

Host: J.L. – zástupce ZŠ pro IT

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č. 118 a 119 (taj.)
- 02- Žádost ZŠ o schválení čerpání investičního fondu na výměnu videotelefonního systému (star.)
- 03- Kulturně – vzdělávací projekt Mezi planetami (star.)
- 04- Pyrotechnická vyhláška (star.)
- 05- Energetický management (star.)
- 06- Dětská skupina ZeměMá Montessori (star.)
- 07- Rekonstrukce střech MŠ – výběr dodavatele (star.)
- 08- Projektová dokumentace na opravu terasy a střechy bytového domu Ďáblická 339/14 (místostar.)
- 09- Výměna oken Ďáblická 66/79 (místostar.)
- 10- Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2026 (místostar.)
- 11- Prodloužení nájmu bytu – S.D. (místostar.)
- 12- Dohoda o ukončení nájmu bytu – M.H. (star.)
- 13- Prázdninový kemp v Komunitním centru Vlka (star.)
- 14- Výběrové řízení – Rekonstrukce bytu č.4, U Parkánu 18/9 (místostar.)
- 15- Informace radních

03/95/25

Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Řáblice – CETIN a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovc informací o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Řáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 - Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.

11.3.2026 - Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.

25.3.2025 - Návrh smlouvy byl zaslán protistraně.

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informací, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

14.1.2026 - Proběhla schůzka se zástupcem operátor ICT, který se zapojí do testování.

11.2.2026 - Operátor ICT předložil návrh zveřejňování informací za MČ. Po úpravě exportu od společnosti Gordic pro variantu zobrazování přes ORJ a následně číselník ORGu, proběhne instruktáž na MČ k pravidelné aktualizaci a rozsahu zveřejňovaných dat.

25.3.2026 - Představen náhled s možností třídění dle ORJ, 7.4.2025 proběhne zaškolení.

22.4.2026

Po upřesnění formátu rozpočtové skladby MČ bude aplikace spuštěna od května 2026. Informace bude zveřejněna na všech informačních kanálech MČ.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veverí, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentací na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

11.2.2026 - Průběžně zpracovávány odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.

11.3.2026 - Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.

25.3.2026 - Probíhá přebírání soutěžních návrhů; termín ukončení 27.3.2026 v 15:00 hod.

8.4.2026 - V termínu podáno 11 návrhů, jednání poroty proběhne 9.4.2026.

22.4.2026

Porota vyhodnotila návrhy a v souladu s pravidly architektonické soutěže. Výběr vítěze bude předložen ke schválení ZMČ

18/109/25

Pověření k jednání ve věci předžalobní výzvy – PRAGOTRADE spol. s r.o.

Na RMČ informovala 1. místostarostka M. Postupová o oznámení převzetí zastoupení společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., o sdělení k opakované reklamaci a předžalobní výzvě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.879/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou jednat za MČ Praha-Ďáblice ve věci předžalobní výzvy společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., IČO: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, zastoupené advokátem M.K., v souvislosti s nevyplacenou pozastávkou

k zakázce „Bytový dům AKCÍZ v Praze-Ďáblicích“, eventuálně v dalších nutných jednáních.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dnes v 16 hod. proběhne jednání se zástupcem společnosti PRAGOTRADE a jeho právním zástupcem.

11.2.2026 - Dne 28.1.2026 místostarostka reagovala elektronicky na vyjádření právního zástupce společnosti PRAGOTRADE. Dne 3. 2. 2026 byla vyplacena snížená pozastávka za rok 2024, pozastávka za rok 2025 hrazena nebyla.

20.2.2026 - Projednán další postup jednání se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. a bude vyžádáno vyjádření společnosti REINVEST spol. s r.o., která vykonávala technický dozor investora.

11.3.2026 - Místostarostka M. Postupová zaslala společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o. stanovisko MČ k jejich vyjádření a požadavku. Místostarosta J. Lehovec požádal o stanovisko společnost REINVEST spol. s r.o., která při stavbě poskytovala služby TDI.

Ve věci BD Akcíz budou obesláni s žádostí o odstranění reklamovaných vad: TDI – REINVEST spol. s r.o. a zároveň PRAGOTRADE spol. s r.o. s výzvou k bezodkladnému odstranění nově zjištěných závad (viz. seznam závad od OVS).

22.4. 2026

MČ obdržela dne 10.4.2026 výzvu obvodního soudu s možností vyjádřit se k žalobě společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o. Bylo odesláno vyjádření MČ k žalobě.

02/113/26

Záměr rekonstrukce střech pavilonů MŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr rekonstrukce střech pavilonů mateřské školky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.899/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce střech pavilonů MŠ“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

starostu M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.

III. pověřuje

J. P. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

J. P. a B. Budkovou (náhradník M. Tumpach) jako osoby pro otevírání obálek.

V. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Pěkný, J. Buchal, V. Dusová. Náhradníci: M. Postupová, M. Koubová, M. H..

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.2.2026 - Bylo vyhlášeno výběrové řízení, termín pro podání nabídek je do 11.3.2026.

11.3.2026 -Termín pro podání nabídek byl prodloužen do 18.3.2026.

25.3.2026 - Komise pro hodnocení a posouzení nabídek se sešla 20.3.2026.

22.4.2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.947/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím hodnotící komise

I. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona, s názvem „Rekonstrukce střech MŠ Dáblice“

II. souhlasí

s výběrem dodavatele na provedení rekonstrukce střech pavilonů mateřské školky a uzavřením smlouvy o dílo na splnění předmětu zakázky se společností Solution Construction s.r.o., Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 17708095, a to za celkovou nabídkovou cenu: 8.991.396,- Kč bez DPH, tj. 10.879.590,- Kč vč. 21% DPH.

III. pověřuje

starostu předložením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem dle odst. II. na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0)

04/114/26

Umístění nových 3 Z-boxů - pronájem části pozemků

Na RMČ předkládá 1 místostarostka M. Postupová k projednání žádost o pronájem částí pozemků v ulici Květnová, K Lomu a Koníčkovo náměstí, za účelem umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

Nabídka společnosti je 550,- Kč za jeden sloupec boxů (12 sloupců x 3 boxy = 19.800,- Kč) bez DPH/měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.908/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem částí pozemků pro umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout části pozemků o výměře 10 m² na každé z parcel: parc.č. 949/1 (ul. Pod Prodejnou), parc.č. 1732/1 (ul. K Lomu), parc.č. 927 (ul. Koníčkovo náměstí), společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu částí pozemků dle odst. II.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.2.2026 - Záměr vyvěšen do 5.3.2026. Pozemek parc. č. 949/1, který přiléhá k objektu č.p. 598/48 - restaurace Květnová, je pronajat společnosti KANG FEN LU s.r.o. S nájemcem bude jednáno na vyjmutí 10 m² plochy z pronájmu. 1 místostarostka M. Postupová připraví návrh dodatku smlouvy s žadatelem.

22.4.2026

Probíhají jednání s protistranou o konkrétních parametrech záměru.

07/114/26

Rozpočtové opatření č.1

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, rozpočtové opatření č.1/2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.910/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č. 1 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ v bodě II.

04/115/26

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2024

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2025.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 920/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31. 12. 2025 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,*
- s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Řáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2025,*
- se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.*

II. ukládá

- starostovi předložit zprávu hlavní inventarizační komise na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení,*
- vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.*

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2025, je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise a uložena na FIO.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ v bodě II.

05/115/26

Sazebníky úhrad za poskytování informací MČ Praha-Řáblice

Na RMČ předložila tajemnice B. Budková, v návaznosti na kontrolu z MHMP, která proběhala k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., informaci o nápravě zjištění kontroly a předložila nový sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 921/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

provedení náprav zjištění kontroly MHMP z roku 2025.

II. schvaluje

Sazebníky úhrad za poskytování informací Městskou částí Praha-Řáblice dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

III. pověřuje

starostu podpisem Sazebníku úhrad dle odst. II., který je přílohou tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi seznámit zastupitele s protokolem o kontrole na nejbližším zasedání ZMČ.
(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ v bodě IV.**

02/116/26

Lékárna Ďáblice s.r.o. – výpověď z nájmu

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach oznámení nájemce Lékárna Ďáblice s.r.o. o ukončení nájmu k 31.5.2026 z důvodu provozních změn firmy.

Rada po projednání přijala **usnesení č.927/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oznámení nájemce Lékárna Ďáblice s.r.o., Nad obcí II 2074/74, 140 00 Praha 4, IČO: 21361622, o ukončení nájmu nebytových prostor Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice k 31.5.2026, z důvodu provozních změn společnosti.

II. pověřuje

starostu M. Tumpacha jednáními s nájemcem nebytových prostor, společností Lékárna Ďáblice s.r.o., o možnostech zachování provozu lékárny.

III. pověřuje

FIO přípravou záměru na pronájem nebytových prostor dle odst.I. s preferencí zdravotních a sociálních služeb.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

8.4.2026 - Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce do 30.4.2026.

08/116/26

Výběrové řízení – Rekonstrukce podlah a elektroinstalace kuchyně ZŠ U Parkánu

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr výběrového řízení na rekonstrukci podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 932/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací VŘ a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, M.M., náhradník A.L.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

25.3.2026

Výběrové řízení bylo vyhlášeno, lhůta pro podání nabídek je do 7.4.2026 do 12 hodin.

22.4.2026

Pro nízký počet nabídek s velmi rozdílnými cenami bylo rozhodnuto o zrušení výběrového řízení a záměr bude vyhlášen znovu.

09/116/26

Výběrové řízení – Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr výběrového řízení na opravu vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 933/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením výběrového řízení VZMR "Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové" dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací výběrového řízení administrátora Jana Pumpra.

III. jmenuje

za účelem otevření obálek s nabídkami, jejich vyhodnocení a posouzení ustanovuje komisi ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, Věra Dusová, náhradník A.M.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

8.4.2026 - Lhůta pro podání nabídek je do 20.4.2026 do 10 hodin.

22.4.2026

Dnes byly otevřeny obálky s nabídkami.

10/116/265

Přerušení letního provozu MŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ a MŠ U Parkánu o přerušení provozu MŠ v době letních prázdnin.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 934/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o přerušení provozu mateřské školy v době letních prázdnin.

II. souhlasí

s přerušením provozu mateřské školy v termínu 29. června až do 31. srpna 2026 z důvodu plánovaných rekonstrukcí budov mateřské školy.

III. pověřuje

sekretariát starosty zveřejněním informace o přerušení provozu mateřské školy na všech informačních platformách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.4.2026 - Oficiální informace školy bude sdílena na veřejných kanálech MČ.

02/117/26

Zrušení práva stavby

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost předsedy SK Ďáblice o zrušení práva stavby na pozemky parc.č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice z důvodu záměru výstavby sportovní haly na jiných pozemcích

Rada po projednání přijala **usnesení č.935/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost předsedy SK Ďáblice o zrušení práva stavby na pozemky parc.č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice, z důvodu záměru výstavby sportovní haly na jiných pozemcích.

II. souhlasí

se zrušením práva stavby na pozemcích parc.č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice v souvislosti s usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Ďáblice č.108/24/ZMČ ze dne 11.9.2024 o výstavbě sportovní haly na jiných pozemcích.

III. pověřuje

1.místostarostku předložit zrušení práva stavby na uvedené pozemky na nejbližším jednání zastupitelstva.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ v bodě III.**

06/117/2026

Rozpočtové opatření č.2

Na RMČ předkládá FIO prostřednictvím starosty M. Tumpacha k projednání a ke schválení Rozpočtové opatření č. 2/2026.

*Rada po projednání přijala **usnesení č.939/26/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.2 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.2 na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ v bodě II.**

07/117/2026

Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2025

Na RMČ předkládá FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, k projednání účetní závěrku Městské části Praha-Ďáblice za rok 2025.

*Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení finančního výboru přijala **usnesení č. 940/26/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. bere na vědomí

účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2025.

II. doporučuje

účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2025 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ v bodě II.**

02/118/RMČ

Žádost školy o schválení čerpání investičního fondu na výměnu videotelefonního systému

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání finančních prostředků z investičního fondu školy za účelem modernizace a obnovy vstupního videotelefonního systému, zahrnující výměnu stávajících videotelefonů, venkovního tabla a řídicí centrály.

Radní D. Prokeš jednal se zástupcem ZŠ pověřeným projednáním nákupu vstupního videotelefonu.

Rada po projednání přijala **usnesení č.948/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci radního D. Prokeše o projednání řešení se zástupcem ZŠ pověřeným projednáním nákupu vstupního videotelefonu.

II. souhlasí

s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Základní školy a Mateřské školy Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, za účelem modernizace a obnovy vstupního videotelefonního systému v areálu základní školy. Dle předběžné cenové nabídky předpokládané náklady na realizaci činí 180.000,- Kč včetně DPH.

(4-0-0)

03/118/RMČ

Členství ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR z.s.

Na RMČ předložila tajemnice B. Budková žádost o odsouhlasení členství v STMOÚ ČR z.s. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.944/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s členstvím Bohumily Budkové ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR z.s. a s úhradou ročního členského příspěvku ve výši 2.500,- Kč.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/118/RČ

Plánovací smlouva k investičnímu záměru Bytový dům Byškovická

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach plánovací smlouvu k záměru soukromého investora „Bytový dům Byškovická“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.945/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

záměr výstavby bytového domu Byškovická o 4 bytech a 3 NP, na pozemcích parc. č. 326 a 327 v k. ú. Ďáblice.

II. doporučuje

zastupitelstvu městské části schválit uzavření plánovací smlouvy s investorkou, paní Y.H., bytem xx, jejíž předmětem je stanovení podmínek spolupráce.

III. ukládá

starostovi předložit plánovací smlouvu na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

01/119/26

Program zasedání ZMČ č. 25/2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.25 dne 29.04.2026 od 17 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.946/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.25 dne 29.dubna 2026 od 17 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.24/2026*
 - 2) Volný mikrofon*
 - 3) Směna pozemků parc.č.. 1548/177 a parc.č..1026/50, oboje k.ú. Ďáblice (1.místost.)*
 - 4) Zrušení práva stavby na pozemky parc.č. 1729/527 a parc.č.1731/6 v k.ú. Ďáblice (1.místost.)*
 - 5) Plánovací smlouvu k záměru soukromého investora „Bytový dům Byškovická“ (star.)*
 - 6) Architektonická soutěž – Sportovní hala (star.)*
 - 7) Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2025 (star.)*
 - 8) Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ (star.)*
 - 9) Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2025 (star.)*
 - 10) Aktualizace přílohy č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace (star.)*
 - 11) Rozpočtové opatření 1 - 2/2026 – informace (před. FV)*
 - 12) Rozpočtové opatření 3/2026 - schválení (před. FV)*
 - 13) Zpráva kontrolní skupiny MHMP k výkonu samostatné působnosti při poskytování informací za období 2022 – 2025 (star.)*
 - 14) Počet členů ZMČ pro volební období 2026-2030 (star.)*
 - 15) Informace radních a zastupitelů*
 - 16) Diskuze*
- (3-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 22.4.2026

01/120/26

Kontrola zápisů z RMČ č. 118 a 119

02/120/26

Žádost ZŠ o schválení čerpání investičního fondu na výměnu videotelefonního systému

Podřazeno pod bod 02/118/RMČ, usnesení č.948/26/RMČ.

03/120/26

Kulturně – vzdělávací projekt Mezi planetami

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh radního Hlavního města Prahy, Tomáše Slabihoudka, na partnerství a součinnosti MČ při pořádání projektu v okolí Hvězdárny Ďáblice v září 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.949/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh zaslaný Tomášem Slabihoudkem, radním pro oblast kultury, cestovního ruchu a památkové péče a výstavnictví HMP, týkající se kulturně-vzdělávacího projektu s pracovním názvem Mezi planetami.

II. schvaluje

partnerství Městské části Praha-Ďáblice při kulturně-vzdělávacím projektu s pracovním názvem Mezi planetami ve dnech 10.-13.9.2026 v okolí Hvězdárny Ďáblice.

III. schvaluje

v souladu s ustanovením §5 odst. 2 a §2 odst. 1 písm. i) Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 16/2025, osvobození akcí dotčených veřejných prostranství od poplatku za zábor veřejného prostranství, neboť se jedná o kulturní akci, kterou pořádá hlavní město Praha s partnerstvím Městské části Praha-Ďáblice.

IV. pověřuje

starostu koordinací při zajištění projektu.
(4-0-0)

04/120/2

Pyrotechnická vyhláška

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrhy Obecně závazných vyhlášek hlavního města Prahy v souvislosti s přijetím novely zákona o pyrotechnice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.950/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh zaslaný Adamem Zábranským, radním pro oblast majetku, transparentnost a legislativy, týkající se připravované novely Obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy o zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky a zákazu používání některých výrobků s neřízeným letem v hlavním městě Praze a návrh Obecně závazné vyhlášky HMP, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů.

II. ukládá

starostovi uplatnit u odboru živnostenského a občanskoprávního MHMP návrh na zařazení pozemků parc. č. 1746/97 a 1746/96 k. ú. Ďáblice do Přílohy č. 2 vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl. m. Prahy.

(3-0-1)

05/120/26

Energetický management

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o možné spolupráci MČ při realizaci centrálního systému Energetického managementu (EnMS) na úrovni hlavního města a digitalizaci energetických dan na majetku HMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.951/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o Výzvě č. 15/2025 v rámci Národního programu Životní prostředí a o záměru zahájení spolupráce mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Ďáblice v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat.

II. schvaluje

spolupráci na souvisejícím projektu hl.m. Prahy, tzv. "Krajského energetického centra".

III. ukládá

tajemníci Městské části Praha-Ďáblice zajistit součinnosti hl. městu Praze v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně ÚMČ Praha-Ďáblice a zřizované organizace MČ Praha-Ďáblice.

IV. ukládá

řediteli příspěvkové organizace zřizované Městskou částí Praha-Ďáblice zajistit za jím řízenou organizaci potřebnou součinnost.

(4-0-0)

06/120/26

Dětská skupina ZeměMá Montessori

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost paní K.K. o spolupráci v souvislosti s projektem vznikající dětské skupiny ZeměMá Montessori.

Rada po projednání **přijala usnesení č.952/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní K.K. o spolupráci v souvislosti s projektem vznikající dětské skupiny ZeměMá Montessori.

II souhlasí

se spoluprací s dětskou skupinou ZeměMá Montessori z.s., Legionářů 62, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 23187034, provozovanou žadatelkou K.K., na zajištění podmínek pro výchovnou péči o dítě, resp. plnění povinnosti dle §13b novely zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

(4-0-0)

07/120/26

Rekonstrukce střech MŠ - výběr dodavatele

Podřazeno pod bod 02/113/26, **usnesení č.947/26/RMČ.**

08/120/26

Projektová dokumentace na opravu terasy a střechy bytového domu Ďáblická 339/14

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na zhotovení projektové dokumentace na opravu terasy a střechy bytového domu Ďáblická 339/14. Terasa i střecha jsou v havarijním stavu. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně z důvodu nacenění prací.

Rada po projednání přijala **usnesení č.953/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů na zhotovení projektové dokumentace na opravu střechy s terasou bytového domu Ďáblická 339/14:

- CEDE Studio, s.r.o., Mašínova 808/17, Praha 8, IČO: 26764822, cenová nabídka nedodána,
- BOMART spol. s r.o., Ohradní 1159/65, Praha 4, IČO: 25091905, cena: 196.000,00 Kč bez DPH,
- Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Veronské nám. 377, Praha 10, IČO: 25730037, cena: 184.000,00 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Veronské nám. 377, Praha 10, IČO: 25730037, jako zhotovitele projektové dokumentace na opravu střechy s terasou bytového domu Ďáblická 339/14, za cenu: 184.000,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0)

09/120/26

Výměna oken Ďáblická 66/79

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu oken podkrovního bytu v bytovém domě Ďáblická 66/79. Stávající okna jsou ve špatném technickém stavu. Osloveným dodavatelům byly poslány podklady k nacenění potřebných prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.954/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů na výměnu oken v bytovém domě Ďáblická 66/79:

- SVĚT OKEN s.r.o., Jasenická 1254, 75501 Vsetín, IČO: 25831925, cena: 65.789,00 Kč bez DPH,
- WH Develop s.r.o., Hlavní 456, Lázně Toušeň, IČO: 28116992, cena: 116.890,00 Kč bez DPH,
- R.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 67392652, cena: 75.108,00 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele SVĚT OKEN s.r.o., Jasenická 1254, 75501 Vsetín, IČO: 25831925, na výměnu oken podkrovního bytu v bytovém domě Ďáblická 66/79, za cenu: 65.789,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0)

10/120/26

Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2026

Na radu předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, k projednání krátkodobé smlouvy na pronájmu pozemku, na umístění stánků na akci „Čarodějnice 2026“.

Rada po projednání přijala usnesení **č.955/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s P.Ž., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02402891, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2026, při akci „Čarodějnice 2026“, za cenu 2.700, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, se společností Fedor Company, s.r.o., se sídlem: Náchodská 785/35, 193 00 Praha 9- Horní Počernice, IČO: 05795508, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2026, při akci „Čarodějnice 2026“, za cenu 3.600, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s J.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 14915081, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2026, při akci „Čarodějnice 2026“, za cenu 6.300, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s V.R., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 09157808, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2026, při akci „Čarodějnice 2026“, za cenu 6.000, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, se společností Pivovar Kunratice s.r.o., se sídlem: Vídeňská 405, 148 00 Praha 4- Kunratice, IČO: 03461602, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2026, při akci „Čarodějnice 2026“, za cenu 2.700, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smluv o nájmu pozemků dle odst.I.
(4-0-0)

11/120/26

Prodloužení nájmu bytu – S.D.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost S.D. o prodloužení nájmu bytu xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b. S.D. v bytě xxx, bydlí od 1.9.2024, pracuje pro městskou knihovnu MHMP a do budoucna by chtěla pracovat v Obecní knihovně v Ďáblicích. Od 12/2025 pracuje v sociální komisi MČ. Sociální komise přidělila xx bodů (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx + práce pro obec), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Rada po projednání přijala **usnesení č.956/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost S.D. o prodloužení nájmu bytu xxx v bytovém domě Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 094/2024, se S.D., bytem Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.7.2026 do 31.12.2027.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu dle odst. II tohoto usnesení.
(4-0-0)

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Jaroslav Lehovec, Miroslava Koubová, náhradník Martin Tumpach.

(4-0-0)

15/120/26

Informace radních

J. Lehovec:

- informace o proběhlém sportovním dnu pro děti z MŠ v Ďáblicích, který pořádala sportovní komise,
- pronájmy prostor MČ,
- příprava smlouvy na věcné břemeno pro CETIN.

M. Postupová:

- informace o dobrovolnickém úklidu Ďáblic,
- informace z kontrolního dne výstavby Zahradního pavilonu – příprava dodatku č.4,
- informace z noci s Andersenem v ZŠ a Ďáblické knihovně.

Konec: v 16:20 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 22.4.2026

Datum příštího jednání: 6.5.2026 nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš