Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

131. jednání
9.9.2026

USNESENÍ č. 1023/26/RMČ

k Nájemním smlouvám k dočasnému užívání pozemků – PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání

I. bere na vědomí
žádost společnosti JaMe Engineering s.r.o. V Zahradách 314, 250 84 Křenice, IČO: 19381336, zastupující PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, resp. SEG s.r.o., Skladová 4, 326 00 Plzeň, IČO: 46883657, o dočasný pronájem částí pozemků parc. č. 65/1 a 1562/1 v k.ú. Ďáblice k realizaci stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“.

II. schvaluje
Nájemní smlouvu k dočasnému užívání části pozemků se společností PREdistribuce, a.s, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejíž předmětem je dočasný pronájem části pozemku parc. č. 65/1, k.ú. Ďáblice, za účelem realizace stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“ v době od 14.9.2026 do 23.9.2026, za cenu 40.050,- Kč bez DPH.

III. schvaluje
Nájemní smlouvu k dočasnému užívání pozemků se společnosti PREdistribuce, a.s, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejíž předmětem je dočasný pronájem části pozemku parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, za účelem realizace stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“ v době od 24.9.2026 do 21.10.2026 za cenu 16.380,- Kč bez DPH.

IV. pověřuje
starostu uzavřením Nájemních smluv dle odst. II. a III., které jsou přílohami tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Nájemní smlouva

k dočasnému užívání pozemků za účelem realizace stavby inženýrské sítě
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha-Ďáblice
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8
IČO: 00231266
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou městské části
bankovní spojení: ú. č. 501855998/6000 PPF banka a.s. Na Strži 1702/65; 140 00 Praha 4
(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

PREdistribuce, a.s.
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČO: 27376516
v otázkách technických: Ing. M., tel. xxxxxx
zastoupená: **SEG, s.r.o**., se sídlem Skladová 4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
za ni jednají: Ing. M.F., na základě plné moci
v otázkách technických za zástupce: J.Š., tel. xxxxxxxxx
(dále jen **„Nájemce“**)

Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako **„Strany“**.

Strany uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Čl. I

1. Pronajímatel má svěřenu správu k pozemkům parc. č. 65/1 v k.ú. Ďáblice, zapsaným na LV č. 860 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Nájemce je investorem stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“, jejíž předpokládaná poloha je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pronajímatel přenechává Nájemci nezbytné části Pozemků vymezených v šíři 1,5m od vymezené části stavby v délce 45 m, což činí celkovou plochu pronájmu 67,5 m^2 na Pozemcích do dočasného užívání za účelem přípravy, umístění a realizace Stavby a Nájemce je do nájmu přijímá.
4. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne předání příslušné části Pozemků Nájemci do dne jejich protokolárního předání Pronajímateli po dokončení Stavby a uvedení Pozemků do původního nebo písemně dohodnutého stavu. Realizace Stavby je předpokládána ve dvou fázích: 1. fáze od 14.9.2026 do 23. 9. 2026, tj. 10 dnů.

Čl. II

Předmět nájmu a souhlas s realizací Stavby

1. Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce na Pozemcích v nezbytném rozsahu realizoval Stavbu, včetně vstupu na Pozemky, provádění výkopových a souvisejících prací, umístění inženýrské sítě a jejího uvedení do provozu.

2. Souhlas dle této smlouvy nenahrazuje veřejnoprávní povolení, souhlasy třetích osob ani případné budoucí majetkoprávní vypořádání Stavby.
3. Rozsah užívání Pozemků bude omezen na plochy nezbytné pro realizaci Stavby dle předané dokumentace a skutečného průběhu prací.

Čl. III

Nájemné a poplatky

1. Nájemné činí 40 050,- Kč bez DPH za dobu užívání Pozemků, případně bude určeno podle skutečně užívané výměry a doby užívání dle příslušných pravidel Pronajímatele.
2. Nájemce uhradí nájemné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení.
3. Je-li užívání Pozemků současně užíváním veřejného prostranství, zavazuje se Nájemce splnit ohlašovací povinnosti a uhradit příslušný místní poplatek.

Čl. IV

Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen před zahájením prací převzít dotčené části Pozemků, projednat s Pronajímatelem termín zahájení a ukončení prací, harmonogram a organizaci Stavby a oznámit Pronajímateli zahájení, přerušení i dokončení prací.
2. Nájemce je povinen zajistit veškerá potřebná povolení, stanoviska, dopravně inženýrská opatření a jejich dodržování, jakož i dodržovat právní předpisy, podmínky správců sítí a technické podmínky pro zásahy do komunikací, chodníků a veřejných ploch.
3. Nájemce je povinen viditelně a řádně označit Stavbu, uvést osobu odpovědnou za její provádění včetně kontaktních údajů a informovat Pronajímatele o kontrolních dnech, bude-li jejich konání stanoveno.
4. Nájemce je povinen provádět práce tak, aby co nejméně omezoval užívání Pozemků a okolních nemovitostí, předcházet nepřiměřenému zatěžování okolí, udržovat pořádek, zajišťovat průběžný úklid komunikací a chodníků znečištěných Stavbou, dodržovat bezpečnostní a dopravní opatření a po celou dobu prací udržovat řádné označení komunikací, uzavírek, omezení a objízdných tras.
5. Nájemce odpovídá za škody a závady způsobené v souvislosti se Stavbou a je povinen je bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.
6. Nájemce je povinen dokončit práce ve sjednaných termínech, po dokončení Stavby uvést Pozemky do původního nebo Pronajímatelem schváleného stavu a předat je Pronajímateli protokolem.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele měnit rozsah užívání Pozemků, umisťovat na nich jiná zařízení ani ponechat na nich materiál nebo zařízení po skončení nájmu.

Čl. V

Odpovědnost a sankce

1. Nájemce nahradí Pronajímateli veškerou škodu vzniklou porušením této smlouvy nebo v souvislosti s realizací Stavby.
2. Za prodlení s vrácením Pozemků nebo s odstraněním závad se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

Čl. VI

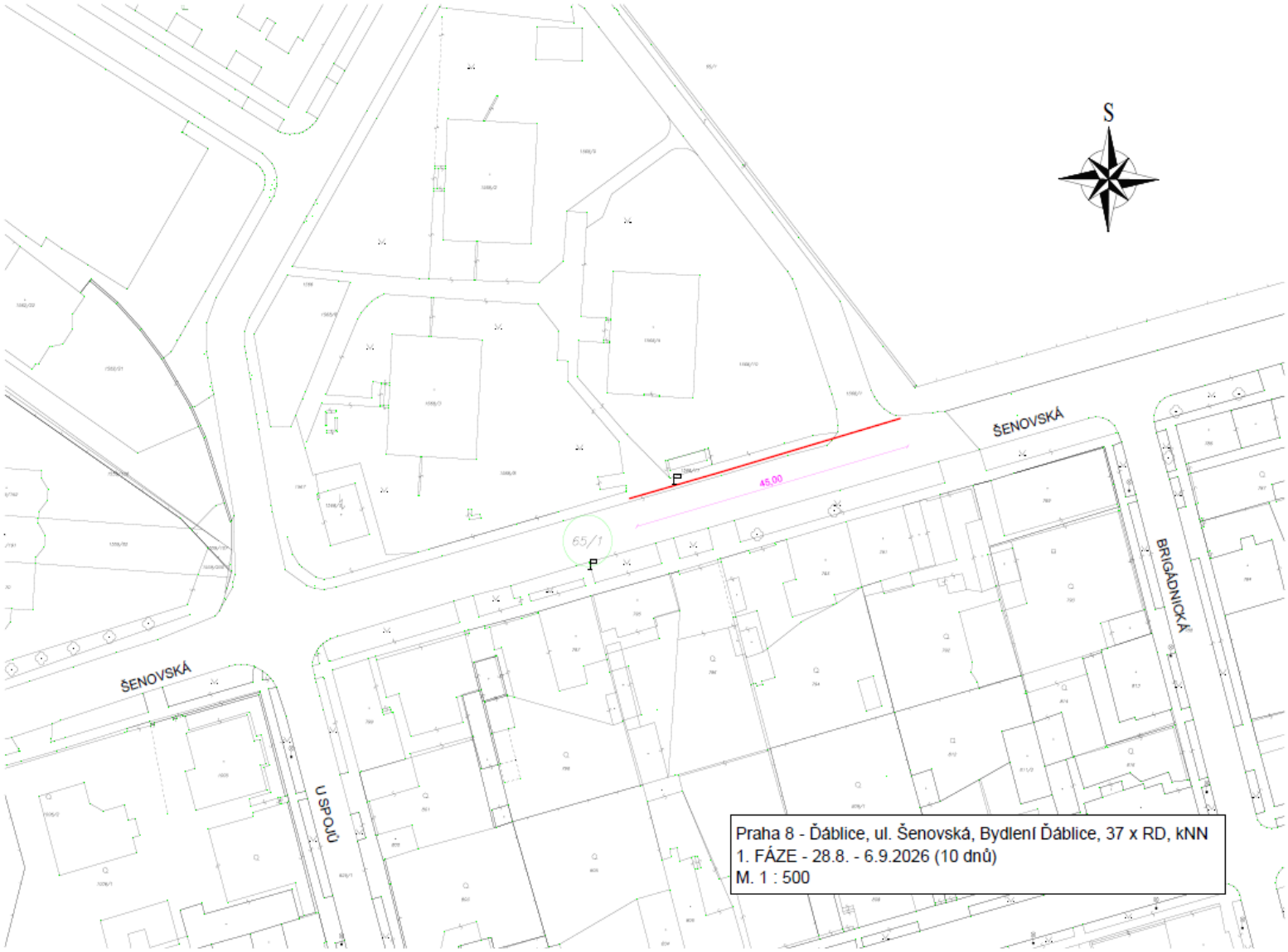
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, podléhá-li takové povinnosti; jinak nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí její uveřejnění Pronajímatel.

2. V souvislosti s § 43 odst. 1 zákona č.: 131/2000 Sb. o hl. městě Praze, ve znění pozdějších změn, tímto Budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha - Ďáblice dne usnesením č.:1023/26/RMČ dne 9.9.2026.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
4. Písemnou výzvou dle této smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky; e-mailová komunikace se za písemnou formu nepovažuje.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o jejím předmětu.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jeden.
7. Součástí smlouvy je příloha č. 1 – situační výkres s vyznačením Stavby a dotčených částí Pozemků.

V Praze dne _____

_____	_____
Pronajímatel	**Nájemce**
Městská část Praha-Ďáblice	**PREdistribuce, a.s.**
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta městské části	zastoupená SEG, s.r.o., za niž jedná Ing. M.F., na základě plné moci


S
ŠENOVSKÁ
ŠENOVSKÁ
BRIGÁDNICKÁ
U SPOJŮ
45,00
65/1
P
P
Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN
1. FÁZE - 28.8. - 6.9.2026 (10 dnů)
M. 1 : 500

Nájemní smlouva

k dočasnému užívání pozemků za účelem realizace stavby inženýrské sítě

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha-Ďáblice
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8
IČO: 00231266
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou městské části
bankovní spojení: ú. č. 501855998/6000 PPF banka a.s. Na Strži 1702/65; 140 00 Praha 4
(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

PREdistribuce, a.s.
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČO: 27376516
v otázkách technických: Ing. M., tel. xxxxxxxxx
zastoupená: **SEG, s.r.o**., se sídlem Skladová 4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
za ni jednají: Ing. M.F., na základě plné moci
v otázkách technických za zástupce: J.Š., tel. xxxxxxxxx
(dále jen **„Nájemce“**)

Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako **„Strany“**.

Strany uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Čl. I

5. Pronajímatel má svěřenu správu k pozemkům parc. č. 1562/1 v k.ú. Ďáblice, zapsaným na LV č. 860 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
6. Nájemce je investorem stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“, jejíž předpokládaná poloha je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Stavba“).
7. Pronajímatel přenechává Nájemci nezbytné části Pozemků vymezených v šíři 1,5m od vymezené části stavby v délce 65 m, což činí celkovou plochu pronájmu 97,5 m^2 na Pozemcích do dočasného užívání za účelem přípravy, umístění a realizace Stavby a Nájemce je do nájmu přijímá.
8. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne předání příslušné části Pozemků Nájemci do dne jejich protokolárního předání Pronajímateli po dokončení Stavby a uvedení Pozemků do původního nebo písemně dohodnutého stavu. Realizace Stavby je předpokládána ve dvou fázích: 1. fáze od 24.9.2026 do 21. 10. 2026, tj. 28 dnů.

Čl. II

Předmět nájmu a souhlas s realizací Stavby

4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce na Pozemcích v nezbytném rozsahu realizoval Stavbu, včetně vstupu na Pozemky, provádění výkopových a souvisejících prací, umístění inženýrské sítě a jejího uvedení do provozu.

5. Souhlas dle této smlouvy nenahrazuje veřejnoprávní povolení, souhlasy třetích osob ani případné budoucí majetkoprávní vypořádání Stavby.
6. Rozsah užívání Pozemků bude omezen na plochy nezbytné pro realizaci Stavby dle předané dokumentace a skutečného průběhu prací.

Čl. III

Nájemné a poplatky

4. Nájemné činí 16 380,- Kč bez DPH za dobu užívání Pozemků, případně bude určeno podle skutečně užívané výměry a doby užívání dle příslušných pravidel Pronajímatele.
5. Nájemce uhradí nájemné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení.
6. Je-li užívání Pozemků současně užíváním veřejného prostranství, zavazuje se Nájemce splnit ohlašovací povinnosti a uhradit příslušný místní poplatek.

Čl. IV

Povinnosti Nájemce

8. Nájemce je povinen před zahájením prací převzít dotčené části Pozemků, projednat s Pronajímatelem termín zahájení a ukončení prací, harmonogram a organizaci Stavby a oznámit Pronajímateli zahájení, přerušení i dokončení prací.
9. Nájemce je povinen zajistit veškerá potřebná povolení, stanoviska, dopravně inženýrská opatření a jejich dodržování, jakož i dodržovat právní předpisy, podmínky správců sítí a technické podmínky pro zásahy do komunikací, chodníků a veřejných ploch.
10. Nájemce je povinen viditelně a řádně označit Stavbu, uvést osobu odpovědnou za její provádění včetně kontaktních údajů a informovat Pronajímatele o kontrolních dnech, bude-li jejich konání stanoveno.
11. Nájemce je povinen provádět práce tak, aby co nejméně omezoval užívání Pozemků a okolních nemovitostí, předcházet nepřiměřenému zatěžování okolí, udržovat pořádek, zajišťovat průběžný úklid komunikací a chodníků znečištěných Stavbou, dodržovat bezpečnostní a dopravní opatření a po celou dobu prací udržovat řádné označení komunikací, uzavírek, omezení a objízdných tras.
12. Nájemce odpovídá za škody a závady způsobené v souvislosti se Stavbou a je povinen je bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.
13. Nájemce je povinen dokončit práce ve sjednaných termínech, po dokončení Stavby uvést Pozemky do původního nebo Pronajímatelem schváleného stavu a předat je Pronajímateli protokolem.
14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele měnit rozsah užívání Pozemků, umisťovat na nich jiná zařízení ani ponechat na nich materiál nebo zařízení po skončení nájmu.

Čl. V

Odpovědnost a sankce

3. Nájemce nahradí Pronajímateli veškerou škodu vzniklou porušením této smlouvy nebo v souvislosti s realizací Stavby.
4. Za prodlení s vrácením Pozemků nebo s odstraněním závad se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

Čl. VI

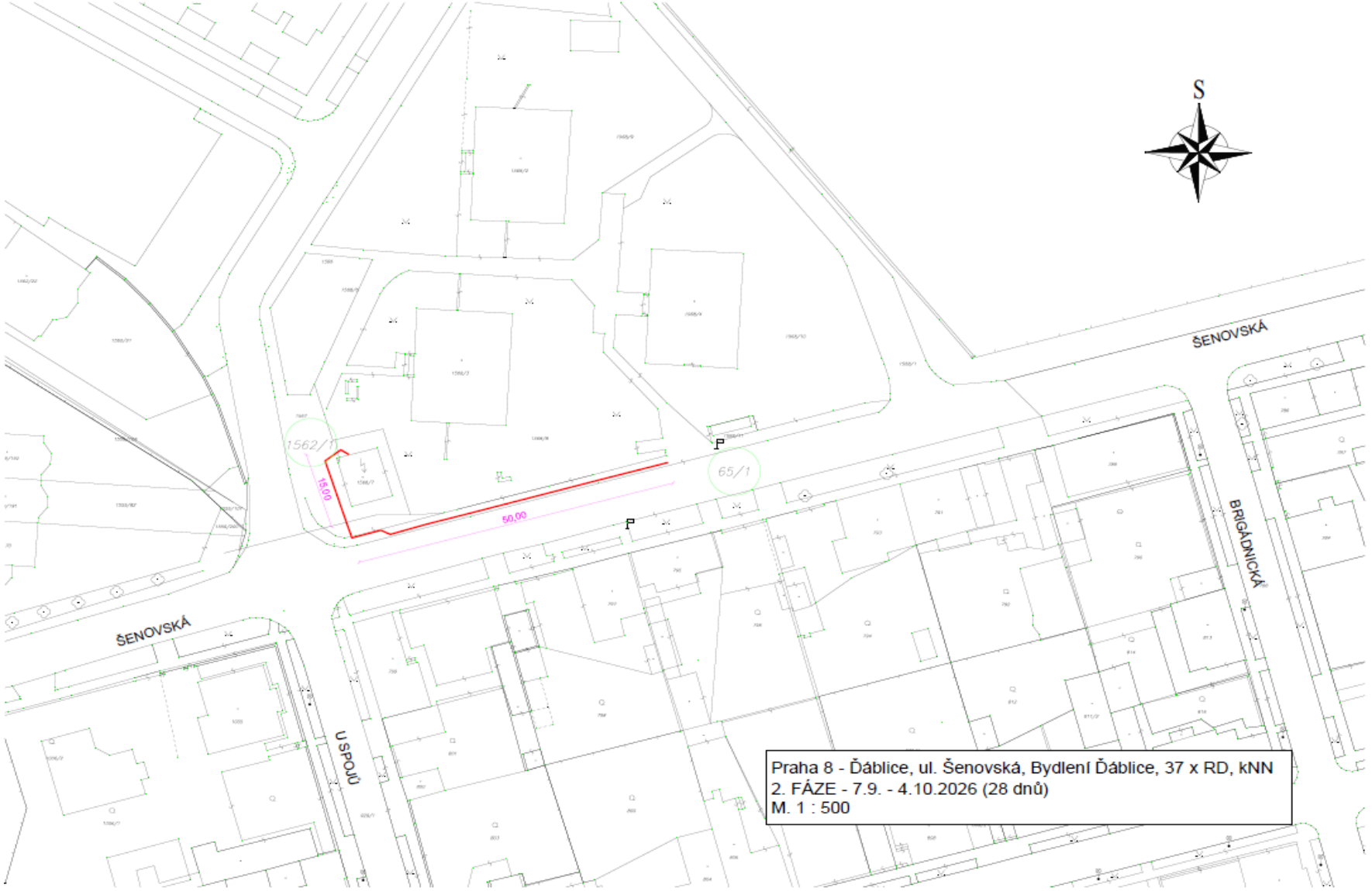
Závěrečná ustanovení

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, podléhá-li takové povinnosti; jinak nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí její uveřejnění Pronajímatel.

9. V souvislosti s § 43 odst. 1 zákona č.: 131/2000 Sb. o hl. městě Praze, ve znění pozdějších změn, tímto Budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha - Ďáblice dne usnesením č.:1023/26/RMČ dne 9.9.2026.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
11. Písemnou výzvou dle této smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky; e-mailová komunikace se za písemnou formu nepovažuje.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o jejím předmětu.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jeden.
14. Součástí smlouvy je příloha č. 1 – situační výkres s vyznačením Stavby a dotčených částí Pozemků.

V Praze dne _____

_____	_____
Pronajímatel	**Nájemce**
Městská část Praha-Ďáblice	**PREdistribuce, a.s.**
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta městské části	zastoupená SEG, s.r.o., za niž jedná Ing. M.F., na základě plné moci


S
ŠENOVSKÁ
BRIGÁDNICKÁ
ŠENOVSKÁ
U SPOJŮ
1562/1
65/1
15,00
50,00
P
P
Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN
2. FÁZE - 7.9. - 4.10.2026 (28 dnů)
M. 1 : 500