



# Městská část Praha-Žabčice

## Rada městské části

122. jednání

11.5.2026

### USNESENÍ č. 963/26/RMČ

**k Výběrovému řízení – Rekonstrukce podlah a elektroinstalace kuchyně ZŠ U Parkánu**

**Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise**

#### **I. bere na vědomí**

zaslání výzvy k podání nabídek na akci „Rekonstrukce podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu“, osloveným dodavatelům:

- MPFspec s.r.o., se sídlem: Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 19504811,
- REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138,
- IM-stav Praha s.r.o., se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 26465728,
- PKS stavby a.s., se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059,
- VW Wachal a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 25567225.

#### **II. bere na vědomí,**

- a) reakci PKS stavby a.s., že z kapacitních důvodů nebudu nabídku podávat,
- b) že ve lhůtě pro podání nabídek byla v souladu se zadávacími podmínkami doručena 1 nabídka: REKO STAV 13 s.r.o., IČO: 09523138, celková nabídková cena: 2.744.109,78 Kč bez DPH, tj. 3.320.372,83 Kč včetně DPH.

#### **III. schvaluje**

nabídku dodavatele REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, celková nabídková cena: 2.744.109,78 Kč bez DPH, tj. 3.320.372,83 Kč včetně DPH, na rekonstrukci podlah kuchyně v ZŠ U Parkánu.

#### **IV. ukládá**

FIO zařadit částku do nejbližšího rozpočtového opatření.

#### **V. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### I.1 Objednatel:

#### **Městská část Praha – Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Ing. Bohumila Budková, tajemnice

tel.: +420 283 910 723–5, e-mail: podatelna@dablice.cz

dále jen **objednatel**

#### **Zástupce objednatele ve věcech technických:**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

### I.2 Zhotovitel:

#### **REKO STAV 13 s.r.o.**

se sídlem: Skalany 36, PSČ 511 01 Vyskeř

spisová značka: C 46404 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 09523138

DIČ: CZ09523138

zastoupený: Radkem Korytou, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:


telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Radkem Korytou ve věcech smluvních i technických (tel. )

za objednatele:

- Ing. Mgr. Martinem Tumpachem – ve věcech smluvních,

- ve věcech technických bude uveden v zápisu o předání staveniště.

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen „díla“) s názvem:

**"Rekonstrukce podlah kuchyně, včetně elektroinstalace, ZŠ U Parkánu - II"**

v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- výkaz výměr,
- zadávací podmínky veřejné zakázky č.j. A-316/2026, a dle nabídky zhotovitele ze dne 7. 5. 2026

Jedná se o stavební úpravy a výměnu elektroinstalace ve školní kuchyni a souvisejících prostorách na adrese: Základní škola a mateřská škola, U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 – Dáblice.

Dále též jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“.

Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se smlouvou a v souladu se stavebním zákonem.
- II.3 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně odstranění stávající věci na místě plnění, přípravy staveniště, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami, a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno, a to v cenové úrovni platné

v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatel a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III. 2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizací víceprací jiného dodavatele, než-li zhotovitele uvedeného v čl. I.2, případně tohoto dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. 5, XI. 6 a XI.7 této smlouvy.

III.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

#### IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí staveniště – dne 26. června 2026, v 18.00 hod.
- b) doba zahájení prací: do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do dne 14. srpna 2026.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

#### V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Cena za dílo celkem bez DPH** **2 744 109,78 Kč**

**21% DPH** **576 263,05 Kč**

**Cena za dílo celkem včetně 21% DPH** **3 320 372,83 Kč**

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.2 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

#### VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatných částek do výše 80% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 20% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 20% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 80% celkové hodnoty díla bez DPH.

Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.


- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou za 7 dnů předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulých dvou týdnech odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x za 7 dnů. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 40 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## **VII. Provádění díla**

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku

vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu díla a postupu prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.
- VII.6 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, není-li stanoveno jinak. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.9 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění díla.
- VII.10 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, nesmí být práce zakryty.
- VII.11 Bude-li dle zvláštních právních předpisů nutné vytyčení díla dle souřadnic JTSK, zajistí ho na své náklady zhotovitel.
- VII.12 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu poddodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do třech pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatele obdržel.
- VII.13 V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, nastaví splatnost faktur poddodavatele tak, aby nebyla delší, než-li je splatnost faktur zhotovitele stanovená pro objednatele na základě této smlouvy.
- VII.14 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k České republice,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k České republice,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
  - g) nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují dodržet technologické normy při zhotovování díla.

- VII.15 Zhotovitel před a v průběhu celého díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a výstavby vč. míst dotčených dílem, a to i proti neoprávněnému vniknutí, poškození nebo odcizení věcí. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se díla.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Osobou odpovědnou za odborné provedení elektroinstalačních prací bude:   
IČO: 71084223, který je Vedoucím elektrotechnikem dle § 7 Nařízení vlády č. 194/2022 Sb.
- VII.20 Případná změna osoby dle čl. VII.19 podléhá schválení objednatele. Vždy však musí mít tato osoba platné oprávnění dle § 7 nebo § 8 Nařízení vlády č. 194/2022 Sb.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který připraví zhotovitel a podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.
- VIII.3 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré záruční listy na dodané vybavení, v relevantních případech atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, technických norem a postupů. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v trvání **60 měsíců. Na vybavení a technologickou část díla (např. svítidla ... apod.) 24 měsíců, případně delší dle záručního listu konkrétního výrobku.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za doručení považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- identifikace smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
  - jména zástupců smluvních stran
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **2 pracovních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla, nebo na základě níž hrozí vznik dalších škod) **do 12 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 Pro případ komunikace ve věci plnění této smlouvy prostřednictvím datové schránky, se obě strany dohodly, že za okamžik doručení se považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

## X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem zahájení plnění díla dle čl. IV.1 písm. a) a/nebo b), a to ve výši **8 000,- Kč** (slovy osm tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.



- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. odst. 1, písm. c) ve výši **10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1500,- Kč** (slovy tisícpětsetkorun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Pro případ nedodržení ust. čl. VII.12, VII. 13, VII.19. a čl. XII.3. se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ tohoto nedodržení. Tuto pokutu lze uplatnit nejpozději do okamžiku předání a převzetí dokončeného díla.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** (slovy čtyřtisíc korun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **4 000,- Kč** (slovy čtyři tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- X.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s převzetím staveniště nebo zhotovením díla ve smluvních termínech. Za podstatné prodlení se považuje doba delší než 21 kalendářních dnů,
  - zhotovitel neprokáže účinné pojištění odpovědnosti dle čl. XII.3. ani v prodlouženém termínu o 5 pracovních dnů,
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění,
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, aniž by náprava byla dostatečně učiněna.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

## XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí bezvadného díla nebo jeho části objednatelem.
- XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti.
- XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění **odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou **10 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyžádání do následujícího pracovního dne kdykoliv v průběhu provádění díla.
- XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:  
veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,  
objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.
- XII.5 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí bezvadného díla dle přejímacího protokolu.

## XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky dle nabídky zhotovitele.
- XIII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.4 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou výtiscích, každý s platností originálu.

XIII.5 Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí objednatel.

XIII.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Řáblice  
č. 963/26/RMČ.

XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle,  
nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli,  
souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy – oceněný rozpočet zakázky dle nabídky

V Praze dne .....

V Praze, dne .....

.....  
Ing. Mgr. Martin Tumpach  
Starosta MČ Praha - Řáblice

.....  
Radek Koryta, jednatel

# VZ č.j. A-316/2026 - Příloha č. 5 výzvy - Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce podlah kuchyně, vč.elektroinstalace a příslušenství	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	ZŠ Ďáblice	Zhotovitel:	REKO STAV 13 s.r.o. IČO/DIČ: 09523138/CZ09523138
Začátek výstavby:	29.06.2026	Konec výstavby:	Položek: 61
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 14.10.2025

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	580 390,26	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	884 670,74	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	611 515,56	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	429 974,44				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		130 558,78						
ZRN celkem		2 637 109,78	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		107 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	2 744 109,78	DPH 21%	576 263,05
		Celkem bez DPH	2 744 109,78
		Celkem včetně DPH	3 320 372,83

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

# Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce podlah kuchyně, vč.elektroinstalace a příslušenství		Doba výstavby:	Objednatel:		
Druh stavby:			Začátek výstavby:	29.06.2026	Projektant:	
Lokalita:	ZŠ Dáblice		Konec výstavby:	Zhotovitel: REKO STAV 13 s.r.o., IČO/DIČ: 09523138/CZ09523138		
JKSO:			Zpracováno dne:	14.10.2025	Zpracoval:	
C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Montáž
	M21	Elektroinstalace				428 167,08
1	210RX00001VD	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,00	63 200,00	63 200,00
2	210RX00002VD	Rozvaděč kuchyň, odpojení starého rozvaděče Varianta: montáž nového, přepojení a doplnění	kpl	1,00	326 000,00	111 931,33
3	210RX00003VD	Nová elektroinstalace kuchyně Varianta: strojní vybavení a vše co vede podlahou	kpl	1,00	290 000,00	145 000,00
4	210RX00004VD	Náklady na vyhledání, kontrolu a opětovné pužití stávajících rozvodů Varianta: chybějící schéma stávajícího rozvaděče	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
5	210RX00005VD	Stavební přípomocné práce pro elektro	kpl	1,00	84 200,00	55 035,75
6	905 R01	Hsz-revize elektroinstalace Varianta: Revize	h	20,00	900,00	18 000,00
	34	Stěny a příčky				17 979,83
7	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. Varianta: desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	27,60	1 200,00	17 979,83
	61	Úprava povrchů vnitřní				21 861,51
8	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových Varianta: s použitím suché maltové směsi	m2	60,00	320,00	13 194,06
9	346481111RT2	Zaplentování rýh, nosníků sklotextilním pletivem Varianta: s použitím suché maltové směsi	m2	16,40	640,00	8 667,45
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				85 848,66
10	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm Varianta: s vytvořením spádů	m2	85,20	520,00	26 360,13
11	631320031RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 8 cm Varianta: vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	85,20	940,00	33 134,74
12	713191100RT9	Položení separační fólie Varianta: včetně dodávky PE fólie	m2	170,40	180,00	23 995,96
13	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn Varianta: včetně dodávky ISOVER NPP 15 x 100 x 1000 mm	m	90,00	80,00	2 357,83
	711	Izolace proti vodě				200 399,97
14	711471051RZ5	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, fóliemi PVC, volně Varianta: včetně dodávky fólie Fatrafol 803 tl. 1,5 mm	m2	90,00	1 100,00	38 744,35
15	711472051RZ5	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše svislé, fóliemi PVC, volně Varianta: včetně dodávky fólie Fatrafol 803 tl. 1,5 mm	m2	34,80	1 300,00	19 649,58
16	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami	m2	180,00	420,00	28 053,34
17	711777278R00	Opracování propustů přírub termoplasty, D do 200 mm	kus	15,00	1 500,00	20 983,11
18	711212001RT3	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky Hl hmoty Varianta: 2 vrstvy	m2	127,30	1 300,00	44 169,20
19	711212611RU1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů Varianta: šířka 120 mm (např Cemix TP 120)	m	90,00	1 500,00	48 800,39
	72	Zdravotně technické instalace				99 720,58
20	720RX0002VD	Výměna části vodovodního potrubí v suterénu Varianta: ze skladu do kotelny, větší DN! náhrada plas za kov	m	2,00	6 600,00	8 549,22
21	721RX001VD	Opravy hrubých rozvodů vody a kanalizace kuchyně Varianta: po vybourání podlah	kpl	1,00	68 700,00	37 472,73
22	720RX004VD	Výměna podlahové vpusti Varianta: vysekání, výměna, oprava do původního stavu	kpl	2,00	39 200,00	53 698,63
	771	Podlahy z dlaždic				91 327,63
23	783896210R00	Penetrace betonových podkladů BASF 1x	m2	85,20	160,00	8 017,04
24	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	90,00	50,00	4 500,00
25	771575018RAA	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm Varianta: do tmele Keraflex	m2	85,20	1 650,00	68 880,20
26	597642031	Dlažba Taurus Granit protiskliz. SB 300x300x9 mm	m2	100,00	600,00	0,00
27	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	150,00	130,00	8 740,59
28	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	10,00	400,00	1 189,80
29	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	3,79	0,00	0,00
	781	Obklady (keramické)				26 158,39
30	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady Varianta: penetrační nátěr weberpodklad A	m2	37,20	160,00	5 052,43
31	781475124RAA	Obklad vnitřní keram. izolace Mapei, do 30 x 30 cm Varianta: izolace Mapegum WP, tmele Keraflex	m2	37,20	1 300,00	21 105,95
32	597813601	Obkládačka 20x20 bílá lesk	m2	43,00	580,00	0,00
33	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,22	0,00	0,00
	784	Malby				12 367,87
34	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	264,00	64,00	12 367,87
	96	Bourání konstrukcí				97 588,30
35	965100032RAA	Bourání dlažeb keramických Varianta: bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm	m2	85,20	180,00	15 336,00
36	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	37,20	160,00	5 952,00
37	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	9,40	200,00	1 880,00
38	965200014RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí	m3	11,08	3 000,00	33 228,00
39	711130101R00	Odstanění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	85,20	300,00	25 560,00
40	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	85,00	200,00	15 632,30
	9	Ostatní práce				233 225,35
41	969RX001VD	Demontáž odpojení a vystěhování velkokuchyni	kpl	1,00	55 000,00	55 000,00
42	969RX002VD	Zpětné nastěhování, montáž a připojení vybavení velkokuchyně	kpl	1,00	86 300,00	79 661,54
43	969RX003VD	Demontáž podlahových žlabů a vpustí, vybourání Varianta: pro pozdější použití	kpl	1,00	16 200,00	16 200,00
44	953932323RT1	Rošt AquaDrain Flex š.150 mřížka, nerez Varianta: pro dlažbu lepenou na potěr na drenážní rohoži	kus	5,00	14 900,00	5 017,13
45	969RX004VD	Zpětná montáž podlahových žlabů a vpustí	kpl	1,00	32 300,00	32 300,00
46	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	4,10	1 250,00	3 538,53
47	969RX005VD	Zakrytí a ochrana stávajícího zařízení kuchyně, ponechávaného na místě	kpl	1,00	11 200,00	6 198,06
48	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	150,00	160,00	23 675,24
49	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	100,00	200,00	11 634,85
	H01	Budovy občanské výstavby				36 610,20
50	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	42,57	860,00	36 610,20
	S	Přesuny suti				93 818,39
51	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	38,34	280,00	10 735,20
52	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	191,70	55,00	10 543,50
53	979011221R00	Svislá doprava suti a výbor. hmot za 1.PP nošením	t	38,34	92,00	3 527,28
54	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	38,34	230,00	8 818,20
55	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	38,34	340,00	12 905,41
56	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	536,76	35,00	18 786,60
57	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	36,47	680,00	24 799,60
58	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	1,87	1 980,00	3 702,60
	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					107 000,00
	03VRN	Zařízení staveniště				43 000,00
59	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	43 000,00	43 000,00
	06VRN	Územní vlivy				64 000,00
60	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	64 000,00	64 000,00
61	060001VRN	Územní vlivy	Soubor	1,00	0,00	0,00