# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

132. jednání
23.9.2026

# USNESENÍ č. 1030/26/RMČ

**ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – PRE distribuce, a.s.**

**Rada po projednání**

**I. schvaluje**
Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení do části pozemku parc.č. 1738/8, k.ú. Ďáblice, zapsaném na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.

**II. pověřuje**
starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha-Ďáblice**
sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: 9021-501855998/6000
adresa datové schránky: dkvbw9b

dále jen **„Povinný“** na straně jedné

a

**PREdistribuce, a.s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00
zastoupená: Ing. [redacted] předseda představenstva a
[redacted] M.Sc.RWTH, člen představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana“**) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

**ev. č.: VVP/G33/18673/2680364** (dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I.
## Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Ďáblice.** Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřenu do správy nemovitou věc ve vlastnictví hl. m. Prahy

**pozemek parc. č. 1738/8** v **k. ú. Ďáblice**, (dále jen „**Pozemek**“),

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **860** pro **k. ú. Ďáblice**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek II.
## Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## Článek III.
## Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – přeloženého *kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 2107-33/2025** pro **k. ú. Ďáblice**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 19. 06. 2026 pod č. PGP-2706/2026-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona, a to plnění konceptu Smart Infrastruktura v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague 2030, a dále Národního akčního plánu pro chytré sítě.

## Článek IV.
## Další práva a povinnosti

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,

- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně předem oznámit, nejedná-li se o havárii nebo hrozící škodu; tímto ujednáním však nemohou být dotčeny povinnosti Oprávněného a jejich výkon, jak vyplývají z veřejnoprávních a technických norem. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## Článek V.
## Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **Kč 10.000,-** (slovy: Desettisíc_korun_českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH, bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

5.5. Vzhledem k tomu, že přeložka Součásti distribuční soustavy byla vyvolána Investorem vynucené přeložky, uhradí Investor vynucené přeložky (Pražská vodohospodářská společnost a.s.) Oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením tohoto Věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 5.2. tohoto článku, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to na základě faktur vystavených Oprávněným.

## Článek VI.
## Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, který bezprostředně po podání navrhnu na vklad oznámí tuto skutečnost Povinnému prostřednictvím datové schránky dkvbw9b, anebo na mailovou adresu podatelna@dablice.cz. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## Článek VII.
## Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.

7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.

7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7.7. Oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této

smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěný na: www.predistribuce.cz.

7.8. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.

7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

7.11. Smlouva je sepsána ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Investor vynucené přeložky a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.13. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.1030/RMČ/2026 ze dne 23.9.2026.

Přílohy: Geometrický plán č. **2107-33/2025** pro **k. ú. Ďáblice**

V Praze dne:

Povinný
**Městská část Praha-Ďáblice**

……...
Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

V Praze dne:

Oprávněný
**PREdistribuce, a.s.**

……
Ing. [redacted]
předseda představenstva

……...
[redacted], M.Sc.RWTH
člen představenstva

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha / m² | |
| 194/1 | | | | | | | | | | 194/1 | | 766 | | |
| 1729/432 | | | | | | | | | | 1729/432 | | 724 | | |
| 1738/2 | | | | | | | | | | 1738/2 | | 766 | | |
| 1738/8 | | | | | | | | | | 1738/8 | | 860 | | |

Druh věcného břemene: Právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav staveb.

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

# GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650
Dne: 15. června 2026 Číslo: 329/2026
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650
Dne: 19.6.2026 Číslo: 263/2026
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.
Klostermannova 916, 252 19 Rudná

Číslo plánu: 2107-33/2025

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Ďáblice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-9/22

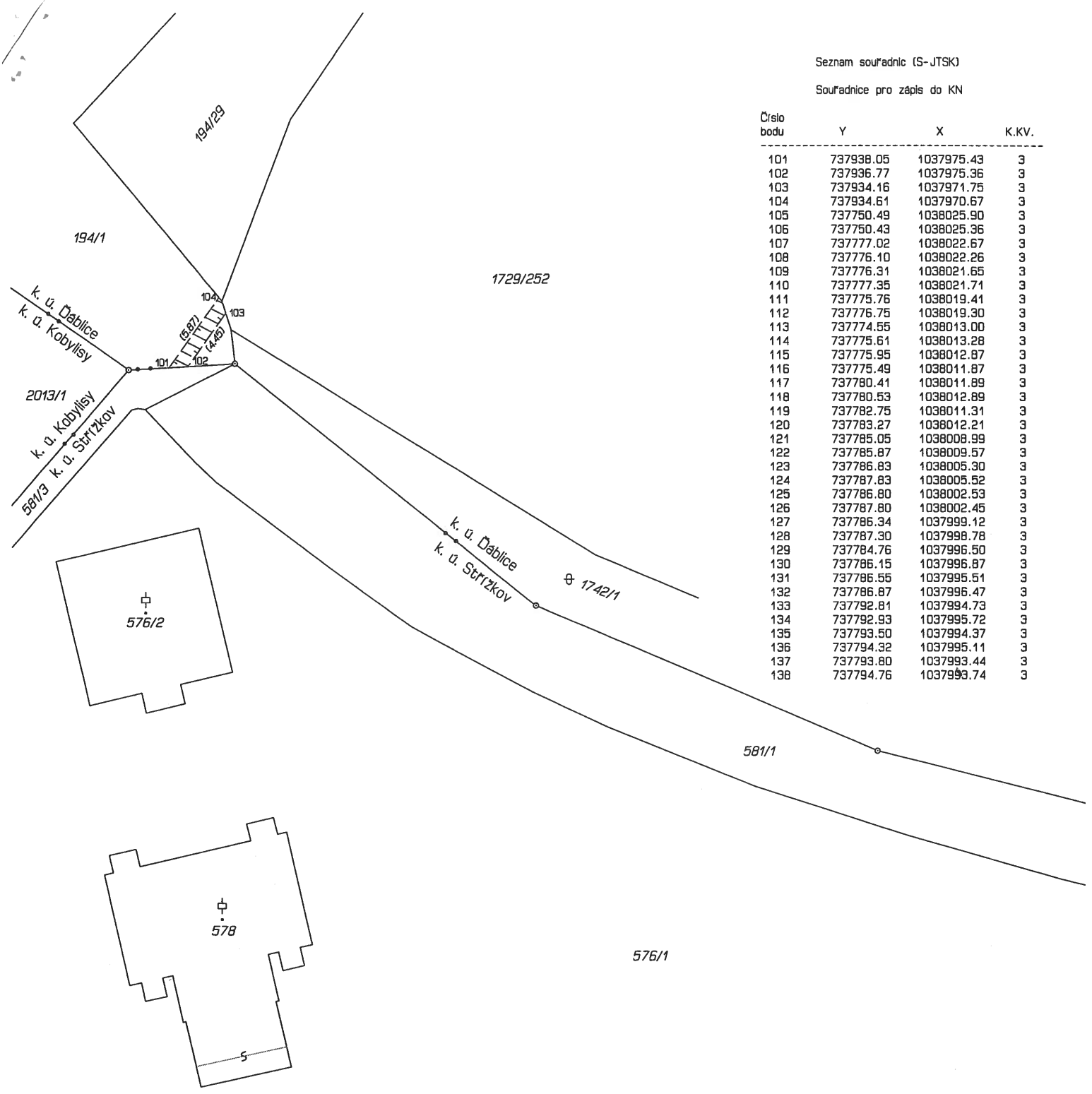
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
---

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP-2706/2026 -101
2026.06.19 10:43:39 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



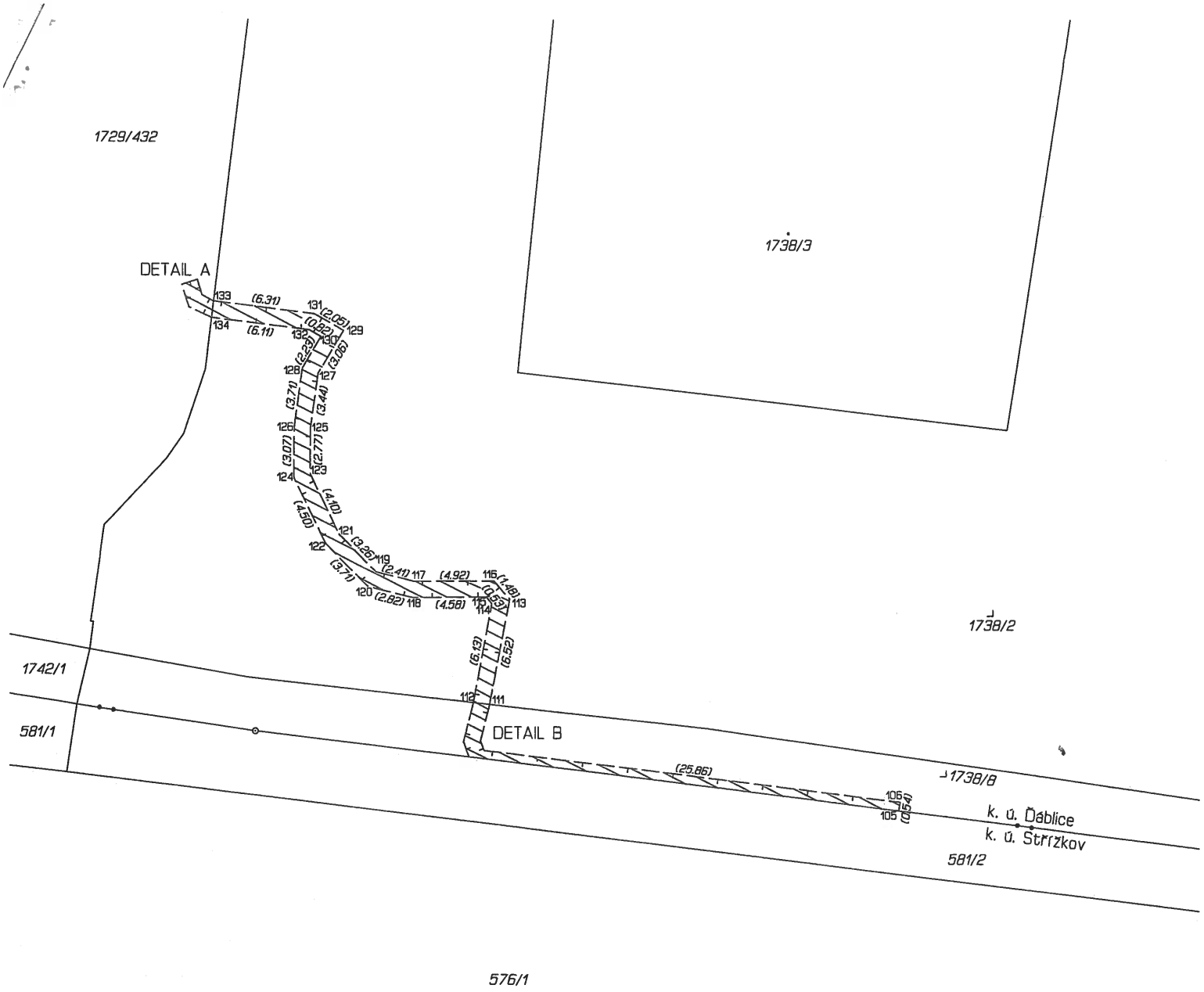

Seznam souřadnic (S-JTSK)

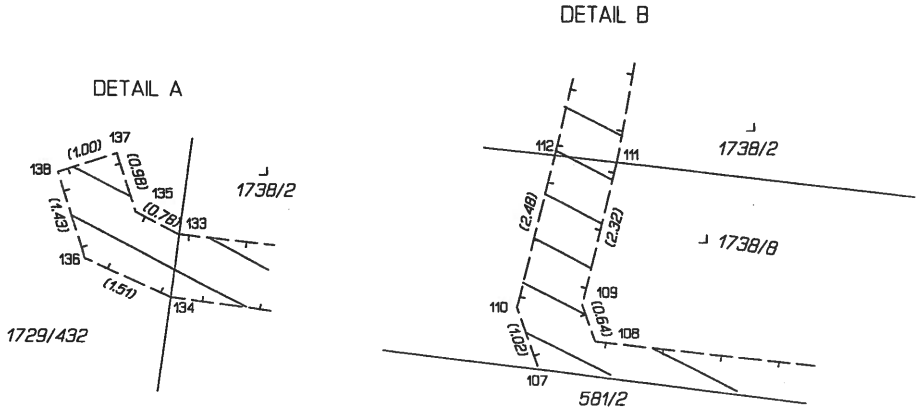
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | K.KV. |
|---|---|---|---|
| 101 | 737938.05 | 1037975.43 | 3 |
| 102 | 737936.77 | 1037975.36 | 3 |
| 103 | 737934.16 | 1037971.75 | 3 |
| 104 | 737934.61 | 1037970.67 | 3 |
| 105 | 737750.49 | 1038025.90 | 3 |
| 106 | 737750.43 | 1038025.36 | 3 |
| 107 | 737777.02 | 1038022.67 | 3 |
| 108 | 737776.10 | 1038022.26 | 3 |
| 109 | 737776.31 | 1038021.65 | 3 |
| 110 | 737777.35 | 1038021.71 | 3 |
| 111 | 737775.76 | 1038019.41 | 3 |
| 112 | 737776.75 | 1038019.30 | 3 |
| 113 | 737774.55 | 1038013.00 | 3 |
| 114 | 737775.61 | 1038013.28 | 3 |
| 115 | 737775.95 | 1038012.87 | 3 |
| 116 | 737775.49 | 1038011.87 | 3 |
| 117 | 737780.41 | 1038011.89 | 3 |
| 118 | 737780.53 | 1038012.89 | 3 |
| 119 | 737782.75 | 1038011.31 | 3 |
| 120 | 737783.27 | 1038012.21 | 3 |
| 121 | 737785.05 | 1038008.99 | 3 |
| 122 | 737785.87 | 1038009.57 | 3 |
| 123 | 737786.83 | 1038005.30 | 3 |
| 124 | 737787.83 | 1038005.52 | 3 |
| 125 | 737786.80 | 1038002.53 | 3 |
| 126 | 737787.80 | 1038002.45 | 3 |
| 127 | 737786.34 | 1037999.12 | 3 |
| 128 | 737787.30 | 1037998.78 | 3 |
| 129 | 737784.76 | 1037996.50 | 3 |
| 130 | 737786.15 | 1037996.87 | 3 |
| 131 | 737786.55 | 1037995.51 | 3 |
| 132 | 737786.87 | 1037996.47 | 3 |
| 133 | 737792.81 | 1037994.73 | 3 |
| 134 | 737792.93 | 1037995.72 | 3 |
| 135 | 737793.50 | 1037994.37 | 3 |
| 136 | 737794.32 | 1037995.11 | 3 |
| 137 | 737793.80 | 1037993.44 | 3 |
| 138 | 737794.76 | 1037993.74 | 3 |

A

B


1729/432
1738/3
DETAIL A
133
134
131
129
132
130
128
127
126
125
124
123
121
122
119
120
118
117
115
114
113
112
111
(6.31)
(6.11)
(2.05)
(0.52)
(2.29)
(3.06)
(3.71)
(3.44)
(3.07)
(2.77)
(4.10)
(4.50)
(3.26)
(2.41)
(3.71)
(2.82)
(4.56)
(4.92)
(1.48)
(0.53)
(6.13)
(6.52)
1738/2
1742/1
581/1
DETAIL B
(25.86)
1738/8
105
(0.54)
k. ú. Däblice
k. ú. Strrzkov
581/2
576/1


DETAIL A
137
(1.00)
138
(0.98)
135
(1.43)
(0.78)
133
136
(1.51)
134
1738/2
1729/432
DETAIL B
112
111
1738/2
(2.48)
(2.32)
1738/8
110
109
(0.64)
108
(1.02)
107
581/2

A

B