboru

