

Smlouva o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
IČ: 00231266, DIČ: CZ 00231266
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Číslo účtu: 501855998/6000
jako objednatel na straně jedné
(dále jen „**objednatel**“)

a

T.B., DiS.

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: T.B., DiS.
IČO: 86928007
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako poskytovatel na straně druhé
(dále jen „**poskytovatel**“)

uzavírají následující smlouvu o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „**smlouva**“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Poskytovatel je společnost zabývající se poskytováním služeb v oblasti investorsko-inženýrských činností při přípravě a realizaci staveb v podzemním stavitelství. Hlavní činnost společnosti představuje výkon technického dozoru stavebníka, inženýrská činnost při přípravě a realizaci staveb, dále projektová činnost a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Rozsah služeb: technický dozor stavebníka.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem zajištění řádného technického dozoru nad prováděním rekonstrukce střech MŠ Ďáblice na pozemku parc. č. 1222/3 k.ú. Ďáblice. (dále jen „**stavba**“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním rekonstrukčních prací řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem a obsahem Smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem stavby společností Solution Construction s.r.o. dne 6. 5. 2026.
- 2) Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit poskytovateli dozoru za řádný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby cenu výkonu dozoru sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

Článek 3

Povinnosti vykonavatele dozoru

Technický dozor prováděný poskytovatelem pro objednatele bude zahrnovat komplexní výkon technického dozoru stavebníka, tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní zajištění přípravy a provedení rekonstrukce, která je předmětem této smlouvy podle článku 1, včetně všech souvisejících činností vyžadovaných platnými právními předpisy. Obsahem činnosti technického dozoru je zejména:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace předmětné rekonstrukce,
- technický dozor bude prováděn poskytovatelem 1-2 týdně;
- navrhování technických změn vedoucích k zefektivnění nebo zkvalitnění stavebního díla;
- kontrola řešení zejména všech kritických míst stavby, obvykle způsobujících poruchy a snížení kvality stavby;
- zabezpečení vedení zápisů do stavebního deníku;
- dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem rekonstrukce a jeho subdodavateli a dodržení souladu těchto prací se schválenou dokumentací, doporučování opatření k odstranění závad zjištěných při provádění rekonstrukce a vyžadování jejich odstranění, kontrola odstraňování vad a nedodělků na stavbě;
- projednání obsahu dodatků a změn dokumentace, které nemají vliv na cenu díla, neprodlužují lhůtu výstavby díla;
- kontrola věcné správnosti a kontrola faktur předkládaných zhotovitelem stavby, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- organizování a řízení kontrolních dnů předmětné stavby vč. vypracování jednotlivých zápisů;
- kontrola dodržování časového plánu rekonstrukce, v případě skluzu prací vyžadování okamžité nápravy, včetně navržení nápravných opatření;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí předmětné stavby jako celku a účast na jednání o předání a převzetí dokončené stavby, včetně písemného upozornění zhotovitele stavby na případné vady a nedodělky;
- kontrola a soustředění dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby, účast na odevzdání a převzetí díla;
- účast na sestavení protokolu o předání a převzetí díla;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

Poskytovatel tímto jmenuje pro účely provádění této smlouvy následující osoby (zástupce), které jsou oprávněny jednat s objednatelem jménem poskytovatele a přijímat závazná rozhodnutí jménem poskytovatele:

- T.B., DiS.

Článek 4 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- Poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
- zajistit poskytovateli volný přístup na staveniště,
- vyznat zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele.

Článek 5

Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za poskytnutí služeb dle této smlouvy odměnu v celkové výši **56.800, - Kč (slovy: padesát šest tisíc osm set korun českých)**.
- 2) Faktury vystavená poskytovatelem bude splatná do patnácti (15) dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. Za den úhrady faktury je považován den připsání splatné částky na účet poskytovatele.

Článek 6

Doba výkonu technického dozoru nad prováděním stavby

Výkon technického dozoru nad prováděním stavby bude prováděn po celou dobu realizace stavby, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem stavby do převzetí dokončené stavby objednatelem.

Článek 7

Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva o výkonu technického dozoru poskytovatele pro objednatele končí:
 - Uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou,
 - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.
- 2) Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
 - Opakované porušení povinnosti poskytovatele vést stavební deník,
 - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele,
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru poskytovatele a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
- 3) Bude-li poskytovatel poskytovat své služby v rozporu se svými povinnostmi a závazky, je objednatel oprávněn jej na tuto skutečnost písemně upozornit a požadovat, aby poskytovatel odstranil závadný stav. Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v dodatečně lhůtě 10 pracovních dnů, které mu je objednatel za tímto účelem povinen poskytnout, a postup poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy ve smyslu ust. § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V takovém případě bude poskytovateli vyplacena část ceny díla pouze za bezvadnou část díla provedenou před odstoupením od smlouvy.
- 4) Nebude-li objednatel plnit své povinnosti dle této smlouvy řádně a včas, je poskytovatel oprávněn jej na tuto skutečnost písemně upozornit a požadovat, aby objednatel odstranil závadný stav. Jestliže tak objednatel neučiní ani ve lhůtě 10 pracovních dnů, které mu je objednatel za tímto účelem povinen poskytnout, je poskytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V takovém případě má nárok na část ceny díla za bezvadnou část díla provedenou před odstoupením od smlouvy.
- 5) Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že odstoupení od této smlouvy bez předchozí písemné výzvy druhé smluvní straně je právně neúčinné. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.
- 6) Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek 8 Sankce

- 1) Nedostaví-li se poskytovatel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním dohodnutém termínu se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč, a to za každé takové porušení.
- 2) Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

Článek 9 Další ujednání

Poskytovatel i objednatel budou mít neomezený přístup na staveniště v pracovní dny v pracovní dobu v jakékoli fázi realizace této stavby.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží 1 výtisk.
- 3) Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smlouva byla schválena RMČ č. 969/2026/RMČ dne 11. 5. 2026.

V Praze dne 14. 5.2026

V Turnově 4. 5. 2026

.....
Objednatel
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

.....
Poskytovatel
T.B., DiS.
OSVČ