Smlouva o nájmu nebytových prostor v Obecním domě
dle §2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.

uzavřená mezi

Pronajímatelem: Městská část Praha-Ďáblice
zastoupeným: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 Ďáblice, 182 00
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Nájemcem:
Mgr. L.T., nar. xxxxxxxxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 868 44 253
bankovní spojení:

Článek I.
Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu č.p. 159/7, stojícího na pozemku parc. č. 675 a pozemku parc. č. 676, zapsaných na LV 860, pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice:

- dolní sál a přilehlé prostory, o výměře 107 m^2,
  (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“)

1.3 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu: volnočasové aktivity obyvatel – **Cvičební lekce power yogy pro dospělé.**

Článek II.
Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na **dobu určitou od 22.10.2026 do 30.6.2027.**

2.2. Sjednaná doba využívání prostor:
Středa 19:00 -20:00 hod.
Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 minut před začátkem pronájmu a předány 15 minut po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů Obecního domu není nájemce oprávněn vstupovat.

Článek III.
Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Obecního domu

3.1. **Nájemné bylo dohodnuto ve výši 300, - Kč + DPH za využitou hodinu, celkem 363,- Kč/hodinu.** Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu nemoci lektora či prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.

3.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 2094 nebo hotově do pokladny MČ. Nájemce oznámí pronajímateli počet odcvičených hodin.

Článek IV.
Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.

4.2. Nájemce odpovídá za případné škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání předmětu nájmu nájemcem. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí principem odpovědnosti nájemce za škodu na pronajaté věci. Zájemce však plně odpovídá za jednání či opomenutí osob, kterým do prostor předmětu nájmu umožní přístup.

4.3. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva řádně užívat pronajaté prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení Obecního domu, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).

4.4. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinnosti řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této nájemní smlouvy pronajímatele a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.

4.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí právo užívat pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.

4.6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Obecním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.

4.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci domu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.

4.8. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

4.9. Pronajímatel má právo na náhradu případné škody, kterou způsobí nájemce.

Článek V.
Zánik nájmu prostor

5.1. Nájem prostor Obecního domu může být okamžitě skončen výpovědí v případě závažného porušení povinností smluvních stran vyplývajících z článku III. a IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných.

5.2. Nájem prostor v Obecním domě je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.

Článek VI.
Zvláštní ujednání

6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.

6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy,

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice dne 10.12.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Obecního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

7.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne:

.

_____	_____
Pronajímatel	Nájemce