Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

131. jednání
9.9.2026

USNESENÍ č. 1026/26/RMČ

k Záměru pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu a v multifunkčním sále

Rada po projednání

I. souhlasí
se záměrem pronájmu nebytových prostor, na dobu jednoho roku, tj. od 1.10.2026 do 30.9.2027:

a) v budově multifunkčního sálu – Osinalická 1104/13 – sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o celkové výměře 321 m^2, dle platného ceníku,
b) v budově Obecního domu Ke Kinu 159/7, dolní sál a přilehlé prostory, o výměře 107 m^2, dle platného ceníku.

II. ukládá
FIO zveřejnit záměry pronájmu dle odst. I., ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Městská část Praha – Ďáblice
Úřad městské části Praha – Ďáblice
Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-5
starosta

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění)

ZÁMĚR

Pronajmout

V budově čp 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, **sál a přilehlé prostory** (vestibul, foyer), včetně vybavení, o výměře 321 m^2, pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, dle platného ceníku, od 1.10.2026 do 30.9.2027.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
Starosta

Datum vyvěšení:

Poslední den zveřejnění:

Vnitřní předpis č. 4/2020

Ceník pronájmů prostor MČ Praha-Ďáblice a podmínky pronájmů

Sál Obecního domu Ďáblice

Rozměry sálu a přilehlých prostor: sál 234 m^2, jeviště 0-24 m^2, vestibul 63 m^2.
Maximální kapacita sálu: 192 návštěvníků + 30 účinkujících/pořadatelů
Kapacita foyer: 59 osob.
Vozíčkáři by měli být umístěni vpředu vpravo (při pohledu z hlediště na jeviště).
Úniková cesta pro vozíčkáře je únikovými dveřmi vlevo od podia (při pohledu z hlediště).

Základní cena pronájmu sálu
Sál připravený podle individuálních požadavků dle následujících cen:

	Cena bez DPH/hod.	Cena včetně DPH/hod.
Základní cena	**1087,- Kč**	**1315,- Kč**

Podle požadavků klienta se dále připočítává počet propůjčeného nábytku:

	Cena bez DPH /ks/akce	Cena vč. DPH/ks/akce
Stůl (max. 40 ks)	**25,- Kč**	**30,- Kč**
Židle (max. 160 ks)	**20,- Kč**	**24,- Kč**

K základní ceně sálu se dále vždy připočítává:

	Cena bez DPH/akce	Cena včetně DPH/akce
Příprava/úprava sálu	**500,- Kč**	**605,- Kč**

Samostatné nájmy přilehlých prostor:

	Cena bez DPH/hod.	Cena včetně DPH/hod.
Foyer, atria, vestibul Foyer a oběma atrii lze využít k pořádání menších firemních či soukromých akcí, vernisáží apod.	**350,- Kč**	**424,- Kč**
Bar	**Cena individuální dle požadavků**	

Další doplňkové služby:

Volitelné vybavení sálu	Cena zapůjčení na akci bez DPH:	Cena zapůjčení na akci včetně DPH:
dataprojektor	**500,- Kč**	**605,- Kč**

dataprojektor – větší svítivost	**1000,- Kč**	**1210,- Kč**
projekční plátno	**300,- Kč**	**363,- Kč**
mikrofon + stativ	300,- Kč	**363,- Kč**
mikrofon bezdrátový	500,- Kč	**605,- Kč**
flip chart vč. papíru + fixů	150,- Kč	**182,- Kč**
malé zvučení	500,- Kč	**605,- Kč**
mix pult 16 kanálů	300,- Kč	**363,- Kč**
osvětlovací pult	300,- Kč	**363,- Kč**
demontáž pódia/zpětná montáž	5000,- Kč	**6050,- Kč**
Volitelné zajištění obsluhy	**Cena zapůjčení za hod. bez DPH:**	**Cena zapůjčení za hod. s DPH:**
technický dozor	450,- Kč	**545,- Kč**
obsluha šatny 1 os.	150,- Kč	**182,- Kč**
uvaděč/pokladní /1. os	150,- Kč	**182,- Kč**

** zvukové a osvětlovací technické zajištění celé akce – cena individuální dle požadavků

Na přání je možné zajistit catering či přípravu propagačních a prodejních materiálů, grafické zpracování, tisk vstupenek a plakátů apod. - **cena individuální dle bližší specifikace.**

Uvedené ceny jsou ceny základní a zahrnují: pronájem prostor sálu, vstupní prostoru, jeviště, náklady na energie (topení, voda, elektřina), šatna bez obsluhy, napojení na pult požární ochrany, úklid před a po akci a dozor sálu.

V případě dalších služeb (mimořádné ozvučení, osvětlení, zajištění mimořádného dozoru apod.) se stanovuje cena vzájemnou dohodou – viz základní ceník výše.

Cena nezahrnuje poplatky Ochrannému svazu autorskému.

Minimální doba pronájmu sálu je 3 hodiny.

Standardně je sál poskytován 0,5 hod. před začátkem a ukončením pronájmu.

V případě potřeby delší přípravy při pronájmu prostor je účtováno 50 % z hodinové sazby.

Možnost slev v případě opakovaných nebo vícedenních pronájmů pro stálé zákazníky.

Příspěvkové organizace zřízené MČ Praha-Ďáblice (ZŠ, MŠ, MK) hradí za pronájem pouze manipulační poplatek 500,- Kč bez DPH za akci, není stanovena cena/hod. Ceny za doplňkové služby platí v případě potřeby v plné výši.

Spolky a organizace sídlící a vykonávající svoji činnost v Ďáblicích mají nárok na slevu 50 % slevu z pronájmu. Ceny za doplňkové služby platí v případě potřeby v plné výši.

V případě překročení sjednané délky pronájmu je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle uzavřené platné smlouvy o pronájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci vratnou kauci ve výši 5.000,- Kč.

V případě poškození vybavení (např. rozbitého stolu či židle) nebo jiných nákladů na straně pronajímatele má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu opravy či odpovídající náhradu poškozeného vybavení. O tyto náklady může být po podpisu předávajícího protokolu po ukončení akce snížena vratná kauce.

RMČ č.46 dne 5.8.2020 schválila tento Vnitřní předpis č.4/2020 - Ceník pro pronájmy sálů nového OD, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice a OD Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice s tím, že schvalováním pronájmů po předložené objednávce od klienta (s podpisem předávacích protokolů prostor, provozního řádu, podepsané odpovědnosti za způsobené škody, seznámení

nájemců s provozem sálu a zajištěním dozoru na akci) a následným vystavováním faktur do výše 15.000, - Kč dle ceníku pověřila finanční odbor a není třeba již další schválení RMČ.

RMČ č. 46 dne 5.8.2020 zrušila Ceník pro pronájmy sálů nového OD, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice a OD Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice schválený RMČ dne 23.1.2019.

Ing. Miloš Růžička, starosta

Přílohy:
Aktuální provozní řád společenského sálu a přilehlých prostor
Pokyny k užívání pronajímaných prostor
Předávací protokol prostor – před zahájením akce
Předávací protokol prostor – po ukončení akce

Městská část Praha – Ďáblice
Úřad městské části Praha – Ďáblice
Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice;
tel. 283 910 723-5; fax: 283 910 721
e-mail: podatelna@dablice.cz
finanční odbor

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (z.č. 131/2000 Sb., v platném znění)

ZÁMĚR

Pronajmout

V Obecním domě v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, **horní a dolní sál**, a to od 1.10.2026 do 30.9.2027.

Ceny pronájmu jsou pevně stanoveny dle platného ceníku pronájmů, schváleného RMČ č. 6 dne 23.1.2019

Dlouhodobý pronájem Kurzy, pravidelné akce apod	**150,- bez DPH/hod.**	**31,50 DPH 21 %**	**181,50 vč.DPH/hod.**
Krátkodobý pronájem Místní organizace	**300,- bez DPH/hod.**	**63,- DPH 21 %**	**363,- vč.DPH/hod.**
Krátkodobý pronájem Pro firemní účely	**500,- bez DPH/hod.**	**105,- DPH 21 %**	**605,- vč.DPH/hod.**
Dlouhodobý pronájem Kurzy navazující na OPPR	**100,- bez DPH/hod.**	**21,- DPH 21 %**	**121,- vč.DPH/hod.**

Uvedené ceny jsou ceny základní a zahrnují: sál, energie – topení, voda, elektřina, úklid před a po akci.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha -Ďáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

Datum vyvěšení:
Poslední den zveřejnění: