



Městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13
182 00 Praha - Ďáblice

Č.j. A – 306/2026

2. dubna 2026
Počet listů: 8

K vyzvání dodavatelů dle
seznamu.

„Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové“

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu
zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek

Název:	Městská část Praha –Ďáblice
Sídlo:	Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ, DIČ:	00231266, CZ00231266
Zastoupená:	Ing. Mgr. Martinem Tumpachem
	starostou

**Jako zadavatel Vás vyzývá v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)
k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce**

s názvem:

„Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové“

Čl. 1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je nejnutnější oprava vodovodních rozvodů budovy mateřské školy v ul. Kučerové, v Praze – Ďáblicích. Jedná se o výměnu některých částí rozvodů teplé a studené vody, včetně přívodní trasy pro celou školkou. Zadavatel plánuje dle budoucích finančních možností zrealizovat v budoucnosti kompletní velkou rekonstrukci vodovodní sítě v mateřské škole. Účelem této zakázky je provést v rámci aktuálních finančních možností zadavatele nejnutnější práce s cílem odstranit možnost vzniku havárie tohoto rozvodu, která se vzhledem k současnému stavu jeví jako reálná.

Zadavatel nemá pro realizaci tohoto výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu a pro vlastní provedení opravy k dispozici projektovou dokumentaci.

Zadavatel předpokládá, že způsob a rozsah provedení opravy vyplývá z výkazu výměr a bude dostatečně zřejmá také z prohlídky místa plnění, jejíž absolvování je pro uchazeče o tuto zakázku povinná. A že s využitím odborných zkušeností oslovených dodavatelů bude tato stavební akce úspěšně zvládnutelná.

Další podrobnější údaje – viz Příloha č. 4 výzvy – VV k ocenění..

Čl. 2 Specifikace výběrového řízení a zadávací dokumentace

V souladu s § 31 zákona se nejedná o zadávací řízení realizované v režimu zákona.

Tato výzva k podání nabídek (dále jen Výzva), která je zároveň spolu s přílohami zadávací dokumentací, má přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 - VV k ocenění

Čl. 3 Místo a termín plnění zakázky

Místo plnění:

Městská část Praha – Dáblice, areál mateřské školy v ul. Kučerové 532/26, pozemkové č. 1222/3, k.ú. Dáblice.

Vymezení lhůt plnění:

- a) doba předání a převzetí staveniště – dne 26. června 2026, 16.30 hod.
- b) doba zahájení prací: do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do dne 20. srpna 2026.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 4 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- f) počátek běhu záruční lhůty – rozhodným dnem pro počátek běhu záruční lhůty je den převzetí díla.

Podrobněji v závazném návrhu smlouvy.

Čl. 4. Kvalifikační předpoklady

Požaduje se, aby uchazeč o zakázku v nabídce předložil:

4.1. Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v prosté kopii,

4.2. Doklad o oprávnění k podnikání relevantní k předmětu zakázky (například živnostenské oprávnění s vázanou živností „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a zároveň řemeslnou živností „Vodoinstalatérství, topenářství“), umožňující splnění zakázky, a to v prosté kopii. Řemeslnou živnost „Vodoinstalatérství, topenářství“ lze prokázat i poddodavatelem, který se ale musí na plnění zakázky v odpovídajícím rozsahu podílet.

4.3. Čestné prohlášení dle Přílohy č. 3, podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Čl. 5 Uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena musí být uvedena v Kč jako celková konečná cena za splnění celého předmětu zakázky, včetně všech souvisejících výdajů.

Celková cena musí být rozepsána bez DPH a včetně DPH, a to spolu s dalšími údaji minimálně na Křycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude ve vztahu k oceněnému položkovému rozpočtu předloženému v nabídce považována za cenu nepřekročitelnou.

Součástí nabídky musí být nezměněný výkaz výměr dle přílohy č. 4, oceněný uchazečem ve všech položkách.

Čl. 6 Hodnocení nabídek

Hodnocení bude provedeno **dle výše celkové nabídkové ceny** v Kč bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší.

Čl. 7 Požadovaná minimální délka záruční lhůty

Minimální požadovaná délka záruční doby na **stavební a vodoinstalační práce je 60 měsíců**. Na **vybavení a technologickou část** díla **24 měsíců**, případně delší dle záručního listu výrobku v relevantních případech.

Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.

Čl. 8 Závazný návrh smlouvy.

V nabídce musí být předložen závazný návrh smlouvy dle závazného vzoru uvedeného v Příloze č. 2 této výzvy. Zájemce o zakázku není oprávněn ve vzorovém návrhu smlouvy činit jakékoli změny, vyjma doplnění relevantních údajů na označených místech.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou odpovědnou jednat za uchazeče.

Čl. 9 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

!!! Prohlídka místa plnění je pro uchazeče o provedení opravy POVINNÁ !!!.

Prohlídka místa plnění zakázky se bude konat **ve čtvrtek dne 9. dubna 2026, od 13.00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku je u vjezdu do areálu mateřské školy v Praze – Ďáblicích **z ulice Květnová.**

UPOZORNĚNÍ:

Nabídka uchazeče, který se nezúčastnil prohlídky místa plnění, bude z výběrového řízení vyřazena !!!

Pokud se některému z oslovených dodavatelů výše uvedený termín prohlídky místa plnění nehodí, je možné na e-mailu kontaktní osoby (viz čl. 11) zažádat o jiný individuální termín. Dle možností zadavatele bude žádosti vyhověno.

Čl 10 Využití poddodavatelů

Zadavatel neomezuje vybraného dodavatele v případném využití poddodavatelů pro plnění částí zakázky. Vybraný dodavatel je ale odpovědný za skutečnost, že jeho poddodavatelé disponují pro činnosti, které budou na plnění zakázky vykonávat, odpovídajícími platnými oprávněními a tyto činnosti budou vykonávat řádně a odborně, dle všech platných norem a předpisů.

Čl. 11 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně **vysvětlení zadávací dokumentace** pouze u kontaktní osoby zadavatele, kterou je:

Ing. J.P., ADVEZ - administrace veřejných zakázek, Lodžská 465/12, 181 00 Praha 8, tel. +420 606 888 922, a to **prostřednictvím e-mailu: [xxxxxxxxxx](#)** .

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **nejpozději čtyři pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**. (Pozn.: *Například pokud je poslední den podání nabídek dne 20.4.2026, potom žádost o vysvětlení ZD je potřeba doručit nejdéle dne 14.4.2026.*)

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zasláno tazateli a všem osloveným dodavatelům do datové schránky.

Čl. 12 Další podmínky zakázky

- a) Případné nejasnosti v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky a jejích příloh, jsou uchazeči povinni vyjasnit si před podáním nabídky, a to s využitím lhůty pro žádost o dodatečné informace dle čl. 11.
- b) V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění předmětu této veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- c) Do nabídkové ceny zahrne uchazeč veškeré náklady na plnění předmětu této zakázky. Dodatečné cenové požadavky na plnění předmětu zakázky v rozsahu příloh této výzvy nebudou zadavatelem akceptovány.
- d) Zadavatel požaduje, aby uchazeč při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování soupisů prací (tzv. slepého výkazu výměr), které jsou součástí zadávací dokumentace, dodržel strukturu soupisu prací s výkazem výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil nenulovými relevantními hodnotami veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Nulovou hodnotou lze ocenit pouze položky s uvedeným nulovým množstvím.
- e) Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení.
- f) Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a musí být nové, pokud

není v projektové dokumentaci uvedeno jinak. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.

g) Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

h) V termínu plnění zakázky dle čl. III bude mateřská škola mimo provoz. V téže době bude probíhat na pavilónech MŠ výměna střešní krytiny.

ch) Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

i) V případě rozporu údajů uvedených v zadávací dokumentaci platí pro ocenění vždy údaje uvedené ve výkazu výměr.

j) Zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky, zhotovitel bude odpadní hmoty odstraňovat průběžně po dobu realizace díla v souladu s aktuálně účinným zákonem o odpadech.

k) Součástí dodávky zhotovitele jsou v relevantních případech též bezpečnostní a výstražné tabulky, značení a zařízení, včetně jejich osazení.

l) Podmínky dle § 6 odst. 4 zákona ve věci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek:

- jestliže dodavatel pro plnění části předmětu zakázky využije poddodavatele, bude povinen nastavit lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je bude mít nastaveny se zadavatelem na základě uzavřené smlouvy o dílo. (Tj. pokud bude mít dodavatel se zadavatelem sjednanu lhůtu splatnosti faktur 21 dnů, musí tuto délku dodržet i ve vztahu ke svým poddodavatelům nebo jí stanovit kratší.)

- veškerý vzniklý odpad musí být v co nejvyšší možné míře řádně vytříděn dle jednotlivých druhů odpadů a odstraněn v souladu s aktuálně platným zákonem o odpadech.

m) Dodavatel je plně odpovědný za případné škody způsobené pracovníky plnící předmět zakázky bez ohledu na vzájemný právní vztah mezi ním a těmito pracovníky.

n) Dodavatel je povinen respektovat povinnost zadavatele uveřejnit v registru smluv smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku, včetně všech jejích změn a dodatků.

o) Zájemci nebo uchazeči o tuto veřejnou zakázku nejsou oprávněni požadovat po zadavateli úhradu nákladů souvisejících s výběrovým řízením.

p) Varianty nabídek ani dílčí plnění se nepřipouští.

q) Zadavatel připouští podání nabídek **pouze v listinné podobě.**

r) Nabídku může podat každý, i přímo nevyzvaný, dodavatel.

s) Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni, je 30 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek. V době zahájení výběrového řízení se ale předpokládá, že smlouva bude uzavřena cca do 10 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Vybraný dodavatel bude povinen v určeném termínu předložit zadavateli výtisky smluv určené k uzavření již podepsané za svou smluvní stranu.

t) O výsledku výběrového řízení bude všem jeho účastníkům podána informace ihned po jeho ukončení prostřednictvím e-mailu uvedeného na Krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1).

u) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. K případným dokladům v cizím jazyce musí být v nabídce připojen úředně ověřený překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

v) Zadavatel si vyhrazuje právo:

při zachování zásad dle § 6 odst. 1 a 2 zákona změnit podmínky výběrového řízení,

- nepřijmout nabídky,
- nevrátit nabídky,
- nevybrat žádnou z nabídek,
- požádat o písemné vysvětlení nejasností nabídky
- vyřadit z hodnocení nabídku uchazeče, který nesplnil některou z podmínek výběrového řízení, nebo předložil takovou cenovou nabídku, která byla komisí zadavatele posouzena vzhledem k předmětu zakázky jako mimořádně nízká.
- výběrové řízení kdykoli, i bez uvedení důvodu, zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Čl.13 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky lze podat nejpozději **do 10:00 hodin, dne 20. dubna 2026.**

Čl. 14 Doporučená podoba nabídky

a) Doporučené řazení nabídky

1. Vyplněný **krycí list nabídky** dle Přílohy č. 1
2. Prokázání splnění kvalifikace dle čl. 4 a dalších požadavků:
 - Výpis z OR
 - ŽL
 - Podepsané čestné prohlášení dle Přílohy č. 3
 - Podepsaný závazný návrh smlouvy dle Přílohy č. 2
 - Vyplněný výkaz výměr dle Přílohy č. 4

b) Celou nabídku doporučujeme pevně spojit a zabezpečit proti rozpojení.

Čl. 15 Způsob označení a podání nabídek

Nabídky musí být podány písemně v řádně uzavřené obálce, označené na její přední straně nápisem: „ **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – OPRAVA VODOVODU MŠ - NEOTVÍRAT !!!** “.

Na zadní straně obálky musí být čitelná adresa uchazeče.

Obálky s nabídkami lze podat osobně v úředních hodinách:

Pondělí: 7:30 - 12:00, 13:00 - 17:45

Úterý: 7:30 - 12:00

Středa: 7:30 - 12:00, 13:00 - 17:45

Čtvrtek: 7:30 - 12:00

V den konce lhůty pro podání nabídek do 10.00 hod.

na adrese: Úřad MČ Praha – Dáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8.

Při podání nabídek poštou na výše uvedenou doručovací adresu je za okamžik podání nabídky považován okamžik jejího převzetí podatelnou zadavatele.

*Vypracoval: Ing. J.P., IČ:14460696
ADVEZ – administrace veřejných zakázek
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.*

Za zadavatele:

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta