



MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 20.11.2013

SML 110/2013

listy: 3

přílohy:

druh:



mc27es4d7c74b7

S M L O U V A

o budoucí kupní smlouvě, kterou podle § 50a ObčZ

uzavírají účastníci:

1. OMV Česká republika, s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Vítězné pláni 1719/4, PSČ 140 00, IČ: 48038687, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 15408,

jednající jednatelem panem Janem Bachurou

(dále jen „**Společnost OMV ČR**“), jako budoucí prodávající na straně jedné

a

2. Městská část Praha - Ďáblice,

se sídlem Praha - Ďáblice, Květnová 553/52, PSČ 182 00,

IČ: 00231266, zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

(dále jen „**Městská část**“), jako budoucí kupující na straně druhé

(Společnost OMV ČR a Městská část společně dále jen „**Smluvní strany**“
a jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- Společnost OMV ČR, provozující čerpací stanici pohonných hmot „Cínovecká“ na adrese Cínovecká ul., Praha - Ďáblice, PSČ 182 00, je výlučným vlastníkem zařízení kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku č. parc. 1729/126 v obci Praha, katastrálním území Ďáblice (dále jen „**Zařízení**“), jehož vybudování zajistila v souvislosti s potřebami provozu čerpací stanice pohonných hmot na vlastní náklady prostřednictvím dodavatele ACIS, Construction and Technology Services, s.r.o., IČ: 41188225 (dále jen „**Dodavatel**“) a za dozoru Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., IČ: 25656112 a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635, eviduje je k datu uzavření této Smlouvy ve své účetní evidenci v zůstatkové hodnotě Kč 1,485,819,- a provádí jeho účetní odpisy

a

- Zařízení, umístěné na pozemku ve vlastnictví České republiky a s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu, k němuž má Společnost OMV nájemní právo, tvoří součást sítě veřejné sítě tlakové kanalizace na území a její koncový bod a jako takové má být náležitě odborně spravováno,

K

přičemž z tohoto důvodu je Společnost OMV připravena přenechat Zařízení do správy a užívání Městské části a po uplynutí odpisového období je úplatně převést do vlastnictví Městské části a Městská část tento základní rámec podmínek správy a následného převodu vlastnického práva k Zařízení akceptuje,

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

I.

(1) Společnost OMV prohlašuje, že Zařízení je k datu uzavření této Smlouvy plně funkční a jeho technická způsobilost provozu je potvrzena

1. Zápisem o předání a převzetí díla mezi OMV ČR a společností ACIS

2. Předávací protokol dokončené dílo převzetí mezi OMV ČR a společností Veolia

(2) Společnost OMV dále prohlašuje, že na Zařízení nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní závady.

(3) Městská část s účinností ode dne podpisu této smlouvy převezme formou předávacího protokolu od Společnosti OMV Zařízení do své správy a užívání, přičemž bude z této právní pozice zajišťovat prostřednictvím kvalifikovaných subjektů na vlastní náklady jeho údržbu a opravy, včetně odstraňování případných havarijních stavů a zajišťování předepsaných revizí tak, aby byla kontinuálně zajišťována jeho provozní způsobilost (společně dále jen „**Režim Správy**“). Dnem uzavření předávacího protokolu současně postupuje Společnost OMV Městské části svá práva vyplývající z plnění této smlouvy.

II.

(1) Režim Správy Zařízení vyplývající z obsahu čl. I odst. 3 bude platit 10 let a dále po dobu počínající prvním dnem po tomto období a končící dnem uzavření kupní smlouvy, jak je dále uvedeno v tomto článku. Mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že za vlastní správu Zařízení v Režimu Správy nebudou příslušet Městské části vůči Společnosti OMV žádné nároky. Pokud by Městská část i přes urgenci Společnosti OMV byla v prodlení s plněním svého závazku ohledně kontinuálního zajišťování provozuschopnosti Zařízení, bude Společnost OMV oprávněna zajistit nápravu takového stavu prostřednictvím vlastního odborně způsobilého dodavatele.

(2) Uplynutím posledního dne období dle odst. 1 vzniká na straně Městské části vůči Společnosti OMV právo na převod Zařízení ze stávajícího vlastnictví Společnosti OMV do vlastnictví hlavního města Prahy, případně třetí osoby určené Městskou částí, a to standardní kupní smlouvou uzavřenou mezi Společností OMV a Městskou částí (dále jen „**Kupní smlouva**“) za předem sjednanou kupní cenu ve výši Kč 1,- (slovy: Jedna koruna česká).

(3) Toto právo bude Městská část oprávněna aplikovat tak, že doručí Společnosti OMV svojí písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy na převod Zařízení do vlastnictví hlavního města Prahy nebo do vlastnictví třetí osoby dle dispozic Městské části, vždy za výše uvedenou

symbolickou kupní cenu. Spolu s výzvou doručí Společnosti OMV ve dvou vyhotoveních rovněž kvalifikovaný, tj. za stranu kupující již řádně podepsaný návrh vlastní Kupní smlouvy, který bude Společnost OMV povinna akceptovat v rámci akceptační lhůty 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy a v téže lhůtě jeden řádně za svoji stranu podepsaný exemplář již uzavřené Kupní smlouvy Městské části.

(4) Smluvní strany se dále s ohledem na právní charakter Zařízení jako věci i vzhledem k symbolické výši sjednané kupní ceny dohodly na tom, že Kupní smlouva bude účinná dnem podpisu Kupní smlouvy poslední ze Smluvních stran a tímž dnem bude Zařízení považováno za řádně převzaté kupující stranou do její vlastnické dispozice ve stavu „jak stojí a leží“.

(5) Smluvní strany se dále dohodly, že Kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 1 roku od vzniku práva Městské části na převod Zařízení (čl. II. odst. (2) této smlouvy).

III.

(1) Platnost jakýchkoli změn a doplňků této Smlouvy je vázána na dodržení formy písemného číslovaného dodatku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situace – umístění Zařízení

Příloha č. 2 - Technický popis Zařízení

Příloha č. 3 - Zápisem o předání a převzetí díla mezi OMV ČR a společností ACIS

Příloha č. 4 - Předávací protokol dokončené dílo převzetí mezi OMV ČR a společností Veolia

V Praze dne 19.11.2012

V Praze dne 8. 11. 2013

OMV Česká republika, s.r.o.
Jan Bachura, jednatel

Městská část Praha - Ďáblice
Ing. Miloš Růžička, starosta



CENTRUM



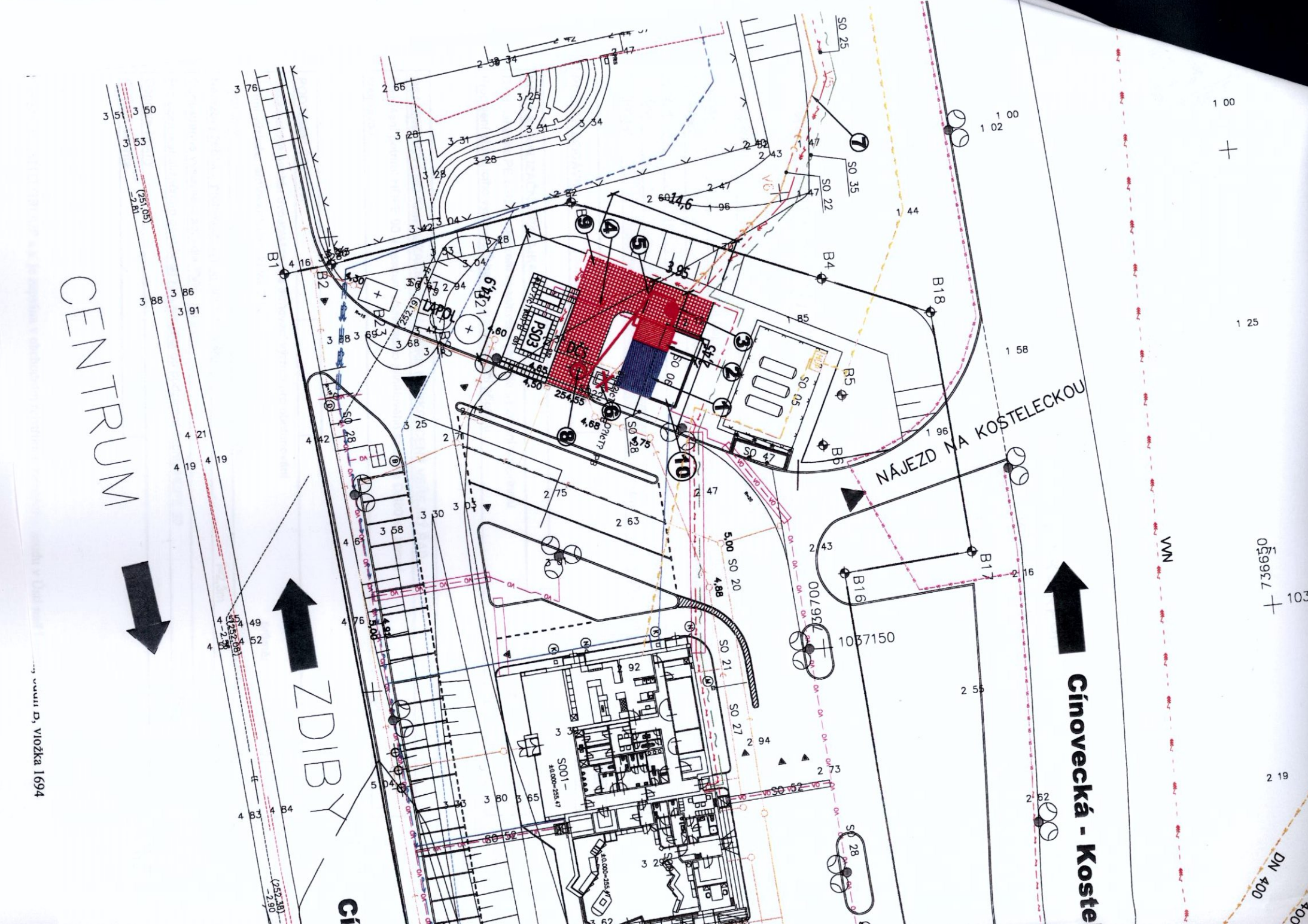
ZDIBY

CÍ



Cínovecká - Koste

NÁJEZD NA KOSTELECKOU



1 00



1 25

059999L +

103

2 19

DN 400

400



BMTO GROUP® a. s.
 Obchodní zastoupení,
 Na Slatince 3/3279, 106 00 Praha 10, ČR
 IČO 490 993 61, DIČ CZ490 993 61
 Tel: 00420-222 366 070, 603 889 572
 www.bmto.cz, e-mail : bmtopraha@bmto.cz,

OMV ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
 Ing. Martin Jána
 Na Vítězné pláni 1719/4
 140 00 Praha 4

TECHNICKÝ POPIS ZAŘÍZENÍ

KOMPRESOROVÁ STANICE

ROK 2012

Nabídka číslo		071/2011-TRS (aktualizace)	Název akce
Lokalita	Ďáblice		
Odběratel	OMV	Kontaktní osoba	ing. Jaromír Svatoš
Adresa			
Telefon		Email:	
Projektant	ing. Abrahám	Telefon	261102344

ROZSAH DODÁVKY

CENA (Kč)

NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

D+M nartávka PE 63/90 + osazení kanálového šoupěte se zemní soupravou	kpl.	1
Propojení stávajícího výtlaku ČŠ na novou kanalizační přípojku	kpl.	1
		14100

OSAZENÍ NOVÉHO KANALIZAČNÍHO UZÁVĚRU NA ZKRÁCENÝ VEŘEJNÝ ŘAD

Přerušení potrubí HDPE 90 a osazení uzavíracího kanálového šoupěte DN80 se zemní soupravou	kpl.	1
		15200

PODZEMNÍ ŠACHTA

Celoplastová šachta dvouplášťová s armovací výztuží pro obetonování vnitřní výztuže, armované dno, kříček 200mm	průměr	1200/1500	
průchodky	2x	celk. výška	2300
Nerezový žebřík s protiskluzovou úpravou+ držáky	l=2,3m		1
Oboustranné výsuvné madlo dle PVK - nerez			2
Protážení kanalizačního potrubí od kan.šoupěte do podzemní šachty HDPE 90		bm	2
Doprava šachty			1
Celkem šachta			53740

Štrojně technologické vstrojení kompresorové stanice		
ŠROUBENÍ - TVAROVKY - POTRUBNÍ ROZVODY		
segm. těsnění průchodek, redukce, T-kusy, oblouky, nerezové kalhoty nerezové potrubní rozvody, nerezová spojná hadice se šroubením		kpl.
ARMATURY		
nožová nerezová šoupata, přípojka pro tlakový vůz, zpětný kulový ventily uzavírací kulové kohouty		kpl.
OVLÁDACÍ KOMPONENTY		
pojistné ventily, elektroventily, elektronický tlakoměry s dálkovým přenosem		
KOMPRESORY		
Kompresor SEP ST 460, 3kW, 400V, osazené v protihlukovém krytu, vč. přísluř.		2ks
POMOCNÉ KONSTRUKCE		
Úchyty potrubí - konzoly v šachtě		
Podpůrná ocelová konstrukce pro uchycení potrubí v kompresorovně		
Šrouby, spojovací materiál		kpl.
CELKEM VYSTROJENÍ		275042

ELEKTRO		
Řídící elektrorozvaděč dle požadavků PVK, a. s. + kabeláž		kpl.
Přenosová jednotka MC15 dle PVK, a. s. + naprogramování systému připojení rozvaděče a přenosové jednotky		kpl.
		190800

STAVEBNÍ ELEKTRO		
přímotop+jišťení	ks	1
zářivka + trubice	ks	2
vypínač	ks	2
světlo venkovní	ks	1
rozvody+lišty	kpl.	1
rozšíření řídicího rozvaděče	kpl.	1
montáž	kpů.	1
		13960

Realizační náklady		
Projednání technického řešení se zástupcem PVK, včetně jeho schválení (výpočty, návrhy konstrukčního a realizačního řešení, materiálové složení, specifikace Realizační technická dokumentace strojně-technologického vstrojení+řídícího rozvaděče		
		26500

Montáž technologie+ řídicího elektrorozvaděče s přenosovou jednotkou+ zprovoznění		
montáž potrubních rozvodů a armatur protokoly a provozní předpisy zajištění vypracování provozního řádu kompresorové stanice od PVK zajištění úpravy dispečinku PVK pro příjem signálů-TELEDATA provozní zkoušky s PVK		
		89800

Úprava stávající čerpací stanice OMV		
D+M plastového kiosku pro přemístěný řídicí rozvaděč ČŠ	kpl.	1
přepojení kabelů + případné prodloužení	kpl.	1
vystříkání a vyčištění stávající čerpací šachty (odmaštění)	kpl.	1

připojení potrubí na novou kanalizační přípojku	kpl.	1	99880
doplnit spouštěcí zařízení s patními koleny + vodící tyče	kpl.	2	
výměna zpětných kulových ventilů + úprava rozvodů	kpl.	2	
demontáž a montáž nových zařízení	kpl.	1	

CELKEM

779022

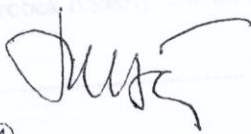
ing. Stanislav Zdrůbek
 obch.zást.f.BMTO GROUP
 tel. 603889572,222366070
 email: bmtopraha@bmt0.cz

Příloha:

- a) stavební připravenost
- b) harmonogram výstavby

Ing. Stanislav Zdrůbek
 Obch.zast.f.BMTO GROUP a.s.
 222366070,603889572
bmtopraha@bmt0.cz

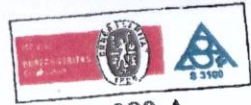
Ing. Jiří Bušek
 Předseda představenstva



BMT0 GROUP [®]
 Ampérová 444
 460 08 Liberec 8, Czech. R.
 Tel. 00420 485 382 333
 00420 485 382 350
 Fax 00420 485 382 337
 e-mail: bmt0@bmt0.cz, www.bmt0.cz

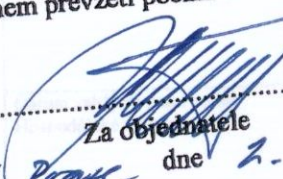
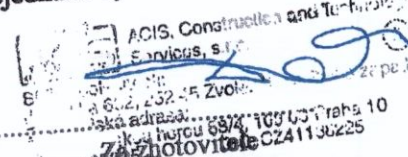


ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA



A 080 A

Zápis o předání a převzetí díla

Název zakázky :		Číslo zakázky : 11/1219.033
Objednatel : OMV ČR	Zhotovitel :	ACIS, Construction and Technical Services, s.r.o. IČ: 244110225 Královská 69/4, 103 00 Praha 10 Tel: 224110225
zast.	zast. A. Prokeš	
Smlouva o dílo, objednávka (číslo, datum):		94/PS/2012
Předmět díla : DODÁNÍ A MONTÁŽ STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÉ ČÁSTI KOMPRESOROVÉ STANICE NA ČS OMV ČINOVEC		
Zjištěné vady a nedodělky, termín odstranění :		
Součástí předmětu přejímky jsou dále :		
1. Dokladová část : Zhotovitel předává dokladovou část (viz Seznam dokladů) ve ² vyhotoveních dle rozdělovníku. Projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení :		
2. Výrobek dodaný zákazníkem : popis výrobku : Zhotovitel předává výrobek dodaný zákazníkem. Výrobek odpovídá svými vlastnostmi požadavkům zákazníka.		
Další ujednání :		
Tento zápis je vyhotoven ve ² výtiscích. Podpisem tohoto zápisu objednatel výše uvedené dílo přejímá. Dnem převzetí počíná běžet záruční lhůta.		
 Za objednatele dne 2. 4 2013		 JS Plan s.r.o. U Košíku 1423/7 102 00 Praha 10 IČ: 288 73 581 V <u>Prane</u> dne

Přijímací organizace Název a sídlo (razítko) OMV ČR, s.r.o. IČ: 48038687 Na Vítězné pláni 1719/4 140 00 Praha 4 Nusle Zastoupené JS Plan, s.r.o.		ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ		Číslo zápisu
Datum zahájení Přijímacího řízení 2.4.2013		Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené stavby) REKONSTRUKCE HAVAROVANÉ KOMPRESOROVÉ STANICE TLAKOVÉ KANALIZACE		
Popis ĎÁBLICE – OMV CÍNOVECKÁ REKONSTRUKCE HAVAROVANÉ KOMPRESOROVÉ STANICE TLAKOVÉ KANALIZACE				
Kapacity získané výstavbou a) obytné budovy b) ostatní budovy a stavby (vč. liniových)				
Odpovědný stavbyvedoucí p. Martin Dvořák		Dodavatelská organizace, popř. dřívější správce nebo vlastník ACIS Services s.r.o. ič. 41188225 , J.Štulíka 632 , 252 45 Zvole		
Generální projektant Ing. Jiří Abrahám		Projektanti ucelených částí Ing. Abrahám		
Technický dozorce investora Ing. Ivan Toman				
Číslo a název stavby Rekonstrukce havarované kompresorové stanice tlakové kanalizace				
Stavební povolení Č.j. bez stavebního povolení		ze dne	vydal	
Registrační číslo stavby		ze dne		
Smlouva o dílo 94/PS/2012		ze dne	včetně	dodatků
Datum zahájení prací podle Hospodářské smlouvy		Datum skutečného zahájení prací 16. 11. 2012		Datum dokončení prací podle hospodářské smlouvy 2. 4. 2013

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky

Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody
bez projektu

Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami
Jakost provedených prací je v požadovaná kvalitě

Seznam ojedinelých nedodělků a vad zřejmých při odevzdání a převzetí
Bez zřejmých nedodělků a vad.

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad

Dohoda o zajištění přístupu dodavatele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad

Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění

Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu

Termín úplného vyklizení staveniště

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky

Údaje o převzetí dokumentace upravené podle skutečného stavu provedení




- Projektová dokumentace skutečného stavu
 - Potvrzení o předání geodetické dokumentace na ÚR HMP č. 505 / 2013
 - Potvrzení o převzetí vložkového plánu na PVK č. 34
 - Zpráva o revizi elektrického zařízení č. 189/05 – 2983
 - Zpráva o revizi elektrické instalace č. 001-P /2013 – el. přípojka z elměr.rozvaděče do k.stanice
 - Návod k obsluze a údržbě kompresoru CompactMaster
 - Atesty na použité materiály
- (výše uvedené doklady předány zástupci PVK)

Archivní údaje o dokumentaci

Cena podle hospodářské smlouvy

Důvody pro slevu z ceny a její částka

Cena po odečtení slevy

Částka pozastavená	Ke dni převjímacího řízení byly vystaveny splátkové listy na částku celkem Kč	Faktura na dodávku bude vystavena dodavatelem do	
Záruční doba (konečné datum) 60 měsíců tj. do 2.4.2018			
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu			
Vyjádření účastníků řízení Dnešního dne předává dodavatel stavby f. ACIS s.r.o. objekt kompresorovou stanici investorovi f. OMV ČR, s.r.o., která tímto objektu přebírá. Budoucí provozovatel f. PVK a.s. osvědčuje technický stav díla.			
Datum skončení převjímacího řízení 2.4.2013			
Zástupci dodavatele odevzdávající a zástupci odběratele převjímací dodávku			
Zástupci dodavatele ACIS Services s.r.o. Zástupci převjímací organizace OMV ČR, s.r.o. Zastoupené JS Plan, s.r.o. TDI Zástupci budoucího provozovatele PVK, a.s. Ostatní účastníci řízení	Jméno a příjmení Martin Dvořák Ing. Jaromír Svatoš Ing. Ivan Toman p. Miloslav Klíma	Funkce Stavbyvedoucí Zástupce investora TDI Technický dozor	Podpisy  ACIS Construction and Technical Services, s.r.o. IČ: 252 45 Zvole, okres Praha západ 750 00 750 00 188225 DiČ: CZ41188225  JS Plan s.r.o. U Košíku 1423/7 102 00 Praha 10 IČ: 288 73 581 
Rozdělovník: 1 ks klíčů předány zástupci budoucího provozovatele			