Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

131. jednání
9.9.2026

USNESENÍ č. 1025/26/RMČ

k Dodatku č.1 Smlouvy o dílo - REKO STAV 13 s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí
změny plnění předmětu smlouvy na zakázce „Rekonstrukce podlah kuchyně, včetně elektroinstalace, ZŠ U Parkánu“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnovém listu č.1 bez změny doby plnění a ceny díla.

II. schvaluje
Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.SML 056/2026 na zhotovení stavebního díla Rekonstrukce podlah kuchyně, včetně elektroinstalace, ZŠ U Parkánu-II, se společností REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, jehož předmětem je změna plnění předmětu smlouvy bez změny doby plnění a ceny díla.

III. pověřuje
starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

Uzavřené dne podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Ing. Bohumila Budková, tajemnice

tel.: +420 283 910 723–5, e-mail: podatelna@dablice.cz

dále jen **objednatel**

Zhotovitel:

REKO STAV 13 s.r.o.

se sídlem: Skalany 36, PSČ 511 01 Vyskeř
spisová značka: C 46404 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO: 09523138
DIČ: CZ09523138
zastoupený: [redacted] jednatelem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen **zhotovitel**

II. Předmět dodatku

tento dodatek se uzavírá na základě dílčích změn, které jsou specifikovány v tomto dodatku a jeho příloze č. 1, jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

III. Dílčí změny předmětu plnění smlouvy

III.1. Obě strany se dohodly, že oproti položkovému rozpočtu, který byl přílohou č. 1 uzavřené smlouvy, nebudou provedeny tyto činnosti (ceny jsou uvedeny bez DPH):

Demontáž odpojení a vystěhování velkokuchyní v hodnotě 55 000,00 Kč;

Zpětné nastěhování, montáž a připojení vybavení velkokuchyně v hodnotě 86 300,00 Kč.

III.2. Obě strany se dohodly, že oproti položkovému rozpočtu, který byl přílohou č. 1 uzavřené smlouvy, budou provedeny jako vícepráce potřebné ke zvýšení kvality díla tyto činnosti (ceny jsou uvedeny bez DPH):

Sanace stěn 84 m² v hodnotě 40 320,00 Kč;

Broušení podlah 90m² v hodnotě 26 100,00 Kč;

3. vrstva hydroizolace podlah 90m² v hodnotě 40 500,00 Kč;

Utěsnění prostupů expanzním materiálem "STACHEMA" v hodnotě 34 380,00 Kč.

III.3. Celková cena díla, která byla sjednaná dle uzavřené SoD na plnění veřejné zakázky ve výši 2 744 109,78 Kč bez DPH, tj. 3 320 372,83 Kč vč. 21% DPH, jakož i ostatní ujednání dle uzavřené smlouvy o dílo, se nemění.

III.4. Změnový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Další a závěrečná ujednání

IV.1. Tento dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve dvou výtiscích, každý s platností originálu.

IV.2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Ďáblice č. 1025/26/RMČ.

IV.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Toto potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list

Za objednatele:

V Praze dne ……

……
Ing. Mgr. Martin Tumpach
Starosta MČ Praha - Ďáblice

Za zhotovitele:

V Praze, dne ……..……

……..

jednatel

Stavební rozpočet

REKO STAV 13 s.r.o.

Skalany 36, 511 01 Vyskeř
IČO: 095 23 138, DIČ: CZ09523138, tel: 724 264 928

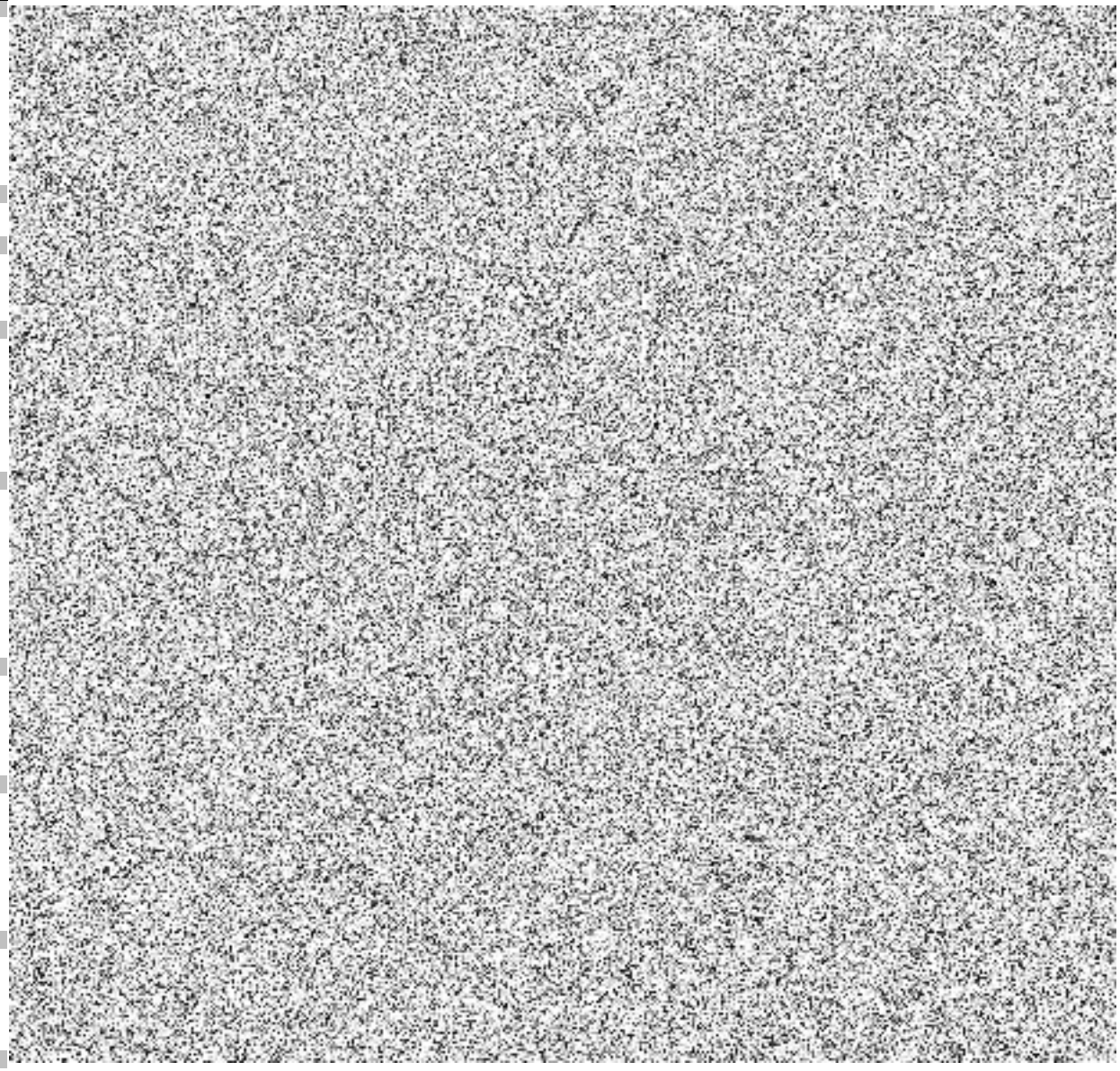
Název stavby: **Rekonstrukce podlah kuchyně, vč.elektroinstalace a příslušenství**

Lokalita: ZŠ Ďáblice

JKSO:

Soupis skutečně provedených prací k datu předání stavby 6.8.2026

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	HSV			PSV			Přesun hmot a sutí	VORN celkem	Celková částka bez DPH podle rozpočtu	Skutečně provedené práce
			Dodávky	Montáž	**Celkem**	Dodávky	Montáž	Celkem				
	M21	**Elektroinstalace**										
1	210RX00001VD	Demontáž elektroinstalace										
2	210RX00002VD	Rozvaděč kuchyň, odpojení starého rozvaděče										
	Varianta:	*montáž nového, přepojení a doplnění*										
3	210RX00003VD	Nová elektroinstalace kuchyně										
	Varianta:	*strojní vybavení a vše co vede podlahou*										
4	210RX00004VD	Náklady na vyhledání, kontrolu a opětovné pužití stávajících rozvodů										
	Varianta:	*chybějící schéma stávajícího rozvaděče*										
5	210RX00005VD	Stavební přípomocné práce pro elektro										
6	905 R01	Hzs-revize elektroinstalace										
	Varianta:	*Revize*										
	34	**Stěny a příčky**										
7	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.										
	Varianta:	*desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace*										
	61	**Úprava povrchů vnitřní**										
8	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových										
	Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*										
9	346481111RT2	Zaplentování rýh, nosníků sklotextilním pletivem										
	Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*										
	63	**Podlahy a podlahové konstrukce**										
10	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm										
	Varianta:	*s vytvořením spádů*										
11	631320031RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 8 cm										
	Varianta:	*vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm*										
12	713191100RT9	Položení separační fólie										
	Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*										
13	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn										
	Varianta:	*včetně dodávky ISOVER N/PP 15 x 100 x 1000 mm*										
	711	**Izolace proti vodě**										
14	711471051RZ5	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, fóliemi PVC, volně										
	Varianta:	*včetně dodávky fólie Fatrafol 803 tl. 1,5 mm*										
15	711472051RZ5	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše svislé, fóliemi PVC, volně										
	Varianta:	*včetně dodávky fólie Fatrafol 803 tl. 1,5 mm*										
16	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami										
17	711777278R00	Opracování prostupů přírub termoplasty, D do 200 mm										
18	711212001RT3	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty										
	Varianta:	*2 vrstvy*										
19	711212611RU1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů										
	Varianta:	*šířka 120 mm (např.Cemix TP 120)*										
	72	**Zdravotně technické instalace**										
20	720RX0002VD	Výměna části vodovodního potrubí v suterénu										
	Varianta:	*ze skladu do kotelany, větší DN! náhrada plas za kov*										
21	721RX001VD	Opravy hrubých rozvodů vody a kanalizace kuchyně										
	Varianta:	*po vybourání podlah*										
22	720RX004VD	Výmena podlahové vpusti										
	Varianta:	*vysekání, výměna, oprava do původního stavu*										
	771	**Podlahy z dlaždic**										
23	783896210R00	Penetrace betonových podkladů BASF 1x										
24	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby										
25	771575018RAA	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm										
	Varianta:	*do tmele Keraflex*										
26	597642031	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm										
27	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem										
28	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic										
29	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m										
	781	**Obklady (keramické)**										
30	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady										
	Varianta:	*penetrační nátěr weberpodklad A*										
31	781475124RAA	Obklad vnitřní keram.,izolace Mapei, do 30 x 30 cm										
	Varianta:	*izolace Mapegum WP, tmel Keraflex*										
32	597813601	Obkládačka 20x20 bílá lesk										
33	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m										
	784	**Malby**										



JKSO:

Soupis skutečně provedených prací k datu předání stavby 6.8.2026

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	HSV			PSV			Přesun hmot a sutí	VORN celkem	Celková částka bez DPH podle rozpočtu	Skutečně provedené práce
			Dodávky	Montáž	**Celkem**	Dodávky	Montáž	Celkem				
34	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x										
	96	**Bourání konstrukcí**										
35	965100032RAA	Bourání dlažeb keramických										
	Varianta:	*bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm*										
36	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů										
37	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn										
38	965200014RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí										
39	711130101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vr										
40	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm										
	9	**Ostatní práce**										
41	969RX001VD	Demontáž odpojení a vystěhování velkokuchyní										
42	969RX002VD	Zpětné nastěhování, montáž a připojení vybavení velkokuchyně										
43	969RX003VD	Demontaž podlahových žlabů a vpustí, vybourání										
	Varianta:	*pro pozdější použití*										
44	953932323RT1	Rošt AquaDrain Flex š.150 mřížka, nerez										
	Varianta:	*pro dlažbu lepenou na potěr na drenážní rohoži*										
45	969RX004VD	Zpětná montáž podlahových žlabů a vpustí										
46	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm										
47	969RX005VD	Zakrytí a ochrana stávajícího zařízení kuchuně, ponechávaného na místě										
48	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m										
49	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m										
	H01	**Budovy občanské výstavby**										
50	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m										
	S	**Přesuny sutí**										
51	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m										
52	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m										
53	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením										
54	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot										
55	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m										
56	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km										
57	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904										
58	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302										
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady										
	03VRN	**Zařízení staveniště**										
59	030001VRN	Zařízení staveniště										
	06VRN	**Územní vlivy**										
60	065002VRN	Mimostaveništní doprava										
61	060001VRN	Územní vlivy										
			580 390,26 Kč	884 670,74 Kč	**1 465 061,00 Kč**	611 515,56 Kč	429 974,44 Kč	**1 041 490,00 Kč**	**130 558,78 Kč**	**107 000,00 Kč**	**2 744 109,78 Kč**	**2 602 809,78 Kč**
62		Vícepráce: sanace stěn 84 m² x 480										**40 320,00 Kč**
63		Vícepráce: broušení podlah 90m² x 520,-										**26 100,00 Kč**
64		Vícepráce: 3. vrstva hydroizolace podlah 90m² x 670,-										**40 500,00 Kč**
65		Vícepráce: utěsnění prostupů expanzním materiálem "STACHEMA" - komplet										**34 380,00 Kč**
												2 744 109,78 Kč