SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník")

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Název: Městská část Praha-Ďáblice
adresa: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice
Odpovědný zástupce: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
IČ: 00231266
DIČ: CZ00231266
Bankovní spojení: PPF Banka
Číslo účtu: 501855998/6000
Kontaktní osoba: Pavel Krejčí
Tel.: 728 122 266
Email: pavel.krejci@dablice.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel")

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Název: ČAKUS spol. s.r.o.

zastoupen: Ing. Barborou Strouhalovou, jednatelkou společnosti

se sídlem: Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4

spisová značka: C8674 vedená u MS v Praze

IČ: 45245134

DIČ: CZ45245134

Datová schránka: wd9xds2

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 411744071/0100

telefon: 607 592 370

e-mail: cakus@volny.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:
Ing. Barbora Strouhalová ve věcech smluvních (tel. 607 592 370)
Miloš Strouhal ve věcech technických (tel. 723 586 406)

za objednatele:
Ing. Mgr. Martin Tumpach – ve věcech smluvních (tel.: +420 283 910 723)
Pavel Krejčí – ve věcech technických (tel.: +420 728 122 266)

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Oprava povrchu komunikace Říjnová“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- Položkový soupis určený k ocenění účastníkům výběrového řízení. (Dále též „výkaz výměr“). .
- zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce č.j. A-329/2026,

a dle nabídky zhotovitele ze dne 22. 9. 2026

II.2 Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek.

II.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.

II.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, demontážních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

II.5 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré činnosti, materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.

II.6 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a objednatelem zhotoviteli poskytnutými dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Součástí dodatku budou řádně vyplněné a schválené změnové listy, které připraví zhotovitel. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatelem a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III. 2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizací víceprací jiného dodavatele, než-li zhotovitele uvedeného v čl. I.2, případně tohoto dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. 5, čl. XI. 6 a čl. XI. 7 této smlouvy.

III.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

III.4 Zhotovitel v případě změn této smlouvy uvádí, že poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost, aby změny mohly být vypořádány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

III.5 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně upozornit na veškeré případné skutečnosti zjištěné při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo na straně Objednatele k finančním škodám nebo prodlevě s dokončením a předáním díla.

III.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla předmět smlouvy jednostranně zúžit vyjmutím kterékoliv části díla, fáze či její části z předmětu díla podle této smlouvy, a to nejvýše o 20% z celkové ceny díla. Objednatel je také oprávněn jednostranně rozhodnout o pozastavení realizace díla či kterékoliv jeho části. Oznámení o zúžení předmětu díla či pozastavení realizace činí Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen zúžení akceptovat a zajistit rozestavěné části proti poškození.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne výzvy zadavatele (objednatele) k převzetí staveniště, nebude-li zadavatelem stanovena ve výzvě tato lhůta delší.

b) doba zahájení prací: do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.

e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 2 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

IV.2 Výzvu k převzetí staveniště dle čl. IV.1, písm. a) učiní objednatel prostřednictvím datové schránky. Tuto výzvu je oprávněn objednatel učinit kdykoli v technologicky vhodném období pro plnění předmětu smlouvy, a to od uzavření této smlouvy do konce měsíce května roku 2027, přičemž zhotovitel není oprávněn zvýšit cenu díla dle čl. V.1 a jednotkové ceny dle přílohy č. 1 smlouvy.

IV.3 O předání staveniště bude učiněn zápis ve stavebním deníku.

IV.4 Dílo se považuje za dokončené předáním a převzetím jeho poslední dokončené části bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.5 Obě strany nevylučují možnost dohodnout se dodatkem k této smlouvě o prodloužení lhůty plnění v případě, že během plnění díla nastanou skutečnosti, které mají vliv na lhůtu plnění, a zhotovitel je prokazatelně nezpůsobil a nemohl v době uzavření smlouvy předpokládat.

IV.6 Obě strany nevylučují možnost dohodnout se dodatkem k této smlouvě o přerušení prací a následném přiměřeném prodloužení lhůty plnění v případě nepříznivých klimatických podmínek, v jejichž důsledku nelze dodržet technologické postupy potřebné ke kvalitnímu zhotovení díla.

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	**881.360,00,-- Kč**
21% DPH	**185.085,60,-- Kč**
Cena za dílo celkem včetně DPH	**1.066.445,60,-- Kč**

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.2 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

V.3 Cenu včetně DPH lze změnit pouze na základě příslušné změny sazby DPH po uzavření smlouvy a jen v případě, že tato změna má prokazatelný vliv na cenu díla.

VI. Fakturace a plnění

VI.

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po úplném splnění předmětu smlouvy bez závad a nedodělků a po protokolárním převzetí díla objednatelem.

VI.2 Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.5 Fakturu dle odst.VI.1. vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou tímto přerušením prací.

VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním

deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

VII.6 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, není-li stanoveno jinak. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.8 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude porušována, může koordinátor BOZP či TDS vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

VII.9 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a TDS po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

VII.10 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s platnými předpisy, jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

VII.11 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.

VII.12 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, nesmí být práce zakryty.

VII.13 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK v případě potřeby zajistí na své náklady zhotovitel.

VII.14 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu subdodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatele obdržel.

VII.15 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k území České republiky,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k území České republiky,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů, vztahující se k území České republiky,

d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel, vztahující se k území České republiky,

e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita, vztahující se k území České republiky,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.16 Zhotovitel před a v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.17 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

VII.18 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí potřebná dopravně inženýrská opatření ve lhůtách a za podmínek v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VII.19 Zhotovitel dle možností průběhu stavby a stavebních postupů se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém, svoz komunálního odpadu a umožnit provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.

VII.20 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

VII.21 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.22 Funkci stavbyvedoucího ve smyslu ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude vykonávat: Miloš Strouhal, který má osvědčení o autorizaci v oboru Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě."

VII.23 Případná změna osoby stavbyvedoucího podléhá schválení objednatele. Vždy však bude mít stavbyvedoucí shora uvedenou autorizaci.

VII.24 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů a součástí potřebných k realizaci díla dle této smlouvy. Dodávané zařízení, materiály a výrobky budou nové, ledaže by dokumentace zakázky určovala jinak. Zařízení, materiály a výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení objednatele. Zhotovitel bude předkládat objednateli vzorky k odsouhlasení vždy s takovým časovým

předstihem, aby v případě neudělení okamžitého souhlasu objednatele nedošlo k prodlení zhotovitele s realizací stavby dle této smlouvy.

VII.25 Jestliže dodavatel pro plnění části předmětu zakázky využije poddodavatele, nastaví lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je má nastaveny s objednatelem na základě této smlouvy o dílo. (Tj. tyto lhůty budou v maximální délce 21 dnů.)

VIII. Dodání díla a přejímka

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na výzvu zhotovitele učiněnou min. 4 pracovní dny před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla a připraví ho zhotovitel.
2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.
3. Při přejímce je zhotovitel povinen předat v relevantních případech objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **36 měsíců.**

IX.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla.

IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.4 Při předání díla předá zhotovitel objednateli v relevantních případech na technologii a zařizovací předměty příslušné návody k použití a záruční listy.

IX.5 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.

IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem nebo den dodání zprávy do datové schránky zhotovitele.

IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- identifikace smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednací reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 (tří) kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem zahájení plnění díla dle čl. IV.1 písm. a) a/nebo IV.1 písm. b), a to ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV.1 písm. c), a to ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý den prodlení.

X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 **000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.

X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každý den prodlení a vadu.

X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení.

X.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním povinností stanovených v čl. VII.15, čl. XII.3, a to ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodlení.

X.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti stanovené v čl. VII.25, a to ve výši **20 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ porušení.

X.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

a) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu

b) zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované

c) zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovováním díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů

d) zhotovitel opakovaně nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění

e) bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XI.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).

XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho subdodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, třetím osobám, s minimální pojistnou částkou **5 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy a předloží ji a prokáže její účinnost objednateli na jeho vyžádání do třech pracovních dnů kdykoliv v průběhu provádění díla.

XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

- veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,

- objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

XII.5 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přejímacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je rozpočet zakázky dle nabídky zhotovitele.

XIII.2. Pro případ komunikace prostřednictvím datové schránky se obě strany dohodly, že za okamžik doručení zprávy se považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha – Ďáblice č. .....

XIII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XIII.7 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový soupis dle nabídky
Příloha č. 2 – Situační mapa

V Praze - Ďáblicích dne 2026

Za objednatele:

.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

V Praze dne 2. 10. 2026

Za zhotovitele:

ČAKUS spol. s r.o.
Chuchelská 1722/4
143 00 Praha 4
IČ: 45245134, DIČ: CZ45245134

.....
Ing. Barbora Strouhalová, jednatelka

VZ č.j. A – 329/2026. Příloha č. 5 výzvy - položkový soupis k ocenění.

	m.j.	množství	cena/m.j.	cena Kč
1. frézování živičných krytů tl. 60 mm	m2	1000,00	48,00	48000,00
2. doprava frézy na akci	Kpl.	1,00	8000,00	8000,00
3. naložení, odvoz, skládkovné	t	153,00	930,00	142290,00
4. zařezání a dobourání živic	bm	38,00	95,00	3610,00
5. výšková úprava šoupat	ks	11,00	2300,00	25300,00
6. výšková úprava kanaliz. vpustí	ks	5,00	5200,00	26000,00
7. výšková úprava gulí	ks	2,00	5200,00	10400,00
8. spojovací postřik	m2	1000,00	32,00	32000,00
9. pokládka ACO 11 tl. 60 mm	m2	1000,00	570,00	570000,00
10. částečná oprava parkovacích stání	m2	10,00	1120,00	11200,00
11. prořez a zalití spár za tepla	bm	38,00	120,00	4560,00
12. další práce a dodávky potřebné ke splnění zakázky zde neuvedené	Kpl.	1,00	0,00	0,00
Cena celkem v Kč bez DPH: 881.360,00 Kč **Cena celkem v Kč vč. 21% DPH: 1.066.445,60 Kč**				



* Úsek opravy povrchu pozemní komunikace je vyznačen červeně v mapě