

DODATEK SMLOUVY O DÍLO

č. 5

uzavřené dne 27.4.2024 na realizaci veřejné zakázky „Školní zahradní pavilon“ podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha – Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou/Mgr. Martinou Postupovu, 1. místostarostkou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Markéta Köhlerová, vedoucí sekretariátu starosty

tel.: +420 283 910 724, e-mail: marketa.kohlerova@dablice.cz

na straně jedné jako objednatel

dále jen **Objednatel**

I.2 Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

zastoupen:

Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **Zhotovitel**

1.

Povaha a potřeba změny smlouvy a tohoto dodatku č. 5

- 1.1. Tento dodatek č. 5 se uzavírá v souvislosti s kolaudací zhotoveného díla (dílo bylo pravomocně zkolaudováno), skutečnostmi zjištěnými po převzetí díla dle čl. VIII Smlouvy, skutečnostmi, které nebylo možné předvídat v době uzavírání smlouvy a skutečnostmi vyvolanými potřebou odstranit částečný rozpor a pochybnosti o formulacích a obrazech některých smluvních ujednání a projektové dokumentace. Rozpory, pochybnosti a nejasnosti jsou zachyceny v obsáhlé komunikaci, kterou mají smluvní strany k dispozici. Zejména jde o ujednání týkající se vad a nedodělků, kde smlouva hovoří jednak o drobných vadách a nedodělcích nebránících užívání díla, zároveň hovoří o vadách a nedodělcích z předání a převzetí díla. Zároveň z komunikace, kterou mají obě smluvní strany k dispozici (emailová komunikace), bylo zjištěno, že projektová dokumentace díla je v části týkající se venkovní dlažby na chodníku a v průjezdu nejasná a v části týkající se herního prvku na dvoře nepřesná, pokud jde o splnění norem pro umístění prvku v dopadové ploše (dopadová plocha byla v projektu spočítána chybně).
- 1.2. Tento dodatek má vliv na cenu díla, která se mění a je o 150 000,00 Kč bez DPH nižší.

2.

Předmět dodatku

- 2.1. Pro odstranění veškerých pochybností a nejasností smluvní strany deklarují, že dílo bylo převzato a předáno s vadami, které nebránily užívání díla.
- 2.2. Vady na díle zjištěné při převzetí, které byly sepsány a uvedeny v protokole, byly odstraněny, vyjma vady venkovního schodiště. Tato vada spočívá v neprovedení žárovým zinkováním. Je namítán rozpor s projektovou dokumentací.
- 2.3. Vada venkovní dlažby na chodníku a v průjezdu spočívající v provedení dlažby s výškou 5 cm namísto 8 cm a kde je namítán rozpor s projektovou dokumentací, byla uplatněna v záruční době jako vada dle čl. IX Smlouvy; seznam vad je uveden v příloze č. 1.
- 2.4. Zhotovitel tvrdí, že příčinou vad je nejasnost v projektové dokumentaci, k tomuto objednateli předložil své stanovisko také technický dozor objednatele. O vadách uvedených v čl. 2. 2. a 2.3. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly v návaznosti na zájem zahájení provozu k 1.9. 2026 takto:
- A) Venkovní schodiště bude ponecháno v podobě provedené zhotovitelem bez žárového zinkování.
- Zhotovitel se k narovnání zavazuje poskytnout Objednateli prodlouženou záruku na jakost a kvalitu v rozsahu dle čl. IX Smlouvy o dílo na celé předmětné venkovní schodiště v délce 10 let. Navíc Zhotovitel poskytne Objednateli další služby spočívající v pravidelné kontrole a obnovení nátěru na venkovním schodišti, a to nejpozději každých 24 měsíců od uzavření tohoto dodatku. Navíc zhotovitel na písemnou výzvu objednatele poskytne Objednateli slevu z ceny díla ve výši 150.000,- Kč bez DPH.
- B) Venkovní dlažba na chodníku a v průjezdu bude provedena dlažbou o výšce 8 cm (namísto provedené 5 cm) nejpozději do 2 měsíců od uzavření tohoto dodatku. O pokládce nové dlažby bude Objednatel předem informován, avšak vzhledem k veřejnému provozu práce nezačnou dříve, než s termínem Objednatel vysloví souhlas; Objednatel nebude souhlas bezdůvodně odírat.
- 2.5. Smluvní strany s ohledem na odstraněné spornosti a nejasnosti ve formulacích, a tedy i v interpretaci Smlouvy týkající se vad a nedodělků a jejich druhu ujednávají, že částečná výplata pozastávky zadržené dle čl. VI. 1 Smlouvy, bude provedena po podpisu tohoto dodatku, a to

v rozsahu sjednaném čl. VI Smlouvy, poníženém o částku 500.000,- Kč bez DPH. Částka 500.000,- Kč bude tvořit pozastávku Objednatele do doby, kdy budou splněny všechny následující podmínky: i) bude provedena výměna venkovní dlažba na chodníku a v průjezdu a položena dlažba o výšce 8 cm (namísto 5 cm), ii) bude nejpozději do 31. 8. 2026 řádně osazen nový herní prvek na dvoře dle upraveného zadání a iii) budou v sjednané lhůtě řádně odstraněny veškeré vady uplatněné v záruce, uvedené v příloze č. 1), které byly uplatněny písemně nejpozději v den podpisu tohoto dodatku. O splnění podmínek uvedených v tomto článku bude sepsán protokol a po jeho oboustranném potvrzení bude možné vyplatit také zadrženou částku 500.000,- Kč.

- 2.6. Vady uplatněné v záruce, uvedené v příloze č. 1), které byly uplatněny písemně nejpozději v den podpisu tohoto dodatku, zhotovitel uznává a zavazuje se je nejpozději do 2 měsíců od uzavření dodatku odstranit.
- 2.7. Výše uvedeným nejsou dotčeny případné budoucí vady, které budou nebo mohou být zjištěny a uplatněny v záruční době dle čl. IX. Smlouvy, povinnosti zhotovitele odstranit také případné budoucí vady dle čl. IX. Smlouvy nejsou tímto dodatkem rovněž dotčeny.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu řádně a včas provést kontrolu a opravu nátěru dle písm. A) čl. 2.4. tohoto dodatku, provedení výměny dlažby dle písm. B) čl. 2.4. tohoto dodatku a/nebo odstranění vad podle čl. 2.5 toho dodatku, ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření dodatku č. 5 smlouvy, když jeho podstatné náležitosti byly schváleny Radou Městské části Praha-Řáblice usnesením č.xxxx/26/RMČ ze dne 19. 8. 2026.

4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ve znění předchozích dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu, podepsán uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany v souladu s § 6 zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Toto potvrzují svými podpisy.
- 4.4. Účinnost dodatku nastává jeho zveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1:

Seznam vad uplatněných Objednatелеm díla „Školní zahradní pavilon“ v Praze v Řáblicích ke dni 19.8.2026.

Za Objednatele

Za Zhotovitele