Č.j.: A – 326/2026

Praha – Ďáblice 2. září 2026
Počet stran: 4

Zadavatel:

Městská část Praha – Ďáblice
Osinalická 1104/13
182 00 Praha - Ďáblice
IČ: 00231266

Z Á Z N A M

o výběru vhodného dodavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) a aktuální směrnice MČ Praha-Ďáblice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen směrnice),

s názvem:

„Rekonstrukce bytu č. 4, U Parkánu 18/9 - II“

Výzva k podání nabídek (dále jen Výzva) byla spolu s celou zadávací dokumentací dne 14. srpna 2026 odeslána prostřednictvím datových schránek pěti dodavatelům:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Vladař a synové s.r.o.
Šenovská 705/45
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 24796531

BAUREK STAV s.r.o.
Tupolevova 471
199 00 Praha 9 - Letňany
IČ: 17855845

Solution Construction s.r.o.
Varšavská 715/36, Vinohrady
120 00 Praha 2
IČ: 17708095

ProByt Praha s.r.o.
Imrychova 884/11
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 28325036

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do dne 31. SRPNA 2026, 10.00 hod., byly v souladu s Výzvou doručeny v uzavřených obálkách 2 nabídky účastníků:

Nabídka č. 1:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Nabídka doručena dne 24.8.2026, v 11.08 hod.

Nabídka č. 2:

ProByt Praha s.r.o.
Imrychova 884/11
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 28325036

Nabídka doručena dne 25.8.2026, v 14.35 hod.

Dnešního dne 2. září 2026, 14.30 hod., tedy po konci lhůty pro podání nabídek se v jednací místnosti MČ Praha-Ďáblice sešla komise jmenovaná Radou MČ Praha-Ďáblice, aby otevřela podané nabídky a provedla jejich hodnocení, kontrolu splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších zadávacích podmínek stanovených ve výzvě.

Komise pracovala ve složení:

Ing. Mgr. Martin Tumpach	starosta	ÚMČ Praha – Ďáblice
Jaroslav Lehovec	místostarosta	MČ Praha – Ďáblice
Pavel Krejčí	pracovník OVS	ÚMČ Praha – Ďáblice

a administrátor komise:
Ing. [redacted] administrátor VZ, IČ: 14460696

Před započetím své činnosti každý její člen, včetně administrátora, podepsal čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona.

Administrátor členy komise následně informoval, že v případě této zakázky byla povinná účast na prohlídce místa plnění. Bez účasti na prohlídce nebylo možno podat nabídku. Člen komise pan Pavel Krejčí, který měl prohlídku místa plnění na starosti, uvedl, že na prohlídce zástupci firem IRIS ŠPANIHEL s.r.o. a ProByt Praha s.r.o. byli přítomni, a to dne 20.8.2026, v 10.00 hod. Ostatním členům komise byly ukázány potvrzení účasti na prohlídce místa plnění podepsané pracovníky těchto firem. Potvrzení budou založeny ve spisu VZ.

Následně komise převzala nabídky v uzavřených obálkách, které byly otevřeny s níže uvedenou zjištěnou celkovou nabídkovou cenou za splnění předmětu zakázky:

Nabídka č. 1:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Celková nabídková cena: 834 294,78 Kč bez DPH, 934 410,15 Kč vč. 21 % DPH.

Nabídka č. 2:

ProByt Praha s.r.o.
Imrychova 884/11
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 28325036

Celková nabídková cena: 848 000,- Kč bez DPH, 949 760,- Kč vč. 21 % DPH.

Následovalo vyhodnocení nabídek dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH v souladu se zadávacími podmínkami. Během něhož byly nabídky seřazeny do pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší s tímto výsledkem:

Na prvním místě se umístil účastník:

Nabídka č. 1:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Celková nabídková cena: 834 294,78 Kč bez DPH, 934 410,15 Kč vč. 12 % DPH.

Na druhém místě se umístil účastník:

Nabídka č. 2:

ProByt Praha s.r.o.
Imrychova 884/11
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 28325036

Celková nabídková cena: 848 000,- Kč bez DPH, 949 760,- Kč vč. 12 % DPH.

Následovalo posouzení splnění všech zadávacích podmínek účastníkem:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

který se na základě provedeného hodnocení umístil jako první v pořadí a jím v nabídce předloženého oceněného položkového rozpočtu zakázky.

Při provedeném posouzení nabídky nebyly v nabídce tohoto účastníka zjištěny nedostatky nebo rozpory. Účastník splnil kvalifikaci a předložil všechny náležitosti požadované ve výzvě k podání nabídek.

Nabídková cena nebyla komisí posouzena jako mimořádně nízká nebo jinak nepřiměřená předmětu zakázky.

Po výše uvedeném posouzení nabídky níže podepsaní členové komise doporučují Radě MČ Praha – Ďáblice schválit uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky „Rekonstrukce bytu č. 4, U Parkánu 18/9 - II" s účastníkem:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Za celkovou nabídkovou cenu: 834 294,78 Kč bez DPH, 934 410,15 Kč vč. 12 % DPH.

Všechna rozhodnutí učinila komise jednomyslně. Komise ukončila svou činnost dne 2. září 2026, v 15.15 hod.

S uvedeným souhlasí:


Ing. Mgr. Martin Tumpach


Jaroslav Lehovec


Pavel Krejčí

Vypracoval: Ing. [redacted] IČ:14460696
ADVEZ – administrace veřejných zakázek
tel. [redacted]