

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na pronájem movité věci

1. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: Městská část Praha Ďáblice

Adresa: Osinalická 1104/13, Praha - Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF banka, a.s. – č.ú. 501855998/6000

Zastoupený: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

/dále jen „nájemce“/

Pronajímatel: DECOLED s.r.o.

Adresa: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 25683853

DIČ : CZ25683853

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený:

ve smluvních záležitostech Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60918

/dále jen „pronajímatel“/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví movitou věc – vánoční osvětlení: dle přílohy, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání, včetně montáže a uvedení do provozu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je předáván v dobrém stavu, způsobilém k obvyklému užívání, odpovídá platným ČSN a je funkční. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu při jeho převzetí a že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář.

3. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ, DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

3.1. Smluvní strany se dohodly, že termín dodání předmětu nájmu bude:

dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 29.11.2026.

3.2. Nájem se uzavírá na dobu určitou dle dohody smluvních stran, nejpozději však do **31.1.2027**.

3.3. Pronajímatel je povinen předmět nájmu převzít od nájemce nejpozději dne 31.1.2027, a to

v místě, kde byl předmět nájmu namontován, ve stavu, v jakém byl v době, kdy byl namontován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Za nájemce je v této záležitosti oprávněn jednat zástupce v technických záležitostech.

4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Nájemné zahrnuje **veškeré náklady** (obaly, příslušenství, dopravu, pojištění prvku, apod.) potřebné k plnění předmětu nájmu.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném, které činí:

89 780 Kč bez DPH

18 854 Kč DPH 21 %

Celkem: 108 634 Kč včetně DPH

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována pronajímatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost pronajímatel.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení nájemného za předmět smlouvy na základě **daňového dokladu** (faktury).
- 4.5. Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla nájemce**. Právo fakturovat vzniká pronajímateli až po ukončení doby trvání nájmu dle čl. 3.3. této smlouvy.
- 4.6. Nájemné je **uhrazeno dnem odepsání** příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1. **Předání** a převzetí předmětu nájmu předchází vyzkoušení předmětu nájmu.
 - 5.1.1. **Zkouškou** pronajímatel prokazuje, že předmět nájmu jako celek je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům nájemce a dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilý k tomu, aby mohl být předmět nájmu jako celek užíván.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 6.1. **Pronajímatel** prohlašuje, že předmět nájmu bude prost jakýchkoliv vad.
- 6.2. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli a zavazuje se poskytnout součinnost v případě řešení škodní události dotčeným orgánům dle pokynů pronajímatele.

7. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Pronajímatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.

- 7.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 7.3. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.

8. ZÁNİK SMLOUVY

- 8.1. Tato **smlouva zanikne dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Žabovřeska usnesením č. xxx/26/RMČ, podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Praze dne:

V Praze dne:

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

.....
Ing. V.P.
jednatel společnosti