

Zápis ze 123. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 27.5.2026 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Bohumila Budková

Omluvena: 1.místostarostka Martina Postupová

Hosté: zástupci ZŠ – J. Buchal, V. Dusová, J. Hoštička, J. Zeman, V. Poláčková

Program jednání:

- 01-** Kontrola zápisu z RMČ č. 122 (taj.)
- 02-** Smlouva o zřízení služebnosti – T-Mobile Czech Republic a.s. (místostar.)
- 03-** Docházkový systém SYSDO (taj.)
- 04-** Inzerce volebních stran v Ďáblickém zpravodaji (taj.)
- 05-** Pronájem nebytových prostor – Ke Kinu 159/7 (star.)
- 06-** Dodatek č.5 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení – Datacentrum systems & consulting, a.s (taj.)
- 07-** Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě – D.P. (místostar.)
- 08-** Rozpočtové opatření č. 4 (star.)
- 09-** Veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí dotace – Hlavní město Praha (star.)
- 10-** Demontáž a montáž zařízení školní kuchyně (star.)
- 11-** Závěrečný účet Městské části Praha-Ďáblice (star.)
- 12-** Pražský spolek ochránců zvířat – Žádost o příspěvek (star.)
- 13-** Informace radních

03/95/25

Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Ďáblice – CETIN a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Ďáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 - Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.

11.3.2026 - Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.

25.3.2025 - Návrh smlouvy byl zaslán protistraně.

11.5.2026 - Probíhá revize úpravy k návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a podmínkách spolupráce zaslaných protistranou.

27.5.2026

Smlouva zaslána právnímu zastoupení MČ k vyjádření.

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání

rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytování bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

14.1.2026 - Proběhla schůzka se zástupcem operátor ICT, který se zapojí do testování.

11.2.2026 - Operátor ICT předložil návrh zveřejňování informací za MČ. Po úpravě exportu od společnosti Gordic pro variantu zobrazování přes ORJ a následně číselník ORGu, proběhne instruktáž na MČ k pravidelné aktualizaci a rozsahu zveřejňovaných dat.

25.3.2026 - Představen náhled s možností třídění dle ORJ, 7.4.2025 proběhne zaškolení.

22.4.2026 - Po upřesnění formátu rozpočtové skladby MČ bude aplikace spuštěna od května 2026. Informace bude zveřejněna na všech informačních kanálech MČ.

27.5.2026

Systém spuštěn pro veřejnost dne 19.5.2026.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a

potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veveří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentací na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

11.2.2026 - Průběžně zpracovávány odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.

11.3.2026 - Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.

25.3.2026 - Probíhá přebírání soutěžních návrhů; termín ukončení 27.3.2026 v 15:00 hod.

8.4.2026 - V termínu podáno 11 návrhů, jednání poroty proběhne 9.4.2026.

22.4.2026 - Porota vyhodnotila návrhy a v souladu s pravidly architektonické soutěže. Výběr vítěze bude předložen ke schválení ZMČ

11.5.2026 - Zastupitelé na 25 zasedání ZMČ odsouhlasili rozhodnutí poroty o výběru vítěze. Běží lhůta pro podání námitek.

04/114/26

Umístění 3 nových Z-boxů - pronájem části pozemků

Na RMČ předkládá 1 místostarostka M. Postupová k projednání žádost o pronájmy částí pozemků v ulici Květnová, K Lomu a Koníčkovo náměstí, za účelem umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

Nabídka společnosti je 550,- Kč za jeden sloupec boxů (12 sloupců x 3 boxy = 19.800,- Kč) bez DPH/měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.908/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem částí pozemků pro umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout části pozemků o výměře 10 m² na každé z parcel: parc.č. 949/1 (ul. Pod Prodejnou), parc.č. 1732/1 (ul. K Lomu), parc.č. 927 (ul. Koníčkovo náměstí), společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu částí pozemků dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.2.2026 - Záměr vyvěšen do 5.3.2026. Pozemek parc. č. 949/1, který přiléhá k objektu č.p. 598/48 - restaurace Květnová, je pronajat společnosti KANG FEN LU s.r.o. S nájemcem bude jednáno na vyjmutí 10 m² plochy z pronájmu. 1 místostarostka M. Postupová připraví návrh dodatku smlouvy s žadatelem.

22.4.2026 - Probíhají jednání s protistranou o konkrétních parametrech záměru.

29.4.2026

Na RMČ předkládá 1 místostarostka M. Postupová k projednání návrh dodatku smlouvy na pronájmy částí pozemků v ulici Květnová a K Lomu, za účelem umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o. Záměr pronájmu byl vyvěšen po zákonnou dobu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.961/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem částí pozemků pro umístění Z-boxů od společnosti Zásilkovna s.r.o.

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 31.1.2025 se společností Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, Libeň, IČO: 28408306, jehož předmětem je pronájem částí pozemků parc.č. 949/1 v ulici. Pod Prodejnou (5 m²) a parc.č. 1732/1 v ulici K Lomu (5 m²), na dobu neurčitou, za účelem umístění Z-boxů a úprava ceny u stávajících Z-boxů umístěných na části pozemků parc.č. 1562/1 v ulici U Spojů (5 m²) a parc.č. 608/1 v ulici Osinalická (4 m²), za cenu 1.375, - Kč za m² za měsíc bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst II., který je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/116/26

Výběrové řízení – Rekonstrukce podlah a elektroinstalace kuchyně ZŠ U Parkánu

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr výběrového řízení na rekonstrukci podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 932/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací VŘ a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P..

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovc, M.M., náhradník A.L.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

25.3.2026 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno, lhůta pro podání nabídek je do 7.4.2026 do 12 hodin.

22.4.2026 - Pro nízký počet nabídek s velmi rozdílnými cenami bylo rozhodnuto o zrušení výběrového řízení a záměr bude vyhlášen znovu.

11.5.2026 - Starosta M. Tumpach předložil RMČ dodavatele doporučeného hodnotící komisí záměru

Rada po projednání **přijala usnesení č. 963/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise

I. bere na vědomí

zaslání výzvy k podání nabídek na akci „Rekonstrukce podlah kuchyně včetně elektroinstalace ZŠ U Parkánu“, osloveným dodavatelům:

- MPFspec s.r.o., se sídlem: Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 19504811,
- REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138,
- IM-stav Praha s.r.o., se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 26465728,
- PKS stavby a.s., se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059,

- VW Wachal a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 25567225.

II. bere na vědomí,

- a) reakci PKS stavby a.s. , že z kapacitních důvodů nebudu nabídku podávat,
- b) že ve lhůtě pro podání nabídek byla v souladu se zadávacími podmínkami doručena 1 nabídka: REKO STAV 13 s.r.o., IČO: 09523138, celková nabídková cena: 2.744.109,78 Kč bez DPH, tj. 3.320.372,83 Kč včetně DPH.

III. schvaluje

nabídku dodavatele REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, celková nabídková cena: 2.744.109,78 Kč bez DPH, tj. 3.320.372,83 Kč včetně DPH, na rekonstrukci podlah kuchyně v ZŠ U Parkánu.

IV. ukládá

FIO zařadit částku do nejbližšího rozpočtového opatření.

V. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/116/26

Výběrové řízení – Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr výběrového řízení na opravu vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 933/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením výběrového řízení VZMR "Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové" dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací výběrového řízení administrátora J.P.

III. jmenuje

za účelem otevření obálek s nabídkami, jejich vyhodnocení a posouzení ustanovuje komisi ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, Věra Dusová, náhradník A.M.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

8.4.2026 - Lhůta pro podání nabídek je do 20.4.2026 do 10 hodin.

22.4.2026 - Byly otevřeny obálky s nabídkami.

Rada po projednání **přijala usnesení č.964/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise

I. bere na vědomí

zaslání výzvy k podání nabídek na akci „Oprava vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové“ osloveným dodavatelům:

- Frydl servis s. r. o., se sídlem: Osadní 869/32, 170 00 Praha 7, IČO: 04617207,
- PKbau s.r.o, se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem: Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 25656635.

II. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání nabídek byla v souladu se zadávacími podmínkami doručena 1 nabídka: Frydl servis s.r.o., Osadní 869/32, 170 00 Praha 7, IČO: 04617207, celková nabídková cena: 1.283.858,- Kč bez DPH, tj. 1.553.468,- Kč včetně DPH.

III. schvaluje

nabídku dodavatele Frydl servis s.r.o., Osadní 869/32, 170 00 Praha 7, IČO: 04617207, celková nabídková cena: 1.283.858,- Kč bez DPH, tj. 1.553.468,- Kč včetně DPH, na opravu vodovodních rozvodů budovy MŠ Kučerové.

IV. ukládá

FIO zařadit částku do nejbližšího rozpočtového opatření.

V. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/120/26

Energetický management

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o možné spolupráci MČ při realizaci centrálního systému Energetického managementu (EnMS) na úrovni hlavního města a digitalizaci energetických dan na majetku HMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.951/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o Výzvě č. 15/2025 v rámci Národního programu Životní prostředí a o záměru zahájení spolupráce mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Řáblice v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat.

II. schvaluje

spolupráci na souvisejícím projektu hl.m. Prahy, tzv. "Krajského energetického centra".

III. ukládá

tajemníci Městské části Praha-Řáblice zajistit součinnosti hl. městu Praze v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně ÚMČ Praha-Řáblice a zřizované organizace MČ Praha-Řáblice.

IV. ukládá

řediteli příspěvkové organizace zřizované Městskou částí Praha-Řáblice zajistit za jím řízenou organizací potřebnou součinnost.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/120/26

Dohoda o ukončení nájmu bytu – M.H.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost M.H. o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, v bytovém domě U Parkánu 18/9, dohodou k 30.4.2026, v souvislosti s ukončením pracovního poměru v ZŠ a MŠ Praha 8 - Řáblice U Parkánu 17, kde působil jako školník.

Rada po projednání přijala **usnesení č.957/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost M.H., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, U Parkánu 18/9, 182 00 Praha-Řáblice, dohodou ke dni 30.4.2026.

II. souhlasí

s Dohodou u ukončení nájmu bytu č.x, U Parkánu 18/9, 182 00 Praha-Ďáblice, s M.H., bytem Vršovická 1429/68, Praha 10 Vršovice, k 30.4.2026.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14/120/26

Výběrové řízení – Rekonstrukce bytu č.4, U Parkánu 18/9

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil na RMČ záměr vypsání výběrového řízení na rekonstrukci bytu U Parkánu 18/9.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 959/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce bytu č.4, U Parkánu 18/9“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací VŘ a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Jaroslav Lehovec, Miroslava Koubová, náhradník Martin Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/122/26

Výběrové řízení – Vánoční osvětlení

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty Martina Tumpacha, poptávku na vánoční osvětlení na sloupy VO pro rok 2026. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 965/26 /RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídky poptaných dodavatelů vánočního osvětlení se zajištěním montáže, revize a vyúčtování s THMP:

- DECOLED s.r.o., se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, 15000 Praha 5, IČO: 25683853, za částku 108.634,- Kč včetně DPH,
- továrna zážitku s.r.o., se sídlem: Nové sady 288/2, 602 00 Brno, (Schnierer lighting), IČO: 17136229, za částku 120.068,90 Kč včetně DPH,
- Ateliér Maur s.r.o., se sídlem: Libušínská 575/82, 326 00 Plzeň, IČO: 25241885 – zakázky se nezúčastní z kapacitních důvodů.

II. souhlasí

s výběrem společnosti DECOLED s.r.o., se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, 15000 Praha 5, IČO: 25683853, na zajištění vánočního osvětlení v MČ Praha-Ďáblice v roce 2026 – pronájem, montáž a demontáž vánočních dekorů na veřejné osvětlení, za částku 108.634,- Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/122/26

Smlouva o smlouvě budoucí – CETIN,a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., jejíž předmětem je umístění optických kabelů v Dáblické ulici.

Rada po projednání **přijala usnesení č.965/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, jejíž předmětem je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely v délce 4 bm do pozemku parc. č. 1608/57, k.ú. Dáblice.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle odst I., která je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/122/26

Dodatek č.1 – GRAFOTECHNA PLUS, s.r.o.

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě č. SML 060/2024, kterým se mění výše ceny z důvodu navýšení počtu výtisků Dáblického zpravodaje. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání přijala **usnesení č.966/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 1 Příkazní smlouvy č. SML 060/2024 se společností GRAFOTECHNA PLUS, s.r.o., se sídlem: Lýskova 1594/33, 155 00 Praha 13, IČO: 24318507, jehož předmětem je úprava ceny za tisk Dáblického zpravodaje, a to 11.770,- Kč bez DPH, v rozsahu 1800 ks a max. 20 stran/1 číslo, včetně dopravy.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/122/26

Nájemní smlouva – Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh nájemní smlouvy s PVK, a.s. na umístění GW antény jako radiový systém pro sběr dat z měřidel na třech budovách ve správě městské části.

Rada po projednání přijala **usnesení č.967/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Nájemní smlouvu s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 25656635, jejíž předmětem umístění radiového systému pro sběr dat z měřidel na střechy budov Květnová 553/52, Dáblická 161/8 a Kostecká 736/1, za cenu 2.000,- Kč/rok bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

27.5.2026

Smlouva byla odeslána protistraně k podpisu.

07/122/26

Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – OSA, z.s.

Na jednání RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování za poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA za vystoupení hudební skupiny Fragment Band dne 30.4.2026 na akci MČ - Pálení čarodějnic. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání přijala **usnesení č.968/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA – vystoupení hudební skupiny Fragment Band dne 30.4.2026 na akci MČ - Pálení čarodějnic, za částku 938,66 Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/122/26

Výběrové řízení – zajištění TDI k Rekonstrukci střech pavilónů MŠ

Na RMČ předložil starosta k projednání nabídky dodavatelů na zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci akce Rekonstrukce střech pavilónů MŠ. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.969/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávky dodavatelů na zajištění technického dozoru investora:

- T.B., DiS., se sídlem: xx, IČO: 86928007,
- Ing. M.P., se sídlemxxx, IČO: 70546991,
- TES Consulting s.r.o., se sídlem: Nákladní 883/35, 460 07 Liberec, IČO: 17059071,
- Vejvoda, spol. s r.o., se sídlem: Kostelní 364/28, 170 00 Praha 7, IČO: 61504815,
- REINVEST spol. s r.o., se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840,
- Kontiga s.r.o., se sídlem: Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha, IČO 08026114,
- Sinreco, spol. s r.o., se sídlem: Ke Klíčovu 263/8, 19000 Praha 9, IČO: 49617168.

II. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů:

Rada po projednání přijala **usnesení č.971/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku dodavatelů na projektanta výsuvného sloupku do vjezdu k ZŠ:

- *Intens Corporation s.r.o., se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IČO: 28435575,*
- *ELTODO, a.s., se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha, IČO: 45274517,*
- *DIO Consult Prague s.r.o., se sídlem: Čerpadlová 1034/2b, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 09920871.*

II. bere na vědomí

a) vyjádření dodavatele Intens Corporation s.r.o., že z kapacitních důvodů cenovou nabídku podávat nebudou,

b) cenovou nabídku dodavatele ELTODO, a.s., cena celkem: 180.625,00 Kč bez DPH, tj. 218.556,25 Kč včetně DPH.

III. souhlasí

s výběrem dodavatele ELTODO, a.s., se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha, IČO: 45274517, na dodání projektu výsuvného sloupku, za cenu: 180.625,00 Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 27.5.2026

01/123/26

Kontrola zápisu z RMČ č. 122

02/123/26

Smlouva o zřízení služebnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J.Lehovec návrh smlouvy o zřízení služebnosti se společností T-Mobile Czech Republic a.s., na umístění a provozu veřejné komunikační sítě.

Rada po projednání přijala **usnesení č.973/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh smlouvy o zřízení služebnosti umístěním a provozem veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „Připojení bodů FTTS 2019 Praha 8 – Ďáblice, Březiněves, do svěřených pozemků MČ.

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti se společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, jejímž předmětem je umístění a provoz veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „Připojení bodů FTTS 2019 Praha 8 – Ďáblice, Březiněves, do svěřených pozemků MČ, parc. č. 194/21, 194/38, 258/1, 259, a to za jednorázovou úplatou 77.090,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst II., která je přílohou usnesení.

(3-0-0)

03/123/26

Docházkový systém SYSDO

Radní David Prokeš nahlásil střet zájmů.

Na RMČ předložila tajemnice Bohumila Budková nabídku na docházkový systém pro potřeby ÚMČ Praha-Řáblice za cenu 9.804,00 Kč za terminál a 23.400,00 Kč za licence na 3,5 roku. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.974/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídku společnosti Eurosat CS, spol. s r.o., Jamborova 25, 615 00 Brno; IČO: 63472210, na docházkový systém SYSDO.

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Eurosat CS, spol. s r.o., na dodání terminálu a licenci systému SYSDO pro potřeby ÚMČ Praha-Řáblice, za částku 33.204,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

04/123/26

Inzerce volebních stran v Řáblickém zpravodaji

Na RMČ předložila tajemnice návrh podmínek inzerce volebních stran v Řáblickém zpravodaji, neboť uzávěrka těchto inzerátů musí proběhnout do 17. 8. 2026 tak, aby mohly vyjít v zářijovém vydání. Rozsah inzerce pro volby do zastupitelstva MČ Praha-Řáblice je stanoven na formát A5 na šířku a předložen ve stejném rozsahu, jako tomu bylo v předchozích volebních letech.

Rada po projednání přijala **usnesení č.975/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

udělení výjimky z Pravidel pro vydávání Řáblického zpravodaje pro potřeby inzerce nezávislých kandidátů, sdružení nezávislých kandidátů, politických stran a politických hnutí v rámci kampaně pro volby do Zastupitelstva městské části Praha-Řáblice konaných dne 9. a 10. října 2026 a stanovuje bezplatnou inzerci jejich volebních programů v zářijovém čísle Řáblického zpravodaje na 1/2 strany (tzn. A5 na šířku) za podmínek dodržení zákona a dobrých mravů, s uzávěrkou do 17.8.2026.

(3-0-0)

05/123/26

Pronájem nebytových prostor Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr pronájmu nebytových prostor v 12.NP, Ke Kinu 159/7 s aktualizovanými podmínkami.

Rada po projednání přijala **usnesení č.976/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že do vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v 1. NP obecního domu Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Řáblice, nebyla v termínu podána žádná nabídka.

II. ukládá

FIO vyhlásit aktualizovaný záměr na pronájem nebytových prostor dle odst.I.

(3-0-0)

06/123/26

Dodatek č.5 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení Datacentrum systems&consulting, a.s

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím tajemnice, Dodatek č. 5, jehož předmětem je rozšíření mzdového systému o další moduly potřebné k zabezpečení zákonných povinností zaměstnavatele v podobě Jednotného měsíčního hlášení zaměstnavatele. Cena za uvedené moduly je výši 10 100,- Kč bez DPH jednorázově plus 4 886,- Kč/měsíčně bez DPH v podobě poskytování upgradu, servisu a zákaznické podpory. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání přijala **usnesení č.977/26/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení se společností Datacentrum systems & Consulting, a.s., Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 – Kamýk, IČO: 25631721, jehož předmětem je rozšíření mzdového systému o další moduly k zabezpečení zákonných povinností zaměstnavatele, s navýšením ceny měsíčního servisu o 4.866,- Kč bez DPH a jednorázové úhrady za licence ve výši 10.100,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.5 dle odst.I., který je přílohou usnesení.

(3-0-0)

07/123/26

Dodatek č .2 k Nájemní smlouvě - D.P.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, Dodatek č. 2 k nájmu bytu č.xx v BD Ďáblická 339/14, jehož předmětem je sleva nájmu z důvodu nemožnosti užívání terasy z důvodu jejího havarijního stavu. Na základě vyjádření vedoucího OVS navrhuje FIO slevu ve výši 15 % rovnající se adekvátní části neužívané plochy bytu. Sleva je ve výši 4 305,- Kč/ měsíčně, do odstranění závady. V návrhu dodatku je také uveden zákaz vstupu na uvedený prostor pro nájemníky.

Rada po projednání přijala **usnesení č.978/26/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. souhlasí

se snížením nájmu bytu č. xx v bytovém domě Ďáblická 339/14, nájemce D.P., o částku 4.305,- Kč, z důvodu havarijního stavu terasy a nemožnosti jejího užívání, částka bude odečtena z platby řádného nájemného, od 1.6.2026 do odstranění závad.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2, dle odst. I. a FIO realizací slevy.

(3-0-0)

08/123/26

Rozpočtové opatření č. 4

Na RMČ předkládá FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha k projednání a ke schválení Rozpočtové opatření č. 4/2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.979/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.4 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.4 na nejbližším zasedání ZMČ.

(3-0-0)

09/123/26

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Hlavní město Praha

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na přijetí finančních prostředků z dotace v Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.980/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí dotace v Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2026 s Hlavním městem Prahou, jejímž předmětem je přijetí účelově vázaných finančních prostředků určených na neinvestiční náklady spojené s realizací projektu s názvem Posilování pozitivních hodnot a postojů k životu ve výši 30.500,00 Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

10/123/26

Demontáž a montáž zařízení školní kuchyně

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach nabídku na demontáž a montáž zařízení školní kuchyně v souvislosti s rekonstrukcí podlah a elektrických rozvodů. Vzhledem k zárukám a zachování kompatibility je potřeba realizovat záměr prostřednictvím dodavatele stávajících zařízení. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání přijala **usnesení č.981/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídku společnosti AMEREX trade s.r.o., V Zahradách 2052/122, 708 00 Ostrava – Poruba, na demontáž a montáž zařízení školní kuchyně.

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AMEREX trade s.r.o., V Zahradách 2052/122, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO: 25388461, na provedení demontáže a montáže zařízení školní kuchyně v Základní škole a mateřské škole Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, za částku 182.720,00 Kč bez DPH.

III. schvaluje

objednání služby ve souladu s ustanovením čl. 17 odst.3 Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice ve smyslu § 63 odst. 3. písm. b) ZZVZ.

IV. pověřuje

pověřuje FIO zařadit finanční částku do nejbližšího RO.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

11/123/26

Závěrečný účet

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025.

Rada po projednání přijala **usnesení č.982/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění se Závěrečným účtem MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, včetně příloh 1-9, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:

- 1) Rozvaha – bilance za období 2025 MČ Ďáblice*
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2025 MČ Ďáblice*
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2025*
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2025*
- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2025*
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2025*
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2025*
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025*
- 9) Příkaz starosty k odstranění nedostatků ke Zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2025.*

II. přijímá

Příkaz starosty k nápravě nedostatků zmíněných v Závěrečné zprávě o přezkumu hospodaření MČ za rok 2025 podle ustanovení § 39 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

III. souhlasí

s celoročním hospodařením městské části za rok 2025 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2025 bez výhrad.

(3-0-0)

12/123/26

Pražský spolek ochránců zvířat – žádost o příspěvek

OVS předložil prostřednictvím starosty Martina Tumpacha žádost Pražského spolku ochránců zvířat, o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech, z důvodu regulace rozmnožování – odchyty a následná kastrace, případně očkování, odčervení, odběšení. Se spolkem městská část spolupracuje již od roku 2019. Povinnost postarat se o toulavé psy a kočky přitom obcím a městům ukládá zákon č. 246/1992 Sb. v platném znění, §13b. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání přijala **usnesení č.983/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar na odchyt a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech v celkové výši 40.000, - Kč.

II. schvaluje

Dohodu o poskytnutí daru Pražskému spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, ve výši 10.000, - Kč.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru dle odst.II., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

13/123/26

Informace radních

M. Tumpach:

- informace k nabídce odkupu pozemku v oblasti Bažantnice,
- informace z projednání návrhu Metropolitního plánu na VURMu před projednáním na ZHMP,
- žádost o svolání mimořádného ZMČ – určení termínu jednání.

J. Lehovec:

- byt v BD Akcíz II – nájemce J. K., řešení situace a navržených úprav užívatelkou,
- VŘ na nákup traktoru a příprava výběrového řízení na zimní údržbu,
- využití objektu MČ k výcviku JSDH,
- výstavba Zahradního pavilonu ZŠ – informace.

B. Budková:

- informace ke sportovní hale – následné kroky,
- příprava systemizace ÚMČ.

Konec: v 16:50 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 27.5.2026

Datum příštího jednání: 8.6.2026 nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš