

# Městská část Praha - Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

11. zasedání  
dne 6. 4. 2016

### **USNESENÍ č. xxx/16/ZMČ**

K veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“

#### **Zastupitelstvo MČ po projednání**

##### **I. souhlasí**

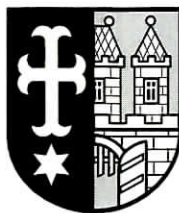
se záměrem investiční akce „Obecní dům Ďáblice“.

##### **II. pověřuje**

radu MČ zajištěním veškerých kroků potřebných k přípravě výběrového řízení na veřejnou zakázku „Obecní dům Ďáblice“.

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta



# Městská část Praha - Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

010. zasedání  
dne 12. 12. 2012

### USNESENÍ č. 085/12/ZMČ

k výstavbě multifunkčního obecního domu (náměstí – etapa II.) a k vyhledání budoucího zpracovatele úplné projektové dokumentace stavby

#### Zastupitelstvo městské části po projednání:

##### I. bere na vědomí

výsledky architektonické soutěže (zakázka malého rozsahu) „SOUBĚŽNÉ VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU/STUDIE STAVBY OBECNÍ DŮM A RADNICE V ĎÁBLICÍCH“ vyhodnocené odbornou porotou na zasedání dne 10. 9. 2012.

##### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy na zpracování úplné projektové dokumentace stavby s vítězným týmem.

  
Zdeňka Fišmistrová  
zástupce starosty



  
Ing. Miloš Růžička  
starosta



# Městská část Praha - Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

11. zasedání  
dne 20. 03. 2013

### USNESENÍ č. 099/13/ZMČ

k návrhu smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby "Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice" architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

#### Rada MČ po projednání


##### I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby "Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice" architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

##### II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.



  
Zdeňka Fišmistrová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 079000/2013/OV.Suk

Praha, dne 10.1.2014

Č.jedn.: MCP8 151816/2013

Ďáblice/p 587/54

Vyřizuje: Ing. Bohumír Sukeník

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ VÝJIMKY Z VYHLÁŠKY OTPP

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona žádost podanou dne 6.5.2013 o povolení výjimky z čl. 10 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“) a v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 7.6.2013 o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tyto žádosti podala

**Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice, kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení stavební úřad rozhodl takto:

**I.** Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a čl. 63 vyhlášky OTPP

**povoluje**

výjimku z ustanovení čl. 10 odst. 3 vyhlášky OTPP pro umístění stavby:

**„Obecní dům Ďáblice“  
Praha - Ďáblice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 587/54, 606, 607/1, 608/1, 608/4, 608/5, 608/6, 608/13, 608/25, 657/1, 1747/1 v katastrálním území Ďáblice, která spočívá v umístění požadovaného počtu parkovacích stání, která by měla být řešena jako součást stavby nebo umístěna na pozemku stavby, na okolních přilehlých komunikacích.

Účastníci řízení o povolení výjimky, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice

**II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **„Obecní dům Ďáblice“ Praha - Ďáblice**

Na pozemcích parc.č. 587/54 (ostatní plocha), parc.č. 606 (ostatní plocha), parc.č. 607/1 (ostatní plocha), parc.č. 608/1 (ostatní plocha), parc.č. 608/4 (ostatní plocha), parc.č. 608/5 (ostatní plocha), parc.č. 608/6 (ostatní plocha), parc.č. 608/13 (ostatní plocha), parc.č. 608/25 (ostatní plocha), parc.č. 657/1 (ostatní plocha), parc.č. 1747/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ďáblice se umísťuje stavba obecního domu (pozemky parc.č. 606, 607/1, 608/1), zpevněné plochy, odstavná a parkovací stání (pozemky parc.č. 587/54, 608/1, 608/4, 608/5, 608/6, 608/13, 608/25, 657/1, 1747/1), reklamní pylon (pozemek parc.č. 608/6), vsakovací zařízení (pozemky parc.č. 607/1, 608/1), přípojky a přeložky inž. sítí (pozemky parc.č. 606, 607/1, 608/1, 657/1, 1747/1), zařízení staveniště (pozemky parc.č. 608/1 a 608/25 vše v k.ú. Ďáblice).

Stavba nazvaná „Obecní dům Ďáblice“, Praha - Ďáblice (dále jen "stavba") bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích při ulici Osinalická, Mannerova a Prácheňská v Praze - Ďáblicích, jak je zakresleno v ověřené grafické části (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; doplňující situační výkres v měřítku 1:500 a výkresy pohledů v měřítku 1:200), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Poloha v katastrálním území: Pozemek pro výstavbu polyfunkčního obecního domu na výše uvedených pozemcích se nachází v centrální části Městské části Ďáblice mezi místními komunikacemi Osinalická, Mannerova a Prácheňská v nízkopodlažní zástavbě rodinných domů, objektů pro administrativu a veřejné stravování a s plochami veřejné zeleně.
2. Objekty umístěné na pozemku: V centrální části pozemku bude umístěna stavba polyfunkčního objektu obecního domu s kanceláři úřadu městské části, multifunkčním sálem, poštou a ordinacemi lékařů. Stavba bude obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 68,2 x 24,5 m s plochou střechou s max. výškou atiky + 7,8 m nad úrovní 1.NP ( $\pm 0,00 = 276,27$  m n. m. v Bpv). Na severovýchodní straně stavby bude umístěno schodiště s podestou o max. půdorysných rozměrech 3,3 x 1,4 m vedoucí do atria mezi ordinacemi lékařů a multifunkčním sálem, schodiště s podestou o max. půdorysných rozměrech 2,7 x 2,3 m vedoucí do multifunkčního sálu, schodiště s podestou o max. půdorysných rozměrech 3,0 x 2,3 m vedoucí do atria mezi multifunkčním sálem a kanceláři úřadu a rampa o max. půdorysných rozměrech 2,0 x 1,4 m vedoucí do atria mezi kanceláři úřadu a poštou. V severovýchodní části pozemku výstavby bude umístěno parkoviště pro zaměstnance s devíti parkovacími stáními na zpevněné ploše o max. rozměrech 27,6 x 22,2 m s příjezdem z komunikace Prácheňská. Jihozápadně od obecního domu bude umístěno parkoviště pro návštěvníky s 21 šikmými parkovacími stáními na zpevněné ploše se zatravnovacími panely o max. rozměrech 69,4 x 5,2 m s příjezdy z komunikací Osinalická a Mannerova. Jižně od tohoto parkoviště bude u komunikace Mannerova umístěn reklamní pylon o max. půdorysných rozměrech 4,5 x 1,0 m a max. výšce 15,4 m a tři kruhové zpevněné plochy, tzv. sdružovací hnízda, o průměru 6,0 m. Podél jihozápadní fasády objektu bude umístěn chodník o min. šířce 3,0 m a pás pro zastavení šířky min. 2,0 m.
3. Celková zastavěná plocha objektu včetně schodišť, rampy a totemu bude max. 1685 m<sup>2</sup>.
4. Vzdálenost budov a objektů od hranic pozemků (odstupy): Pozemek výstavby je nepravidelného obdélníkového tvaru. Severovýchodní fasáda stavby bude umístěna ve vzdálenosti min. 17,7 m

od společné hranice pozemků parc.č. 607/1 a 607/2 v k.ú. Ďáblice. Jihovýchodní fasáda stavby bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č. 608/1 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice. Jihozápadní fasáda stavby bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č. 607/1 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice a severozápadní fasáda stavby bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č. 607/1 a 657/1 v k.ú. Ďáblice. Reklamní pylon bude umístěn min. 5,3 m od společné jihovýchodní hranice pozemků parc.č. 608/6 a 587/54 v k.ú. Ďáblice a min. 6,7 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/6 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice. Parkoviště pro zaměstnance bude umístěno severovýchodním okrajem na společné hranici pozemků parc.č. 608/25 a 608/16 v k.ú. Ďáblice a min. 0,3 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/25 a 608/3 v k.ú. Ďáblice. Zpevněná plocha mezi parkovištěm pro zaměstnance a objektem bude umístěna jihovýchodním okrajem na prodloužené společné hranici pozemků parc.č. 608/1 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice. Chodník bude umístěn při jihozápadní fasádě objektu mezi komunikacemi Osinalická a Mannerova. Parkoviště pro návštěvníky bude umístěno severovýchodním okrajem na společné hranici pozemků parc.č. 607/13, 608/6 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice mezi komunikacemi Osinalická a Mannerova. Západní sdužovací hnízdo, bude osově umístěno min. 9,2 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/13 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice a min. 11,7 m od západního rohu parkoviště pro zákazníky. Prostřední sdužovací místo bude osově umístěno min. 13,5 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/13 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice a 19,9 m od středu východního sdužovacího místa. Východní sdužovací místo bude osově umístěno min. 9,3 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/6 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice a min. 14,2 m od společné jihovýchodní hranice pozemků parc.č. 608/6 a 587/54 v k.ú. Ďáblice.

5. **Popis budovy a barevné řešení:** Vyzdívaný ocelový skelet stavby bude nepodsklepený a bude mít jedno nadzemní podlaží. V objektu budou kanceláře úřadu městské části, multifunkční sál, pošta a ordinace lékařů. Vnitřní dispozice objektu bude členěna na jednotlivé funkce pomocí atrií, která budou zajišťovat prosvětlení vnitřních prostorů. Střecha bude plochá, přitížená kačírskem. Severozápadní, jihozápadní a jihovýchodní fasáda objektu bude vertikálně členěna, severovýchodní fasáda bude opatřena omítkou.
6. **Prostorové řešení (výškové):** Pozemek je mírně svažité v jihovýchodním a severovýchodním směru. Objekt je řešen jako bezbariérový. Hlavní vstupy do objektu budou ze západního rohu objektu z komunikace Osinalická a z jižního rohu z komunikace Mannerova. Hlavní vstupy umožní přes závětrí a vestibul přístup do multifunkčního sálu, pošty a kanceláří obecního úřadu. Sezónní přímý vstup do vestibulu bude umístěn uprostřed jihozápadní fasády ze stávající spojky mezi komunikacemi Osinalická a Mannerova. Vstup do ordinací lékařů bude pouze ze severozápadní strany z komunikace Osinalická, vstup pro zaměstnance pošty bude přes závětrí v severovýchodní části fasády. Plochá střecha bude mít max. výšku atiky + 7,8 m nad úrovní 1.NP ( $\pm 0,00 = 276,27$  m n. m. v Bpv).
7. **Dopravní řešení:**
  - a) Připojení stavby na pozemní komunikaci: stavba bude připojena na stávající spojku propojující jihozápadně od navrhovaného objektu místní komunikace Osinalická a Mannerova (parkoviště pro návštěvníky) a stávajícím chodníkovým přejezdem na místní komunikaci Prácheňská (parkoviště pro zaměstnance).
  - b) Řešení dopravy v klidu bude zajištěno parkovištěm pro zaměstnance s devíti parkovacími stánkami umístěným v severovýchodní části pozemků parc.č. 608/1 a 608/25 v k.ú. Ďáblice a parkovištěm pro návštěvníky s 21 parkovacími stánkami umístěným jihozápadně od objektu. Z toho dvě parkovací stánky budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro zbývajících 24 parkovacích stánků bude využito kapacity podélných parkovacích stánků na komunikacích Osinalická (8 stánků) a Mannerova (16 stánků).
  - c) Hlavní přístup pro pěší bude z komunikací Osinalická a Mannerova, přístup z propojovací ulice mezi komunikacemi Osinalická a Mannerova bude pouze příležitostný (např. při akcích před objektem).

**8. Napojení na inženýrské sítě:**

- a) Vodovod: zásobování objektu bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou PE 63 DN 50 vedoucí z místa napojení na veřejný vodovodní řad DN 225 PE v komunikaci Mannerova. Přípojka je přivedena na pozemek parc.č. 608/1 a bude ukončena vodoměrnou šachtou 1500/1000/1500 umístěnou pod objektem cca 2,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/1 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice. Z vodoměrné šachty povede pod objektem areálový rozvod k jednotlivým zařizovacím předmětům.
  - b) Kanalizace: splaškové vody budou z objektu odvedeny stávající přípojkou DN 200 KT napojenou na kanalizační stoku DN 300 KT v komunikaci Mannerova, která je přivedena na pozemek parc.č. 608/1 a bude ukončena betonovou revizní šachtou 900/1200/1500 mm umístěnou pod objektem cca 2,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/1 a 1747/1 v k.ú. Ďáblice.
  - c) Odvodnění: dešťové vody ze střechy budou likvidovány svedením do tří podzemních retenčních nádrží, každá o objemu 12 m<sup>3</sup> (Ø 3200 mm, h = 2200 mm) na pozemcích parc.č. 607/1 a 608/1 v k.ú. Ďáblice. Nádrže budou umístěny v atriích max. 2,6 m od severovýchodní fasády směrem dovnitř objektu a postupně 10,2 m, 30,2 m a 54,2 m od jihovýchodní fasády objektu. Z nádrží bude přebytek dešťových vod sveden do dvou vsakovacích zařízení s přepadem do dešťové kanalizace. Podélná osa prvního vsakovacího zařízení o max. půdorysných rozměrech 1,0 x 23,0 m na pozemku parc.č. 607/1 v k.ú. Ďáblice, bude umístěna v min. vzdálenosti 10,2 m od severovýchodní fasády objektu a min. 12,4 m od společné hranice pozemků parc.č. 657/1 a 607/1 v k.ú. Ďáblice. Podélná osa druhého vsakovacího zařízení o max. půdorysných rozměrech 1,0 x 9,0 m na pozemku parc.č. 608/1 v k.ú. Ďáblice, bude umístěna v min. vzdálenosti 10,2 m od severovýchodní fasády objektu a min. 21,9 m od společné hranice pozemků parc.č. 608/1 a 608/29 v k.ú. Ďáblice. Přebytečné dešťové vody z retenčních nádrží a dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště pro zaměstnance budou odvedeny v množství max. 4,8 l/s novou přípojkou dešťové kanalizace DN 200 KT přes betonovou revizní šachtu DN 1000 do kanalizační stoky DN 300 KT v komunikaci Prácheňská.
  - d) Přípojka plynu: jako rezerva pro budoucí plynofikaci objektu bude vybudována STL přípojka plynu DN 40 PE o délce cca 1,5 m napojením navrtávacím pasem na stávající STL plynovodní řad v komunikaci Mannerova a ukončená v HUP na jihovýchodní fasádě objektu, přemístěném ze zrušené stávající přípojky plynu.
  - e) Elektropřípojka: bude napojena naspojkováním na stávající zemní vedení do stávající pojistkové a elektroměrové skříně SS102 ve zděném pilíři na pozemku parc.č. 607/1 v k.ú. Ďáblice, která bude demontována. Elektropřípojka bude přivedena v délce cca 9,0 m do nové pojistkové skříně typu SS102/PVF1W umístěné v severozápadní fasádě objektu. Vedle pojistkové skříně bude umístěn elektroměrový rozvaděč pro nepřímé měření typu NR212/PVM7D/250A.
  - f) Slaboproud: stávající koncový účastnický rozvaděč na pozemku parc.č. 607/1 v k.ú. Ďáblice bude zrušen, stávající metalické vedení bude přeloženo a na ně bude naspojkována nová přípojka slaboproudu o délce cca 14 m, která bude ukončena v novém účastnickém rozvaděči typu MRK 20 zapuštěném do severozápadní fasády obecního domu.
9. Přeložky inženýrských sítí: ze stávajícího veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 1747/1 v k.ú. Ďáblice vedoucího podél jihozápadní fasády navrhované stavby budou přeloženy dva sloupy veřejného osvětlení do vzdálenosti min. 2,3 m od jihozápadní fasády navrhované stavby.
10. Plochy pro umístění sběrných nádob na třídění odpadu budou umístěny u schodiště do atria, mezi ordinacemi lékařů a multifunkčním sálem, a u rampy do atria, mezi kancelářemi obecního úřadu a poštou.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích výstavby, v místě odstavného parkoviště za objektem.
12. Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení dále bude:
- a) Řešení organizace výstavby tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

- b) Akustická studie řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektu, hluk vznikající provozem multifunkčního sálu vzhledem k nejbližší chráněné zástavbě a dále hluk obslužné dopravy související s provozem objektu.
  - c) Podrobné zásady organizace výstavby (ZOV) včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.
  - d) Návrh sdruženého osvětlení v pobytových místnostech projednaný s Hygienickou stanicí hl. m. Prahy dle Studie oslunění a denního osvětlení ze dne 19.12.2013.
13. Stavba bude zkoordinována se stavbou „Komunikace a zpevněné plochy v rámci stavby č. 0221 Chráněné byty Ďáblice“, Praha 8, Ďáblice, Prácheňská, na kterou bylo dne 27.6.2005 pod č.j. OV/2005/1533/Bau stavební povolení, zejména s kolaudací komunikace Prácheňská, která byla součástí výše uvedené stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice

### **Odůvodnění:**

Dne 6.5.2013 podala Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9 žádost o povolení výjimky z ustanovení čl. 10 odst. 3 vyhlášky OTTP. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.6.2013 pod č.j. MCP8 075537/2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.8.2013. Žádost byla doplněna dne 1.7.2013.

Dne 7.6.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 25.7.2013 žadatel požádal o spojení řízení o povolení výjimky s územním řízením. Stavební úřad usnesením ze dne 30.7.2013 č.j. MCP8 102176/2013 poznamenaným do spisu spojil řízení o povolení výjimky (spis.zn. MCP8 062282/2013/OV.Suk) a územní řízení o umístění stavby (spis.zn. MCP8 079000/2013/OV.Suk). Protože žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.8.2013 pod č.j. MCP8 102310/2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.12.2013. Žádost byla doplněna dne 10.9.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením č.j. MCP8 131705/2013 ze dne 2.10.2013 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 9.10.2013 do 25.10.2013; na úřední desce ÚMČ Praha – Ďáblice od 9.10.2013 do 25.10.2013). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

### *Stručná charakteristika stavby:*

#### *Funkce a kapacita stavby:*

polyfunkční jednopodlažní stavba obecního domu s kancelářemi úřadu městské části, multifunkčním sálem, poštou a ordinacemi lékařů

parkoviště pro zaměstnance (9 stání)

parkoviště pro návštěvníky (21 stání)

stání podél komunikace Osinalická (8 stání) a Mannerova (16 stání)



## připojení na stávající technickou infrastrukturu

*Projektant:* Ing. Arch. Peter Lacko, autorizovaný architekt, ČKA 02888, Husovo nám. 420, 253 01 Hostivice

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **SV – všeobecně smíšené** bez stanoveného kódu míry využití (jihozápadní část území), s kódem míry využití **C** (severozápadní část území) a s kódem míry využití **E** (východní část území), s nímž je navržena funkce v souladu. Míra využití území byla doložena výpočtem, podle kterého v ploše s funkčním využitím **SV – všeobecně smíšené** s kódem míry využití **C** vychází koeficient podlažních ploch (KPP) 0,31 oproti požadované hodnotě 0,5 a koeficient zeleně (KZ) 0,30 oproti požadované hodnotě 0,30 a v ploše s funkčním využitím **SV – všeobecně smíšené** s kódem míry využití **E** vychází koeficient podlažních ploch (KPP) 0,51 oproti požadované hodnotě 1,1 a koeficient zeleně (KZ) 0,15 oproti požadované hodnotě 0,15. Obě hodnoty KPP a KZ jsou v souladu s předepsanými kódy míry využití území.

Záměr zasahuje do plochy veřejně prospěšné stavby – 2/DV/24 Ďáblice – náměstí. Stavba obecního domu je součástí této veřejně prospěšné stavby.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

*čl. 4, odst. 1, umístění staveb – umístění polyfunkčního objektu, jeho půdorysné i výškové členění* a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Z urbanistického hlediska je klíčový urbanistický potenciál lokality k vytvoření nového centra Ďáblic. Centrum by mělo shromažďovat významnější objekty a vybavenost prorostlé s běžnou obytnou zástavbou. Náměstí nelze vytvořit pouze jedním domem, ale lze jasně ohraničit vhodný prostor, který lze pojímat vcelku nebo ho dělit na dvě poloviny – park a náměstí. Tento prostor je již dnes v podstatě vymezen, obecní dům pouze uzavře jeho hlavní severovýchodní stranu. Náměstí bude dále ohraničeno parkem volnočasových aktivit na severozápadní straně, zelení u solitérní chalupy na jihozápadní straně a Battistovou cihelnou s piazzetou na straně jihovýchodní. Tyto bloky pak doplňují rohové pozice s převážně hotovými objekty s občanskou vybaveností v parteru. Z architektonického hlediska je jedná o tvarově jednoduchý, přízemní objekt, praktický pro pohyb všech věkových kategorií. Architektonické řešení nedemonstruje důležitost objektu, ale přiměřeně upozorňuje na prostor sloužící veřejnému zájmu. Výtvarné řešení fasády sleduje uplatnění jednoho barevně monotónního materiálu (omítky nebo zateplených panelů kingspan) prostřídávaného s velkými okenními otvory. Čtyři oddělené části jsou s výjimkou ordinací lékařů, propojené společným vestibulem, přístupným z ulice. Tento prostor plní funkci jakéhosi podloubí a jasně deklaruje prostorovou hierarchii a priority v budoucím rozvoji centra. Uvnitř objektu jsou atria, která slouží na prosvětlení vnitřních prostorů a navíc nabízí soukromí pro jednotlivá pracoviště. Zvolená pozice pošty posiluje parter u piazzety, pozice ordinací lékařů navazuje na stávající lékárnu na protější straně v ulici Osinalická. Venkovní zpevněné plochy budou buď betonové nebo kamenné, částečně umožňující prorůstání trávy. Umístěním stavby a jejím

následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

- čl. 4, odst. 2, umístění staveb – umístění polyfunkčního objektu vytváří vhodné urbanistické, architektonické a provozní vazby na existující nebo plánované veřejné plochy, sítě technického vybavení a pozemní komunikace.
- čl. 8, odst. 1, vzájemné odstupy staveb – stavba polyfunkčního objektu odstupem od okolních staveb splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, ochrany povrchových a dešťových vod, oslunění, požární ochrany a na zachování pohody bydlení
- čl. 8, odst. 2, vzájemné odstupy staveb – stavba polyfunkčního objektu bude od objektu lékárny č.p. 159 na pozemku parc.č. 675 v k.ú. Ďáblice ve vzdálenosti min. 9,8 m (při max. výšce hřebene střechy lékárny 9,0 m), od bytového domu č.p. 962 na pozemku parc.č. 608/28 v k.ú. Ďáblice ve vzdálenosti min. 12,5 m (při max. výšce římsy bytového domu 12,5 m), čímž bude splněn požadavek, že jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn
- čl. 10, odst. 1, rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – na jižním dopravním předpolí pozemku výstavby bude k polyfunkčního objektu přiléhat chodník šířky 3,0 m a pás pro zastavení šířky 2,0 m, čímž bude splněn požadavek umístění rozptylové plochy před vstupem a umožnění plynulého a bezpečného přístupu i odchodu a rozptylu osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, do okolí stavby
- čl. 10, odst. 3, rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – na pozemku výstavby polyfunkčního objektu bude parkoviště pro zaměstnance s devíti parkovacími stáními a parkoviště pro návštěvníky s 21 šikmými parkovacími stáními. Pro zbývajících 24 parkovacích stání bude využito kapacity podélných parkovacích stání na komunikacích Osinalická (8 stání) a Mannerova (16 stání). Na požadavek umístění zařízení pro dopravu v klidu jako součást stavby nebo její provozně neoddelitelné části, anebo na pozemku stavby je vydáváno tímto rozhodnutím povolení výjimky z ustanovení tohoto článku.
- čl. 11, odst. 7, připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení – dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku svedením do tří podzemních nádrží na dešťovou vodu RN 1-3 o objemu 12 m<sup>3</sup> a následně do dvou vsakovacích zařízení s přepadem do dešťové kanalizace. První vsakovací zařízení bude mít max. půdorysné rozměry 1,0 x 23,0 m a druhé vsakovacího zařízení bude mít max. půdorysné rozměry 1,0 x 9,0 m. Přebytkové dešťové vody z retenčních nádrží a dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště pro zaměstnance budou odvedeny v množství max. 4,8 l/s novou přípojkou dešťové kanalizace DN 200 KT přes betonovou revizní šachtu DN 1000 do kanalizační stoky DN 300 KT v komunikaci Prácheňská.
- čl. 13, odst. 1, vliv staveb na životní prostředí – architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním a s požadavky na její užívání a životnost. Stavba polyfunkčního objektu je umístěna do prostředí již existující zástavby a z urbanistického a architektonického hlediska nenarušuje charakter a strukturu této zástavby.
- čl. 23, odst. 2, vnitřní prostředí – stavba polyfunkčního objektu bude od stávající zástavby rodinných a bytových domů na pozemcích parc.č. 675 a 608/28 v k.ú. Ďáblice v dostatečné vzdálenosti, čímž bude splněn požadavek zajištění dostatečného denního osvětlení staveb ovlivněných navrhovanou stavbou. Splnění požadavku na dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám v pobytových místnostech objektu bylo doloženo výpočtem denního osvětlení dle doložené studie oslunění a denního osvětlení s tím, že v ordinacích a v severních kancelářích úřadu bude navrženo umělé osvětlení.
- čl. 24, odst. 1, proslunění – pobytové místnosti polyfunkčního objektu budou dispozičně umístěny s okny do atrií, čímž bude zajištěn požadavek proslunění pobytových místností, které to svým charakterem vyžadují. Dle doložené studie oslunění a denního osvětlení bude splněna požadovaná doba oslunění bytů v okolní zástavbě min. 90 minut.

čl. 51, odst. 1, stavby pro shromažďování většího počtu osob – polyfunkční objekt vytváří vhodné urbanistické, architektonické a provozní vazby na existující nebo plánované veřejné plochy

Předložená dokumentace k územnímu řízení je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména tím, že objekt je navržen s bezbariérovým přístupem a splňuje požadavky § 4 – požadavky na stavy pozemních komunikací a veřejného prostranství, § 5 – přístupy do staveb, § 6, 7, 8 a 9 – požadavky na stavby občanského vybavení, § 13 – požadavky na stavby pro výkon práce. V prostorech multifunkčního sálu bude umístěna bezbariérová WC kabina se závěsným klozetem se splachovacím zařízením po straně. Chodník podél objektu bude mít min. šířku 3000 mm. Parkoviště pro návštěvníky bude vybaveno dvěma parkovacími stánkami vyhrazenými pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MHMP odbor životního prostředí ze dne 3.5.2013 pod SZn. S-MHMP-0238119/2013/1/OZP/VI a ze dne 3.6.2013 pod SZn. S-MHMP-0238119/2013/3/OZP/VI
- MHMP odbor životního prostředí ze dne 15.7.2013 pod SZn. S-MHMP-0482036/2013/1/OZP/VI/EIA/2065P-1/Pos
- MHMP odbor územního plánu ze dne 29.8.2013 pod č.j. S-MHMP 943460/2013/OUP
- MHMP odbor dopravních agend ze dne 10.4.2013 pod č.j. MHMP-255772/2013/ODA-O4/Ka
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení ze dne 21.8.2013 pod č.j. S-MHMP 239261-2/2013/BKR
- MHMP odbor památkové péče ze dne 2.5.2013 pod č.j. S - MHMP 238124/2013/Rad
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku ze dne 8.4.2013 pod Č.j. SVM/VP/239244/13/su
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy ze dne 18.4.2013 pod č.j. MCP8 047623/2013
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy ze dne 1.7.2013 pod č.j. MCP8 076520/2013
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí ze dne 10.4.2013 pod č.j. MCP8 047621/2013
- ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, vodoprávní úřad ze dne 16.4.2013 pod č.j. MCP8 050329/2013
- Městská část Praha – Dáblice ze dne 30.5.2013 pod č.j. 0508/2013\_MCPD/ZAST
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 9.5.2013 pod č.j. HSHMP 16254/2013 S.HK/K
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 9.4.2013 pod zn. 025130064 (13-25-72)
- HZS hl. m. Prahy ze dne 15.4.2013 pod č.j. HSAA-4361-3/2013
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 15.5.2013 pod zn. 20521/2013-263
- Povodí Labe, s.p. ze dne 26.6.2013 pod zn. PVZ/13/14834/Vv/0
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 15.4.2013 pod zn. 1224/13/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 15.4.2013 pod zn. PVK 15430/OTPČ/13
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 11.4.2013 pod zn. 348/La/ORDS/13
- PREdistribuce, a.s. ze dne 2.5.2013 pod zn. 25043485
- Pražská teplotárenská a.s. ze dne 9.4.2013 pod zn. OÚ/828/13/Šma
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. ze dne 17.4.2013 pod zn. 100130/15Ku499/583
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 11.6.2013 pod zn. TSK/12048/13/2200/Ve
- Policie ČR odbor služby dopravní policie ze dne 4.6.2013 pod č.j. KRPA-176116-1/ČJ-2013-0000DŽ
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 9.4.2013 pod EC0400/1019/13
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 5.4.2013 pod zn. ÚPTS/OS/89451/2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 11.4.2013 pod č.j. 559291/13

- T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 11.4.2013 pod zn. ÚR/42264/13-4
- ČD-Telematika a.s. ze dne 16.4.2013 pod zn. 7687/2013
- CentroNet, a.s. ze dne 22.4.2013 pod 522/2013
- GTS Czech s.r.o. ze dne 9.4.2013 pod zn. 331301901
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 9.4.2013 pod zn. 131301708
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.4.2013 pod zn. 0200099942
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 9.4.2013 pod zn. 231301017
- ČEPS, a.s. ze dne 24.4.2013 pod zn. 561/13/KOC/Ha/5
- TEDOM a.s. ze dne 22.4.2013 pod zn. 130422kk
- Bubovice Invest a.s. ze dne 2.5.2013 zn. INT/PPL/2013
- ICT Support, s.r.o. ze dne 15.4.2013 pod zn. 201304101239email
- Společnost Miracle Network, spol. s r.o. ze dne 29.4.2013 zn. MN/4566/13/FK
- České teplo s.r.o. ze dne 24.4.2013
- PDI a.s. ze dne 15.5.2013
- Grepa Networks s.r.o. ze dne 6.6.2013
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 15.7.2013 pod zn. 4479/13/OVP/N
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 11.4.2013 pod zn. 1061/004/04/13

Do situace se razítkem vyjádřili:

- UPC Česká republika, s.r.o. dne 16.4.2013 pod č.j. 9.1044/13
- Dial Telecom, a.s. dne 5.4.2013
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 5.4.2013
- Vodafone Czech Republic, a.s. dne 4.4.2013
- Ministerstvo vnitra ČR dne 10.4.2013
- VUSS Praha dne 8.4.2013 pod č.j. ÚP-312/1-2013
- TSK 7100 (oddělení provozu telematických systémů) ze dne 10.4.2013
- STAR 21 Networks, a.s. dne 11.4.2013
- Planet A a.s. dne 16.4.2013

**Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:**

- Pozemky parc.č. 587/54, 606, 607/1, 608/1, 608/4, 608/5, 608/6, 608/13, 608/25, 657/1, 1747/1 v katastrálním území Ďáblice jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha – Ďáblice, která dala písemný souhlas dne 30.5.2013 pod č.j. 0508/2013\_MCPD/ZAST.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s charakterem daného území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Obec hl. m. Praha, zastoupena Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha - Ďáblice, Hlavní město Praha – správa nemovitostí svěřena Městské části Praha - Ďáblice, Yvona Huňková, Hana Pýchová, Hana Vlčková, Ing. Pavel Výborný, Ing. Marie Výborná, Zdeňka Kovářová, Stanislav Dušánek, Ing. Hana Výborná, Ing. Marie Výborná, Mgr. Pavla Výborná, Vladimíra Křemenáková, Petr Valach, Vladimír Valach, Jarmila Valachová, Richard Dušánek, Jarmila Dušánková, Karel Spišák, Jan Průša, Daniela Průšová, Ing. Zuzana Cingrošová, Jan Dvorský, MUDr. Katarína Adamcová, Ing. Luděk Berka, Ing. Igor Forman, Světlana Formanová, Ing. Marta Gabrielová, Ing. Anna Havlíková, Vladimíra Hoferková, Hořínecká s.r.o., Jiří Kotrba, Eva Kotrbová, Mgr. Michael Melišík, Radka Melišíková, Alberto Narducci, ing. Jana Narducci Rychnovská, Ing. Marek Novák, Helena Nováková, Martina Nováková, Ing. Radek Prchal, Jana Procházková, Tomáš Radil, Jitka Schmiedová, Ing. Bohuslav Sehnal, Mgr. Hana Sehnalová, Ing. Jana Smažíková, Ing. Naděžda Sopková, Václav Stolec, Ing. Miloš Veselý, MUDr. Bronislava Veselá, Ing. Daniel Vichra, Ing. Pavel Vyžvalda, Daniela Vyžvaldová, MUDr. Robert Zajíček, MUDr. Kateřina Zajíčková, Luděk Zavřel, Hana Zavřelová, Sberbank CZ, a.s., Raiffeisenbank a.s., Komerční banka, a.s., Equa bank a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., UNICASH s.r.o., Hypoteční banka, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., PREDistribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší vedle žadatele, který je zároveň vlastníkem pozemků výstavby parc.č. 587/54, 606, 607/1, 608/1, 608/4, 608/5, 608/6, 608/13, 608/25, 657/1, 1747/1 v katastrálním území Ďáblice a sousedních pozemků parc.č. 587/47, 587/48, 608/7, 608/22, 642/2, 675 a objektu č.p. 159 na tomto pozemku, parc.č. 676, 712, 1223 a objektu č.p. 766 na tomto pozemku, parc.č. 1224/1, 1224/2 v k.ú. Ďáblice (*Hlavní město Praha – správa nemovitostí svěřena Městské části Praha - Ďáblice*), a jehož vlastnické právo je omezeno smlouvou o zřízení věcného břemene pro společnost PREDistribuce, a.s., pouze vlastníkově sousedních pozemků parc.č. 671/1 a objektu č.p. 158 na tomto pozemku, parc.č. 672/1 v k.ú. Ďáblice (*Karel Spišák*), dále vlastníkově sousedních pozemků parc.č. 671/2 a objektu č.p. 588 na tomto pozemku, parc.č. 672/2 v k.ú. Ďáblice (*Vladimíra Křemenáková, Petr Valach, Vladimír Valach, Jarmila Valachová*), vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 605 v k.ú. Ďáblice a objektu č.p. 89 na tomto pozemku (*Zdeňka Kovářová*), vlastníkově sousedních pozemků parc.č. 603 a objektu č.p. 520 na tomto pozemku, parc.č. 608/24 v k.ú. Ďáblice (*Jan Průša, Daniela Průšová*), a jehož vlastnické právo je omezeno smlouvou o zřízení věcného břemene pro společnost PREDistribuce, a.s., vlastníkově sousedních pozemků parc.č. 607/2, 650/3 v k.ú. Ďáblice (*Richard Dušánek*), a jehož vlastnické právo je omezeno smlouvou o zřízení věcného břemene pro Jarmilu Dušánkovou, vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 608/16 v k.ú. Ďáblice (*Ing. Hana Výborná, Ing. Marie Výborná, Mgr. Pavla Výborná*), vlastníkově sousedních pozemků parc.č. 649/1, 649/2 a objektu č.p. 714 na tomto pozemku, v k.ú. Ďáblice (*Stanislav Dušánek*), vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 608/3 v k.ú. Ďáblice (*Yvona Huňková, Hana Pýchová, Hana Vlčková, Ing. Pavel Výborný, Ing. Marie Výborná*), vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 608/30 v k.ú. Ďáblice (*Ing. Zuzana Cingrošová*), vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 636 v k.ú. Ďáblice (*Jan Dvorský*) vlastníkově sousedních pozemků parc.č. 608/26, 608/28 a objektu č.p. 962 na tomto pozemku, parc.č. 608/29 v k.ú. Ďáblice (*MUDr. Katarína Adamcová, Ing. Luděk Berka, Ing. Igor Forman, Světlana Formanová, Ing. Marta Gabrielová, Ing. Anna Havlíková, Vladimíra Hoferková, Hořínecká s.r.o., Jiří Kotrba, Eva Kotrbová, Mgr. Michael Melišík, Radka Melišíková, Alberto Narducci, ing. Jana Narducci Rychnovská, Ing. Marek Novák, Helena Nováková, Martina Nováková, Ing. Radek Prchal, Jana Procházková, Tomáš Radil, Jitka Schmiedová, Ing. Bohuslav Sehnal, Mgr. Hana Sehnalová, Ing. Jana Smažíková, Ing. Naděžda Sopková, Václav Stolec, Ing. Miloš Veselý, MUDr. Bronislava Veselá, Ing. Daniel Vichra, Ing. Pavel Vyžvalda, Daniela Vyžvaldová, MUDr. Robert Zajíček, MUDr. Kateřina*

Zajíčková, Luděk Zavřel, Hana Zavřelová), a jehož vlastnické právo je omezeno smlouvou o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a.s. a vlastníků a správcům technické a dopravní infrastruktury (*Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., PREdistribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Technická správa komunikací hl. m. Prahy*). Dále podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (*Hlavní město Praha, zastoupeno Útvarem rozvoje města*) a podle § 85 odst. 2 písm. c) ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části (*Městská část Praha –Dáblice*) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou grafickou přílohu žadateli.

Investor je povinen plnit ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v době výstavby a provozu.

Umístovaná stavba obsahuje části, které podléhají samostatnému projednání ve stavebním řízení se speciálním stavebním úřadem.

Stavební povolení speciálního stavebního úřadu je možno vydat až po vydání předchozího souhlasu podle § 15 stavebního zákona. O tento souhlas stavebník požádá u stavebního úřadu, který vydal rozhodnutí o umístění stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Gorčík  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2013.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Ďáblice.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Doručí se:**

**Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:**

- vlastníků pozemků parc.č. 587/47, 587/48, 608/7, 608/22, 642/2, 675, 676, 712, 1223, 1224/1, 1224/2 v k.ú. Ďáblice a objektu na pozemku parc.č. 675 a 1223 v k.ú. Ďáblice
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 608/3 v k.ú. Ďáblice
- vlastníků pozemku parc.č. 605 v k.ú. Ďáblice a objektu na tomto pozemku
- vlastníků pozemků parc.č. 649/1 a 649/2 v k.ú. Ďáblice a objektu na pozemku parc.č. 649/2 v k.ú. Ďáblice
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 608/16 v k.ú. Ďáblice
- spoluvlastníci pozemků parc.č. 671/2 a 672/2 v k.ú. Ďáblice a objektu na pozemku parc.č. 671/2 v k.ú. Ďáblice
- vlastníků pozemku parc.č. 608/30 v k.ú. Ďáblice
- vlastníků pozemku parc.č. 636 v k.ú. Ďáblice
- vlastníků pozemků parc.č. 607/2 a 650/3 v k.ú. Ďáblice a vlastníků věcného břemene na těchto pozemcích
- spoluvlastníci pozemků parc.č. 603 a 608/24 v k.ú. Ďáblice a objektu na pozemku parc.č. 603 v k.ú. Ďáblice
- vlastníků pozemků parc.č. 671/1 a 672/1 v k.ú. Ďáblice a objektu na pozemku parc.č. 671/1 v k.ú. Ďáblice

- spoluvlastníci pozemků parc.č. 608/26, 608/28 a 608/29 v k.ú. Ďáblice a objektu na pozemku parc.č. 608/28 v k.ú. Ďáblice
- PREDistribuce, a.s., Hypoteční banka, a.s., UNICASH s.r.o, Sberbank CZ, a.s., Raiffeisenbank a.s., Komerční banka, a.s., Equa bank a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

**se doručuje veřejnou vyhláškou na:**

- a) úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) úřední desku ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha - Ďáblice** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

#### **Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou (zástupce žadatele, t.j. účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

1. Karla Polydorová, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9-Horní Počernice

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
3. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt  
7. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2  
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
9. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
10. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1-Staré Město

Doporučeně (dotčený orgán v řízení o výjimku):

12. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň

Doporučeně:

13. MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h  
14. MHMP, odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h  
15. MHMP, bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h  
16. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
17. MHMP, dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
18. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň  
19. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň  
20. ÚMČ Praha 8, odbor výstavby, vodoprávní odd., Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň  
21. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
22. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i  
23. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Obyčejně:

24. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, referent, evidence, OKS - zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Bohumír Sukeník.



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 064070/2014/OV.Bur

Č.jedn.: MCP8 094295/2014

Vyřizuje: Bc. Martina Burianová

Praha, dne 7.7.2014

Ďáblice/p 607/1

to rozhodnutí je vykonatelné - nabylo právní moci

dne 12. 11. 2014

### ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 8

dne 19. 11. 2014

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad") ve správním řízení posoudil žádost o stavební povolení vodního díla a o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a), bod 5. vodního zákona, kterou dne 5.5.2014 podala

**Městská část Praha-Ďáblice, IČ 00231266, Květnová 553, 182 00 Praha,  
kterou zastupuje Karla Polydorová, nar. 15.8.1969, Běchorská 2229, 193 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

### v y d á v á

**I. podle § 15 odst. 1 vodního zákona, § 115 stavebního zákona**

### s t a v e b n í p o v o l e n í

ke zřízení vodního díla:

**"Areálové odvodnění"**

realizované v rámci stavby:

**"Obecní dům - Ďáblice"**

na pozemcích parc. č. 607/1, 608/1 v katastrálním území Ďáblice, hydrogeologický rajón 451 – Křída severně od Prahy, hydrologické pořadí 1-05-04-022.

### Předmět vodoprávního řízení:

- **Podzemní retenční nádrže** – soustava šesti podzemních nádrží uvnitř objektu o celkovém objemu 44 m<sup>3</sup>, každá s aktivním objemem 14 m<sup>3</sup>
- **Retenční vsakovací tělesa s napojením do přípojky dešťové kanalizace** – před objektem budou osazeny dvě vsakovací tělesa o rozměrech 32 x 1,0 x 1,0 m s přepadem do areálové kanalizace napojené na přípojku dešťové kanalizace KT 200.

Orientační určení polohy vsakovacích těles (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Vsakovací těleso 1 X = 1037220,604; Y = 737600,546

Vsakovací těleso 2 X = 1037241,274; Y = 737570,460



DŠ3 X = 1037231,292; Y = 737581,458 – napojení na areálový rozvod  
 DŠ2 X = 1037249,308; Y = 737555,235 – napojení na přípojku

Předmětem tohoto řízení nejsou kanalizační ani vodovodní přípojky.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2014, kterou zpracoval Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009269, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.7.2016**.
3. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.**
4. Požadavky uplatněné správcem kanalizace k navrženému technickému řešení budou dodrženy.
5. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
6. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí.
7. Stavba bude prováděna odbornou firmou. Doklad o oprávnění odborné firmy k předmětné činnosti bude vodoprávnímu úřadu předložen nejpozději 10 dní před zahájením prací.
8. Při realizaci zemních a výkopových prací včetně přesunů hmot musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
9. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikací prostředky stavby, nebo smluvně na náklady stavebníka.
10. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesahovat  $L_{Aeq}$  65 dB v době od 7,00 – 21,00 hod ve venkovním chráněném prostoru.
11. K žádosti závěrečnou kontrolní prohlídku stavby předloží stavebník vodoprávnímu úřadu provozní řád vodního díla.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník doklad o předání dokumentace geodetických prací v systému JTSK a ve výškovém systému Balt p.v. na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57, Praha 2
13. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou kanalizační přípojky.

**II. podle § 8 odst. 1 písm. a), bod 5. vodního zákona**

**povolení  
 k jinému nakládání s povrchovými vodami  
 (na dobu životnosti vodního díla)**

pro vodní dílo:

**"Areálové odvodnění"**

realizované v rámci stavby:

**"Obecní dům - Ďáblice"**

na pozemcích parc. č. 607/1, 608/1 v katastrálním území Ďáblice, hydrogeologický rajón 451 – Křída severně od Prahy, hydrologické pořadí 1-05-04-022.



**Pro jiné nakládání s povrchovými vodami se stanoví tyto podmínky:**

1. Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat:  
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12 měsíců  
Množství:  

$Q_{\text{prům}}$	=	4,8	$\text{l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max}}$	=	22,9	$\text{l.s}^{-1}$
$Q_{\text{mēs.max.}}$	=	462	$\text{m}^3 \cdot \text{mēs}^{-1}$
$Q_{\text{rok}}$	=	1,85	$\text{tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Doba, na kterou se povolení vydává: na dobu životnosti vodního díla
2. Srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizační přípojky v množství **max. 4,8 l/s**.
3. Vody vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha“.
4. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):  
Městská část Praha-Ďáblice, IČ 00231266, Květnová 553, 182 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 5.5.2014 podal stavebník žádost o stavební povolení stavby vodního díla včetně žádosti o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Rozhodnutí o umístění stavby vodního díla děl "Areálové odvodnění" realizované v rámci stavby "Obecní dům - Ďáblice", na pozemcích parc. č. 607/1, 608/1 v katastrálním území Ďáblice vydal Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby dne 10.1.2014 pod spis. zn. MCP8 079000/2013/OV.Suk, č.j. MCP8 151816/2013, které nabylo právní moci dne 20.2.2014.

Vyjádření podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby dne 18.3.2014 pod spis. zn. MCP8 027381/2014/OV.Suk, č.j. MCP8 039050/2014.

Lokalita dotčená předloženým záměrem se nenachází v žádném z platně stanovených záplavových území vodních toků pro  $Q_{100}$ , která kompetenčně přísluší vodoprávnímu úřadu.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení §§ 3 a 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady:

- projektovou dokumentací z 01/2014, kterou zpracoval Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009269
- rozhodnutím o umístění vodního díla, které vydal Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby dne 10.1.2014 pod spis. zn. MCP8 079000/2013/OV.Suk, č.j. MCP8 151816/2013, které nabylo právní moci dne 20.2.2014.
- vyjádřením podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby dne 18.3.2014 pod spis. zn. MCP8 027381/2014/OV.Suk, č.j. MCP8 039050/2014.
- závazným stanoviskem MHMP obor bezpečnosti a krizového řízení, nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 ze dne 27.2.2014, č.j. S-MHMP 168303/2014/BKR
- sdělením MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1 ze dne 2.5.2013, č.j. S-MHMP 238124/2013/Rad
- vyjádřením Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 26.6.2013 zn. PVZ/13/14834/Vv/0
- stanoviskem Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 ze dne 15.5.2013, zn. 20521/2013-263



- závaznými stanovisky a vyjádřením MHMP odbor životního prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1 ze dne 28.2.2014 spis. zn. S-MHMP-0167182/2014/1/OZP/VI
- technickým stanoviskem Technické správy komunikací hlavního města Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 ze dne 3.4.2014, zn. TSK/04395/14/2200/Ve
- stanoviskem Městské části Praha-Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha ze dne 3.3.2014, č.j. 0239/2014-MCPD/ZAST
- závaznými stanovisky a vyjádřením, které vydal Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí dne 12.2.2014, sp.zn. SZ MCP8 019719/2014/2
- závaznými stanovisky a vyjádřením, které vydal Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy dne 17.2.2014, sp.zn. SZ MCP8 022366/2014/2
- závazným stanoviskem Hygienické stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/12, Praha 1 ze dne 4.4.2014, sp.zn. S-HSHMP 09383/2014
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 ze dne 4.3.2014, č.j. HSAA-1563-3/2014
- vyjádřením Policie České republiky, Odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 ze dne 25.2.2014, č.j. KRPA-55951-1/ČJ-2014-0000DŽ
- stanoviskem PVS a.s, Žatecká 110/2, 110 00 Praha ze dne 11.3.2014, zn. 552/14/2/02
- vyjádřením PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha ze dne 17.2.2014, zn. PVK 8370/OTPČ/14
- inženýrsko-geologickým a hydrogeologickým průzkumem z 3/2013, který vypracoval RNDr. David Štorek, č.1841/2004, osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii
- vyjádřením hydrogeologa ze dne 22.5.2014, který zpracoval RNDr. David Štorek, č.1841/2004, osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii
- plnou mocí pro zastupování ze dne 5.2.2014
- vyjádřením PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a ze dne 27.2.2014, zn. 300016918
- vyjádřením Pražské plynárenské Distribuce, a.s., U plynárny 500, 145 08, Praha 4 ze dne 19.2.2014, zn. 587/Ou/OSDS/2014
- vyjádřením O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 6.2.2014 č.j. 525506/14
- vyjádřením ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 ze dne 14.3.2014, č.j. EC0400/0722/14
- souhrnným stanoviskem Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 ze dne 25.3.2014, zn. 100130/6Ku212/213
- vyjádřením Pražské teplárenské a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 ze dne 21.2.2014, zn. Šma/494/2014
- vyjádřením Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341, 190 00 Praha9 ze dne 12.2.2014, zn. 1271/017/02/14
- vyjádřením ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 ze dne 13.2.2014, zn. 230/14/KOC/Sy/3
- sdělením ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 6.2.2014, zn. 0200174220
- vyjádřením ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 ze dne 20.2.2014, zn. 3499/2014-O
- vyjádřením České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 6.2.2014, zn. UPTS/OS/99111/2014
- vyjádřením CentroNet, a.s., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 ze dne 12.2.2014, zn. 124/2014
- vyjádřením GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 ze dne 11.2.2014, zn. 331400814
- vyjádřením SITEL, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 ze dne 11.2.2014, zn. 131400685



- vyjádřením TelisSonera International Carrier Czech Republic a.s., K červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3 ze dne 11.2.2014, zn. 231400430
- vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 ze dne 4.3.2014, zn. ÚR/44966/14-3
- vyjádřením TEDOM a.s., Výčapy 195, 674 01 Třebíč ze dne 13.3.2014, zn. 140313kk
- vyjádřením INETCO.CZ a.s., Za Poříčskou bránou 315/10, 186 00 Praha 8 ze dne 10.3.2014, zn. INT/PPL/2013
- vyjádřením NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha ze dne 6.2.2014, zn. 1048/14/OVP/N
- vyjádřením ICT Support, Dvorecká 21, 147 00 Praha 4 ze dne 15.4.2013, zn. 201304101239
- vyjádřením Miracle Networks, spol. s r.o., Dubečská 67, 100 00 Praha 10 ze dne 2.4.2014, zn. MN/6570/14/AM

Razítkem do situace se vyjádřili:

- Fast Communication ze dne 7.2.2014
- Dial telecom, a.s. ze dne 7.2.2014
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 14.4.2014
- TSK 7100 dne 9.4.2014
- Ministerstvo vnitra
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 7.2.2014
- UPC Česká republika, a.s. dne 11.2.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., razítko ze dne 6.2.2014
- Planet A, a.s., ze dne 8.4.2014

**Popis stavby:**

V objektu bude osazena soustava šesti podzemních retenčních nádrží o celkovém objemu 44 m<sup>3</sup> pro zachycení dešťových vod z objektu, každá s aktivním objemem 14 m<sup>3</sup>. Dešťová voda z retenčních nádrží bude využívána k záливce pozemku investora. Přebad z těchto nádrží bude veden do vsakovacích těles. Dvě vsakovací tělesa o rozměrech 32,0 x 1,0 x 1,0 m vyplněné štěrkem budou osazeny před objektem. Případné dešťové vody, které nebudou schopny vsaku, budou spolu s odvodněním komunikací odvedeny přímo do dešťové kanalizační přípojky v max. množství 4,8 l/s.

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

parc.č. / k.ú.	Vlastník	právo k pozemku
607/1 k.ú. Ďáblice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 <i>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</i> Městská část Praha - Ďáblice, IČ 00231266, Květnová 553, 182 00 Praha	vlastnické
608/1 k.ú. Ďáblice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 <i>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</i> Městská část Praha - Ďáblice, IČ 00231266, Květnová 553, 182 00 Praha	vlastnické

V podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci stavby.



Vodoprávní úřad opatřením ze dne 3.6.2014 pod č. j. MCP8 077120/2014 oznámil zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník ve vedeném řízení prokázal podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje provést na nich požadované vodní dílo.

Vodoprávní úřad v provedeném vodoprávním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. V žádosti, v části kontrolní prohlídky, stavebník uvedl, že „kontrolní prohlídky vzhledem k povaze stavby nejsou potřeba“. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vodoprávní úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 31.7.2016 a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc. č. 607/1, 608/1 v katastrálním území Ďáblice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

#### Shrnutí údajů pro vodoprávní evidenci:

- Stavebník: Městská část Praha-Ďáblice, Květnová 553, 182 00 Praha
- IČ 00231266
- OKEČ: 84110
- Projektant: Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
- Osvědčení o autorizaci (číslo): ČKAIT 0009269
- Místo stavby: Ďáblice
- Parc. č.: parc. č. 607/1, 608/1 v katastrálním území Ďáblice
- Číslo hydrologického pořadí: 1-05-04-022
- Číslo hydrogeologického rajonu: 451 - Křída severně od Prahy
- Dokončení: do 31.7.2016
- Orientační náklad na provedení stavby včetně technologie: 800 000,- Kč
- Název obce: Praha
- Katastrální území (číselný kód, název): 730629 Ďáblice

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.



Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Povodí Labe, státní podnik, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Hana Hlušková, Yvona Huňková, Hana Pýchová, Ing. Pavel Výborný, Ing. Marie Výborná, Stanislav Dušánek, Richard Dušánek

#### Upozornění:

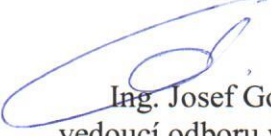
- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který se vydává na žádost stavebníka.
- Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník s předepsanými náležitostmi na formuláři uvedeném v příloze č. 14 k vyhlášce č. 432/2001 Sb. a v žádosti mj. uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
- K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží zejména:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b) dokumentaci geodetických prací v systému JTSK a ve výškovém systému Balt p.v
  - c) doklad o předání dokumentace geodetických prací v systému JTSK a ve výškovém systému Balt p.v. na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57, Praha 2
  - d) provozní řád vodního díla (retenční nádrž, retenčně-vsakovací tělesa)
  - e) doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



  
Ing. Josef Gorčík  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 2.7.2014.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
3. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
5. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
6. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
8. Hana Hlušková, Stará náves č.p. 5, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
9. Yvona Huňková, Zlonická č.p. 703/2, 190 00 Praha 9-Letňany
10. Hana Pýchová, Kounice č.p. 378, 289 15 Kounice
11. Ing. Pavel Výborný, Šenovská č.p. 540/16, Praha-Řáblice, 182 00 Praha 82
12. Ing. Marie Výborná, Šenovská č.p. 540/16, Praha-Řáblice, 182 00 Praha 82
13. Stanislav Dušánek, Osinalická č.p. 713/11, Praha-Řáblice, 182 00 Praha 82
14. Richard Dušánek, Osinalická č.p. 713/11, Praha-Řáblice, 182 00 Praha 82

Dodejka:

15. Městská část Praha 8, odbor životního prostředí, Na Košince č.p. 1, Libeň, 180 00 Praha 8

Obyčejně:

16. MHMP, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, IDDS: 48ia97h
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
18. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Co:

spis  
evidence vodoprávní  
evidence  
právní moc

Za správnost vyhotovení odpovídá Bc. Martina Burianová.



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -  
odd. dopravních staveb

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 086522/2014/OV.Mel

Praha, dne 7.1.2015

Č.jedn.: MCP8 166708/2014

Ďáblice/p 608/1

Vyřizuje: Melicharová Zuzana

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.6.2014 podala

**Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Květnová 52/553, 182 00 Praha 8, na základě plné moci zastoupena Karlou Polydorovou, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**„Komunikace v rámci stavby Obecní dům Ďáblice“  
Praha 8, Ďáblice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 608/1, 608/5, 608/6, 608/13, 608/25, 657/1 a 1747/1 vše v katastrálním území Ďáblice.

**Stavba obsahuje:**

- parkoviště pro zaměstnance obecního domu pro 7 kolmých parkovacích stání
- veřejné parkoviště pro návštěvníky obecního domu pro 21 šikmých parkovacích stání, z toho 3 stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- rozšíření stávajícího vjezdu z místní komunikace Prácheňská
- odvodnění komunikací do dešťových uličních vpustí
- úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- ochranu podzemních sítí
- definitivní dopravní značení

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do **31.12.2016.**
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracoval v 01/2014 projektant Atelier AZA, K Lipám 292, Praha 9, autorizoval Ing. Václav Pivoňka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0001683), která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
4. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou. Doklad o oprávnění této firmy ke stavební činnosti bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) provádění hutnění podloží
  - b) provádění hutnění konstrukčních vrstev před pokládkou betonové dlažby
6. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou obecního domu, areálového odvodnění, přípojek a přeložek podzemních sítí tak, aby nedocházelo k dodatečným zásahům do konstrukcí stavby komunikací.
7. Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby s těžkým pohybovým postižením budou provedena s krytem z plné dlažby.
8. Rozšíření stávajícího vjezdu bude provedeno s krytem z betonové dlažby stejného formátu a typu jako u stávající části (betonová zámková dlažba červené barvy).
9. U stávajícího rozšiřovaného vjezdu na parkoviště z místní komunikace Prácheňská budou odstraněny varovné pásy po stranách vjezdu a v linii vegetačního pásu doplněn varovný pás z reliéfní dlažby kontrastní (přírodní) barvy šíře 40 cm.
10. Podél stávajícího západního chodníku místní komunikace Prácheňská bude v rozsahu navrhované stavby jako umělá vodící linie doplněn sadový obrubník s převýšením o 6 cm oproti chodníku.
11. V rozsahu navrhované stavby budou provedeny předepsané stavební prvky zajišťující bezbariérový pohyb chodců.
12. Přejechy pro chodce nacházející se v obvodu navrhované stavby budou bezbariérově upraveny a doplněny o signální a varovné pásy až do výše nášlapu obrubníku 8 cm.
13. Nájezdy na stávající komunikaci charakteru obytné zóny propojující komunikace Osinalická a Mannerova budou provedeny podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., a ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací.
14. Stávající podzemní sítě nacházející se v obvodu navrhované stavby parkovišť a vjezdu budou uloženy do chrániček a povrchové znaky výškově rektifikovány podle požadavků příslušných správců.
15. Při provádění stavby nebudou poškozeny stávající podzemní sítě, požadavky jejich správců budou respektovány.
16. Po celou dobu provádění stavby zajistí stavebník údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
17. Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěna, v případě znečištění veřejných komunikací bude bezodkladně proveden jejich úklid.
18. Po celou dobu stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým objektům a pozemkům, pohotovostním vozidlům a vozidlům pro svoz komunálního odpadu.
19. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 hodin  $L_{Aeq,S}=65$  dB. Zvlášť hlučné práce nebudou prováděny v době pracovního volna a pracovního klidu.

20. K zajištění protihlukových opatření bude prostor staveniště oplocen plným oplocením min. výšky 2,5 m.
21. Při provádění stavby budou stavební stroje a vozidla využívány po nezbytně nutnou dobu, mimo tuto dobu budou motory stavebních strojů vypínány.
22. Při provádění stavby budou v období sucha přijata účinná opatření proti prašnosti ze stavební činnosti.
23. Stavebník umožní oprávněné organizaci provedení archeologického výzkumu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Městská část Praha-Ďáblice, zastoupena starostou MČ, Květnová 52/553, 182 00 Praha 8

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Parkoviště pro zaměstnance obecního domu bude užíváno jako účelová komunikace.
2. Parkoviště pro návštěvníky obecního domu bude užíváno jako součást bezejmenné účelové komunikace s veřejným přístupem.
3. Stavba bude užívána v návaznosti na dokončenou stavbu areálového odvodnění, přípojek a přeložek podzemních sítí nacházející se v obvodu kolaudovaných komunikací.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy tyto doklady:
  - projektová dokumentace skutečného provedení stavby potvrzená jejím zhotovitelem s vyznačením všech případných odchylek oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně dokladu o jeho předání na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
  - doklady o výsledcích zkoušek zhutnění podloží a konstrukčních vrstev kolaudovaných komunikací
  - doklad o likvidaci stavebního odpadu
  - stanovení místní úpravy vydané ÚMČ Praha 8, odborem dopravy, včetně situace skutečného provedení definitivního dopravního značení odsouhlasené Policií ČR zohledňující též režim užívání parkoviště
  - doklady o všech při stavbě použitých výrobcích a materiálech (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků)
  - vyjádření dotčených správců podzemních sítí k provedení jejich ochrany a úprav (zejména, PREDistribuce a.s., ELTODO-Citelum s.r.o., O<sub>2</sub> Czech Republic a.s., PVK a.s.)
  - doklad o provedení archeologického výzkumu
  - doklady o dokončenosti stavby areálového odvodnění, přípojek a přeložek podzemních sítí nacházejících se v obvodu stavby kolaudovaných komunikací (kolaudační souhlas, popř. technické přejímky příslušných správců)

**Odůvodnění:**

Na stavbu bylo dne 10.1.2014 pod č.j. MCP8 151816/2013 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 20.2.2014. Dne 18.3.2014 byl vydán souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 608/3, 608/16 a 607/2 vše v k.ú. Dáblice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Uvedeným dnem 18.6.2014 bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad však zjistil, že předložená projektová dokumentace má nedostatky. Stavebník byl proto vyzván k jejímu doplnění a současně bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 6.8.2014 byla doplněna upravená projektová dokumentace.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.8.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.9.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na ústní jednání se dostavili účastníci řízení Ing. Marie Výborná, Ing. Hana Výborná a dále Vladislav Mareček, na základě předložené plné moci zastupující účastníka řízení Mgr. Pavlu Výbornou.

Tito účastníci řízení uplatnili námitky proti navrhované stavbě spočívající zejména v nesouhlasu s návrhem parkovacích stání pro zaměstnance v počtu 9 ks na hranici pozemku stavby parc.č. 608/25 a pozemkem parc.č. 608/16 vše v k.ú. Dáblice, jehož jsou účastníci řízení spoluvlastníky. Uvedené námitky účastníků řízení jsou součástí protokolu z ústního jednání.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Na základě námitek účastníků řízení stavebník upravil projektovou dokumentaci pro stavební řízení tak, že předmětná parkovací plocha bude posunuta jižním směrem blíže k navrhovanému objektu obecního domu. Zároveň došlo ke snížení počtu parkovacích stání z původních 9 na 7, neboť výpočtem dopravy v klidu bylo prokázáno, že tento počet parkovacích stání je dostatečný. Původně zde navržené parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bylo přemístěno na navrhované parkoviště pro návštěvníky.

Stavebník takto upravenou projektovou dokumentaci projednal s výše uvedenými účastníky řízení a s ÚMČ Praha 8, odborem dopravy. Upravená projektová dokumentace pro stavení řízení byla stavebnímu úřadu předložena dne 27.10.2014 spolu se souhlasným vyjádřením dotčených účastníků řízení k upravenému návrhu ze dne 20.10.2014 a souhlasným stanoviskem ÚMČ Praha 8, odboru dopravy ze dne 13.10.2014 pod č.j. MCP8 134247/2014.

Na základě požadavku stavebního úřadu byl dále doplněn světelně technický výpočet veřejného osvětlení prokazující jeho dostatečnost ve stávajícím stavu i pro nově navrhované komunikace.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu opatřením ze dne 5.11.2014 sdělil všem účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k doplněným podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se ke všem podkladům rozhodnutí, včetně jejich doplnění ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Stavební úřad při ohledání na místě stavby dále zjistil, že předloženou projektovou dokumentaci je nutno doplnit o návrh organizace dopravy na stávající dotčené bezejmenné účelové komunikaci s veřejným přístupem, spojující komunikace Osinalická a Mannerova, která svým stavebně technickým uspořádáním odpovídá charakteru zklidněné komunikace obytné zóny. K tomu byl upraven návrh definitivního dopravního značení a návrh nájezdu do obytné zóny podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., a ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací Stavební úřad k tomu stanovil podmínku č. 13 pro provedení stavby.

Dále bylo zjištěno, že u přechodů pro chodce nacházejících se v obvodu navrhované stavby, je nutné doplnit bezbariérovou úpravu včetně osazení varovných a signálních pásů. K tomu byla stanovena podmínka č. 12 pro provedení stavby a doložena upravená projektová dokumentace.

U stávajícího rozšiřovaného vjezdu na parkoviště z místní komunikace Prácheňská je nutné odstranit varovné pásy po stranách vjezdu a v linii vegetačního pásu doplnit varovný pás z reliéfní dlažby kontrastní (přírodní) barvy šíře 40 cm.

Podél stávajícího západního chodníku místní komunikace Prácheňská je nutné v rozsahu navrhované stavby doplnit umělou vodící linii (sadový obrubník s převýšením o 6 cm oproti chodníku). Tyto úpravy byly rovněž doplněny do upravené projektové dokumentace a stavební úřad k jejich provedení stanovil podmínky č. 9 a 10 tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad zjistil, že účastník řízení, spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 608/3 v k.ú. Ďáblice, Ing. Pavel Výborný, nar. 4.6.1940, naposledy bytem Šenovská 16, Praha 8, zemřel. Podle sdělení pověřeného notáře JUDr. Michaela Sáblíka ze dne 20.10.2014 č.j. 20 D 910/2008, jsou právními nástupci (dědici) po tomto zůstaviteli, účastníci řízení Ing. Marie Výborná, Ing. Hana Výborná a Mgr. Pavla Výborná. Stavební úřad proto stanovil nový okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona, kteří byli seznámeni s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby vypracovaná v 01/2014, autorizovaná projektantem Ing. Václavem Pivoňkou, autorizovaným projektantem v oboru dopravní stavby (ČKAIT 0001683) splňuje požadavky čl. 9 a 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, vyhlášku č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6110/Z1 projektování místních komunikací a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který do protokolu z ústního jednání upřesnil, že stavba bude dokončena do 31.12.2016 a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Hana Výborná, Ing. Marie Výborná, Mgr. Pavla Výborná, Hana Hlušková, Yvona Huňková, Hana Pýchová, Richard Dušánek

Stavební úřad obdržel tyto podklady:

- územní rozhodnutí ze dne 10.1.2014 pod č.j. MCP8 151816/2013 s nabytím právní moci dne 20.2.2014
- souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 18.3.2014 pod č.j. MCP8 039050
- snímek katastrální mapy dotčeného území a zákres obvodu stavby do snímku katastrální mapy
- výpisy z KN na pozemky stavby a sousední pozemky
- stanovisko MČ Praha Ďáblice ze dne 3.3.2014 pod č.j. 0239/2014\_MCPD/ZAST + příloha (situace upraveného řešení se souhlasy účastníků řízení ze dne 20.10.2014)
- dopis MČ Praha Ďáblice ze dne 21.10.2014 pod č.j. 1534/2014\_MCPD/ZAST
- usnesení Rady MČ Praha Ďáblice ze dne 29.9.2014 pod č. 562/14/RMČ
- stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 4.4.2014 pod č.j. HSHMP 09383/2014 S.HK/K
- stanovisko HZS hl.m.Prahy ze dne 4.3.2014 pod č.j. HSAA-1563-3/2014
- vyjádření Policie ČR ze dne 25.2.2014 pod č.j. KRPA-55951-1/ČJ-2014-0000DŽ
- stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 21.2.2014 pod č.j. MCP8 025488/2014
- stanovisko ÚMČ Praha 8, odboru dopravy ze dne 13.10.2014 pod č.j. MCP8 134247/2014 a ze dne 17.2.2014 pod č.j. MCP8 022366/2014
- stanovisko ÚMČ Praha 8, odboru životního prostředí ze dne 12.2.2014 pod č.j. MCP8 019719/2014
- stanovisko MHMP, odboru životního prostředí ze dne 28.2.2014 pod sp.zn. S-MHMP-0167182/2014/1/OZP/VI
- stanovisko MHMP, odboru památkové péče ze dne 2.5.2013 pod č.j. 238 124/2013/Rad
- vyjádření MHMP, odboru bezpečnosti a krizového řízení ze dne 27.2.2014 pod č.j. S-MHMP 168303/2014/BKR
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 27.2.2014 pod č.j. 300016918
- vyjádření Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 6.2.2014 pod č.j. 525506/14
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 4.3.2014 pod č.j. ÚR/44966/14-3
- vyjádření ELTODO-Citelum s.r.o. ze dne 14.3.2014 pod č.j. EC0400/0722/14
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 19.2.2014 pod č.j. 587/Ou/OSDS/2014
- stanovisko PVK a.s. ze dne 17.2.2014 pod č.j. PVK 8370/OTPČ/14
- vyjádření PVS a.s. ze dne 1.3.2014 pod č.j. 552/14/2/02 a dalších správců formou razítek na situaci
- vyjádření NIPi o.p.s. ze dne 6.3.2014 pod č.j. 112140042
- vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 26.6.2013 pod č.j. PVZ/13/14834/Vv/0
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 15.5.2013 pod č.j. 20521/2013-263
- světelně technický výpočet veřejného osvětlení vypracovaný v 09/2014, autorizovaný Ing. Petrem Fůskem

- rozhodnutí vodoprávního úřadu na stavbu areálového odvodnění ze dne 7.7.2014 pod č.j. MCP8 094295/2014 s nabytím právní moci dne 12.11.2014
- kolaudační rozhodnutí na část stavby komunikace Prácheňská ze dne 30.7.2014 pod č.j. OV/P8/2008/01056/Bau/4 s nabytím právní moci dne 18.8.2014
- sdělení MHMP, odboru městského investora, zastoupeného ZAVOS s.r.o. ze dne 7.8.2014 pod č.j. 343/14/Kou o upuštění od části stavby č. 0221-Chráněné byty Ďáblice

### Popis stavby:

Předmětem stavby je parkoviště pro zaměstnance pro 7 kolmých parkovacích stání a parkoviště pro návštěvníky pro 21 šikmých parkovacích stání, z toho 3 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Dopravní připojení parkoviště pro 7 parkovacích stání před objektem obecního domu bude zajištěno rozšířením stávajícího vjezdu na 6m s připojením na stávající místní komunikaci Prácheňská. Parkoviště pro 21 parkovacích stání bude připojeno na stávající zklidněnou komunikaci charakteru obytné zóny spojující komunikaci Osinalická a komunikaci Mannerova.

Odvodnění parkoviště pro 7 parkovacích stání bude zajištěno do nové dešťové uliční vpusti UV1 s přípojkou KT 200 délky 3,1 m a připojením do stávající dešťové kanalizace. Odvodnění parkovací plochy pro 21 parkovacích stání bude zajištěno vypádováním do stávající dešťové uliční vpusti UV2, která bude nahrazena horskou vpustí s připojením do stávající přípojky KT 200.

Součástí stavby jsou úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, ochrana podzemních sítí a definitivní dopravní značení.

parkovací stání budou provedena v této konstrukční skladbě:

betonová zatravnovací dlažba (BEST-KROSO)	100 mm
pískové lože fr. 0-4	50 mm
<u>hutněná štěrkokodrt' fr. 0-63</u>	<u>250 mm</u>
celkem	400 mm

rozšíření vjezdu bude provedeno v této konstrukční skladbě:

betonová zámková dlažba (červená)	100 mm
pískové lože fr. 0-4	50 mm
<u>hutněná štěrkokodrt' fr. 0-63</u>	<u>250 mm</u>
celkem	400 mm

### **Upozornění:**

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vendula Peterková  
pověřená vedením  
odboru územního rozvoje a výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2014.

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha-Ďáblice, zastoupena starostou MČ, IDDS: dkvbw9b (stavebník)

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Ing. Hana Výborná, Prácheňská č.p. 734/10, 182 00 Praha 8
3. Ing. Marie Výborná, Šenovská č.p. 540/16, 182 00 Praha 8
4. Mgr. Pavla Výborná, Šenovská č.p. 540/16, 182 00 Praha 8
5. Hana Hlušková, Stará návěs č.p. 5, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
6. Yvona Huňková, Zlonická č.p. 703/2, 190 00 Praha 9
7. Hana Pýchová, Kounice č.p. 378, 289 15 Kounice
8. Richard Dušánek, Osinalická č.p. 713/11, 182 00 Praha 8

Doporučeně:

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
11. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
12. MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
13. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
14. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
15. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
16. Policie ČR - Správa hl.m. Prahy, DI, IDDS: rkiai5y

Obyčejně:

17. Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, 193 00 Praha 9 (zmocněnec)
18. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
19. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3



20. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
21. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
22. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
23. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
24. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
25. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
26. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
27. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
28. ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqvv

Co:  
spis  
evidence  
právní moc

Za správnost vyhotovení odpovídá Melicharová Zuzana.

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 062118/2014/OV.Le  
Č.jedn.: MCP8 029621/2015  
Vyřizuje: Ing. Petr Leibl

Praha, dne 5.3.2015  
Ďáblice/p 606, 607/1, 608/1

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.4.2014 podala a dne 25.7.2014 doplnila

**Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Květnová 52/553, 182 00 Praha-Ďáblice,  
kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 15/2229, 193 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Obecní dům Ďáblice  
Praha, Ďáblice, při ul. Osinalická, Prácheňská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 606, 607/1, 608/1 v katastrálním území Ďáblice.

Stavba obsahuje:

- samostatně stojící přízemní nepodsklepený polyfunkční objekt obsahující poštu, radnici, multifunkční sál a zdravotnická zařízení

Max. půdorysné rozměry stavby budou 68,2 x 24,5 m. Stavba bude zastřešena plochou střechou s max. výškou atiky +7,6 m od ±0 (±0=276,4 m.n.m. Bpv.).

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Peter Lacko, ČKA 02 888, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení základové desky
  - b) po provedení hrubé stavby včetně zastřešení

## 4. Stavba bude časově a věcně koordinována:

- a) se stavbou nazvanou: „Komunikace v rámci stavby Obecní dům Ďáblice“ prováděnou na základě stavebního povolení speciálního stavebního úřadu ze dne 7.1.2015 pod sp.zn. MCP8 086522/2014/OV.Mel, č.j. MCP8 166708/2014, s nabytím právní moci dne 4.2.2015,
- b) se stavbou nazvanou: „Areálové odvodnění“ obsahující podzemní retenční nádrže a retenční vsakovací tělesa s napojením do nové přípojky dešťové kanalizace prováděnou na základě stavebního povolení vodoprávního úřadu ze dne 7.7.2014 pod sp.zn. MCP8 064070/2014/OV.Bur, č.j. MCP8 094295/2014, s nabytím právní moci dne 12.11.2014,
- c) s realizací reklamního pylonu, dešťové kanalizační přípojky, STL plynovodní přípojky, přeložky přípojky elektro a přeložky veřejného osvětlení, které byly umístěny územním rozhodnutím a které podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.

7. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

8. Pomocí protihlukových opatření včetně oplocení staveniště plným plotem o min. výšce 2,5 m a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů stanovené v akustické studii bude zajištěno, že během výstavby bude v sobě od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit  $L_{Aeq,T}$  65 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.

9. Průmyslové leštění betonu bude realizováno výhradně v denní době od 7.00 hod. do 21.00 hod.

10. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou doloženy protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienický limit  $L_{Aeq,T}$  50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby, v případě výskytu tónové složky či elektronicky zesilované hudební produkce se přičítá korekce – 5 dB.

11. Bude doloženo protokolem z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů nepřekročí hygienický limit  $L_{Amax}$  35 dB ve vyšetřovnách lékařů po dobu jejich užívání, pro ostatní trvalá pracoviště umístěná v objektu platí hygienický limit ustáleného a proměnného hluku  $L_{Aeq, 8hod.}$  50 dB.

12. Bude doloženo protokolem z měření, že hlučnost z provozu multifunkčního sálu pronikající do venkovních chráněných prostor nejbližší chráněné zástavby nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,T}$  45/35 dB.

13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné a doklad o provedeném archeologickém průzkumu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Květnová 52/553, 182 00 Praha-Ďáblice

**Odůvodnění:**

Dne 29.4.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 24.6.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.7.2014. Samostatná stavební povolení vodoprávního úřadu a speciálního stavebního úřadu byla vydána dne 7.7.2014, resp. dne 7.1.2015 (viz níže).

Rozhodnutí o povolení výjimky z ust. čl. 10 vyhl. OTHP spočívající v umístění parkovacích stání (která by měla být řešena jako součást stavby nebo umístěna na pozemku stavby) na okolních přilehlých komunikacích a rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 10.1.2014 pod sp.zn. MCP8 079000/2013/OV.Suk, č.j. MCP8 151816/2013, s nabytím právní moci dne 20.2.2014.

Stavební povolení vodoprávního úřadu na stavbu nazvanou: „*Areálové odvodnění*“ obsahující podzemní retenční nádrže a retenční vsakovací tělesa s napojením do přípojky dešťové kanalizace bylo vydáno dne 7.7.2014 pod sp.zn. MCP8 064070/2014/OV.Bur, č.j. MCP8 094295/2014, s nabytím právní moci dne 12.11.2014.

Stavební povolení speciálního stavebního úřadu na stavbu nazvanou: „*Komunikace v rámci stavby Obecní dům Ďáblice*“ bylo vydáno dne 7.1.2015 pod sp.zn. MCP8 086522/2014/OV.Mel, č.j. MCP8 166708/2014, s nabytím právní moci dne 4.2.2015.

Kolaudační rozhodnutí speciálního stavebního úřadu, kterým bylo povoleno užívání části stavby nazvané: „*Komunikace a zpevněné plochy v rámci stavby č. 0221 Chráněné byty Ďáblice*“ bylo vydáno dne 30.7.2014 pod sp.zn. OV/P8/2008/01056/Bau/4, č.j. MCP8 105148/2014, s nabytím právní moci dne 18.8.2014.

Součástí záměru je též realizace reklamního pylonu, splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přeložky plynu, elektro a veřejného osvětlení, které byly umístěny územním rozhodnutím, a které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení. Nové přípojky inženýrských sítí ani jejich přeložky nevyžadují podle ust. § 103 odst. 1 písm. e)10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stejně tak veřejné osvětlení, ani jeho úpravy nevyžadují podle ust. § 103 odst. 1 písm. e)8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.1.2015 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. (Oznámení bylo vyvěšeno na úřední dece ÚMČ Praha 8 od 22.1.2015 do 9.2.2015 a na úřední dece ÚMČ Praha-Ďáblice od 26.1.2015 do 11.2.2015)

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 111 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména zda:

a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím*

Územní rozhodnutí vydal stavební úřad dne 10.1.2014 pod sp.zn. MCP8 079000/2013/OV.Suk, č.j. MCP8 151816/2013, s nabytím právní moci dne 20.2.2014. Projektová dokumentace stavby předložená spolu se žádostí o stavební povolení je vypracovaná v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.

b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a všechny její části byly zpracovány k tomu oprávněnou osobu v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu, obsahu a členění v souladu s přílohou č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace je v souladu s jednotlivými ustanoveními vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTPP"), zejména pak s čl. 9, o připojení staveb na pozemní komunikace, s čl. 11, o připojení stavby na sítě a stavby technického vybavení, neboť stavba bude napojena na stávající vodovodní a splaškovou kanalizační přípojku, novou dešťovou kanalizační přípojku a stávající přípojku elektro, která bude přeložena, s čl. 11 odst. 7, o likvidaci dešťových vod, neboť dešťové vody ze střechy budou likvidovány svedením do podzemních retenčních nádrží, z kterých bude přebytek dešťových vod sveden do vsakovacích zařízení s přepadem do dešťové kanalizace, s čl. 13, kterým jsou stanoveny požadavky z hlediska vlivu na životní prostředí, požadavky na soulad architektonického ztvárnění s významem stavby, jejím umístěním a životností, v případě negativních účinků na zajištění dodržení limitů uvedených v příslušných předpisech a další požadavky; dokumentace splňuje požadavky návrhem architektonického ztvárnění, dispozičního, konstrukčního a materiálového řešení odpovídajícího charakteru lokality a existující zástavby, s čl. 15, kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby, což je doloženo projektovou dokumentací a stanovisky dotčených orgánů, s čl. 17-21, o požární bezpečnosti staveb, neboť součástí PD je samostatné požárně-bezpečnostní řešení a souhlasné stanovisko HZS hl.m. Prahy a s čl. 28, o energetické hospodárnosti, neboť podle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy se jedná o budovu velmi úspornou.

Bylo též ověřeno, že v PD byly v odpovídající míře řešeny a splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Toto bylo doloženo též vyjádřením NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 6.3.2014.

Vzhledem k tomu, že žádost byla podána a PD byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), posuzuje se v souladu s ust. § 85 odst. 1 tohoto nařízení, podle dosavadní právní úpravy, tj. s vyhláškou OTPP.

*c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Součástí celého záměru je stavba nazvaná: „Komunikace v rámci stavby *Obecní dům Ďáblice*“, na kterou vydal speciální stavební úřad samostatné stavební povolení, další součástí záměru je stavba nazvaná: „*Areálové odvodnění*“, na kterou bylo vydáno samostatné stavební povolení vodoprávního úřadu. Kromě toho jsou součástí záměru též přípojky a přeložky inženýrských sítí a veřejného osvětlení, které byly umístěny územním rozhodnutím a které podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Komplexnost výstavby, resp. včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, popřípadě její části, potom stavební úřad zajistil zejména stanovením koordinační podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

*d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.“*

Část podmínek obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů je zohledněna v projektové dokumentaci, další podmínky byly převzaty přímo do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

### **Popis stavby:**

- samostatně stojící přízemní nepodsklepený polyfunkční objekt obsahující poštu, radnici, multifunkční sál a zdravotnická zařízení

Max. půdorysné rozměry stavby budou 68,2 x 24,5 m. Stavba bude zastřešena plochou střechou, která bude řešena jako zelená. Max. výška atiky střechy bude +7,6 m od ±0 (±0=276,4 m.n.m. Bpv.). Zdrojem tepla pro vytápění budou tepelná čerpadla a elektrokotle.

## vnitřní dispozice:

- společné prostory: 2x zívěří, 2x zádveří, vestibul, 4x atrium, (4x schodiště)
- pošta: 2x zádveří, vstupní hala, vedoucí, výdejna, sklad, kuchyňka, úklid-kotelna, šatna, WC, zívěří
- radnice: 2x hala, 6x kancelář, 2x sklad, WC ženy/muži/veřejnost, úklid-kotelna, chodba, zasedací místnost, kuchyňka, podatelna
- multifunkční sál: foyer, šatna, úklid-kotelna, WC muži/ženy/invalidé, 2x chodba, 3x sklad, bar, WC-šatna baru, multifunkční sál
- dětský lékař: zádveří, čekárna, izolační místnost, ordinace, denní místnost, WC, sklad infekční, WC-veřejnost, úklid
- zdravotnické zařízení: zívěří, zádveří, čekárna, 2x sestra, 2x ordinace, 2x denní místnost, 2x WC, sklad infekční, úklid, WC-veřejnost, sklad infekční-kotelna)

Hlavní přístup pro pěší bude z komunikací Osinalická a Mannerova. Řešení dopravy v klidu bude zajištěno parkovištěm pro zaměstnance s kapacitou 7 parkovacích stání a parkovištěm pro návštěvníky s kapacitou 21 parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro dalších 24 parkovacích stání bude využito kapacity podélných parkovacích stání na komunikacích Osinalická (8 stání) a Mannerova (16 stání).

Stavba bude připojena na stávající spojku propojující jihozápadně od navrhovaného objektu místní komunikace Osinalická a Mannerova (parkoviště pro návštěvníky) a stávajícím chodníkovým přejezdem na místní komunikaci Prácheňská (parkoviště pro zaměstnance).

Dešťové vody ze střechy budou likvidovány svedením do tří podzemních retenčních nádrží. Z nádrží bude přebytek dešťových vod sveden do dvou vsakovacích zařízení s přepadem do dešťové kanalizace.

## Nápojení stavby na inženýrské sítě:

- vodovodní přípojka PE 63 DN 50 v ul. Mannerova ukončená vodoměrnou šachtou je stávající
- splašková kanalizační přípojka DN 200 KT v ul. Mannerova ukončená revizní šachtou je stávající
- dešťová kanalizační přípojka DN 200 KT bude nová
- STL plynovodní přípojka DN 40 PE v ul. Mannerova a ukončená v HUP na JV fasádě objektu bude nová (pouze jako rezerva pro budoucí plynofikaci objektu)
- stávající přípojka elektro bude přeložena: pojistková skříň bude zrušena, stávající zemní vedení bude naspojováno a prodlouženo k nové pojistkové skříni, která bude zapuštěna ve fasádě domu, vedle pojistkové skříně bude osazen nový elektroměrový rozvaděč

## Předložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracovali Ing.arch. Peter Lacko, ČKA 02 888 (architektonicko-stavební řešení), Ing. Ladislav Košťál, ČKAIT 0000134 (stavebně-konstrukční řešení), Ing. Evžen Hofmann, ČKAIT 1100414 (požárně-bezpečnostní řešení), Jiří Ritzinger (odvod kouře a tepla), Ing. Matouš Gaudl, ČKAIT 0008422 (vytápění, chlazení, VZT), Ing. Radek Zenker, ČKAIT 0009268 (ZTI), Ing. Petr Fůsek, ČKAIT 0012051 (elektro)
- průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval Ing. Matouš Gaudl, ČKAIT 0008422
- studie oslunění a denního osvětlení, kterou zpracoval Ing. Viktor Zwiener, Ph.D.
- světelně technický výpočet umělého a sdruženého osvětlení, který zpracoval Ing. Petr Fůsek, ČKAIT 0012051, z ledna 2014
- posouzení hluku ze stavební činnosti a z automobilové dopravy vyvolané provozem multifunkčního sálu, které zpracovalo Akustické centrum, Ing. David Kail, z února 2014
- posouzení hluku z provozu multifunkčního sálu a stacionárních zdrojů objektu, které zpracovalo Akustické centrum, Ing. David Kail, z ledna 2014

- odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku, který zpracoval radon, v.o.s., z r. 2003
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který zpracoval K+K průzkum, s.r.o., z r. 2013
- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 5.2.2014

## Stanoviska sdělili:

- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, č.j. MCP8 019719/2014, ze dne 12.2.2014
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, č.j. MCP8 022366/2014, ze dne 17.2.2014
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, č.j. MCP8 076520/2013, ze dne 1.7.2013, s nabytím právní moci dne 24.7.2013 (rozhodnutí o připojení)
- ÚMČ Praha 8, odbor výstavby, odd. vodoprávní, sp.zn. MCP8 021555/2014/OV.Bur, č.j. MCP8 025488/2014, ze dne 21.2.2014
- MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 168303/2014/BKR, ze dne 27.2.2014
- MHMP, odbor památkové péče, Č.j. S-MHMP-238 124/2013/Rad, ze dne 2.5.2013
- MHMP, odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP-0167182/2014/1/OZP/VI, ze dne 28.2.2014
- MHMP, odbor územního plánu, č.j. S-MHMP 943460/2013/OUP, ze dne 29.8.2013
- Hyg. stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 09383/2014 S.HK/K, ze dne 4.4.2014
- HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-1563-3/2014, ze dne 4.3.2014

## Dále se vyjádřili:

- Městská část Praha-Ďáblice, č.j. 0239/2014\_MCPD/ZAST, ze dne 3.3.2014
- Policie ČR, KŘ Policie hl.m. Prahy, č.j. KRPA-55951-1/ČJ-2014-0000DŽ, ze dne 25.2.2014
- TSK hl.m. Prahy, zn. TSK/04395/14/2200/Ve, ze dne 3.4.2014 (technické stanovisko)
- TSK hl.m. Prahy, zn. 569/14/2600/Vo, ze dne 1.4.2014 (koordináční vyjádření)
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/168349/14/su, ze dne 13.2.2014
- Povodí Vltavy, s.p., zn. 20521/2013-263, ze dne 15.5.2013
- Povodí Labe, s.p., zn. PVZ/13/14834/Vv/0, ze dne 26.6.2013
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 552/14/2/02, ze dne 11.3.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 8370/OTPČ/14, ze dne 17.2.2014
- PREDistribuce, a.s., zn. 300016918, ze dne 27.2.2014
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., zn. 587/Ou/OSDS/2014, ze dne 19.2.2014
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 112140042(045), ze dne 6.3.2014
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 525506/14, ze dne 6.2.2014 a ze dne 13.2.2014
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. EC0400/0722/14, ze dne 14.3.2014
- vyjádření a razítka do situace jednotlivých správců sítí k existenci technické infrastruktury (Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Pražská teplárenská, a.s., Kolektory Prahy, a.s., ČEPS, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., ČD-Telematika a.s., České Radiokomunikace, a.s., CentroNet, a.s., GTS Czech s.r.o., SITEL, spol. s r.o., TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., TEDOM a.s., INETCO.CZ, a.s., NET4GAS, s.r.o., Planet A, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Dial Telecom, a.s., TSK 7100, Ministerstvo vnitra ČR, UPC Česká republika, s.r.o., WLL Internet Praha, Miracle Network, spol. s r.o., PDI a.s., GREPA Networks, s.r.o., Agentura hospodaření s nemovitým majetkem)

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze:

- stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavebních pozemků a dalších sousedních pozemků parc. č. 587/47, 587/48, 587/54, 608/4, 608/6, 608/7, 608/13, 608/25, 642/2, 657/1, 712, 1224/1 a 1747/1 všechny v k.ú. Ďáblice (MČ Praha-Ďáblice),
- vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 603, 605, 607/2, 608/3, 608/16, 608/24, 608/26, 608/28, 608/29, 608/30, 634, 636, 647, 649/1, 649/2, 650/3, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, všechny v k.ú. Ďáblice a staveb na těchto pozemcích,
- vlastníkům a správcům jednotlivých inženýrských sítí, na které bude stavba napojena (PREdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s.).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být vzhledem k velikosti stavby a odstupovým vzdálenostem od dalších nemovitostí tímto povolením přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, je toto rozhodnutí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu oznamováno vyvěšením na úřední desku. Jedná se zejména o velký počet spoluvlastníků bytového domu č.p. 962. Podle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- vlastníci sousedních pozemků parc.č. 603, 605, 607/2, 608/3, 608/16, 608/24, 608/26, 608/28, 608/29, 608/30, 634, 636, 647, 649/1, 649/2, 650/3, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, všechny v k.ú. Ďáblice a staveb na těchto pozemcích,
- vlastníci a správci jednotlivých inženýrských sítí, na které bude stavba napojena (PREdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s.).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).



- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiloží zejména:
  - doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (mj. revize elektro, hromosvodu, doklad o provedené tlakové zkoušce vodovodního potrubí a těsnosti kanalizace a ÚT),
  - geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí včetně potvrzení o předání geodetické dokumentace na IPR hl.m. Prahy, SPI, odd. ZMD, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2,
  - kopii kolaudačních souhlasů na podmiňující stavby, na které byla vydána samostatná stavební povolení (komunikace, areálové odvodnění),
  - doklady prokazující vlastnosti použitých výrobků a materiálů (§ 156 stavebního zákona),
  - doklad o provedeném archeologickém výzkumu,
  - stanoviska HZS hl.m. Prahy a Hyg. stanice hl.m. Prahy k užívání stavby.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 5.2.2015.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 8 a Úřadu MČ Praha-Ďáblice.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:****Účastníci stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:**

- vlastníci pozemků parc.č. 603, 605, 607/2, 608/3, 608/16, 608/24, 608/26, 608/28, 608/29, 608/30, 634, 636, 647, 649/1, 649/2, 650/3, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2 vše v k.ú. Ďáblice a staveb na těchto pozemcích,
- vlastníci a správci inženýrských sítí, na které bude stavba napojena.

**doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 8**, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) **úřední desku ÚMČ Praha-Ďáblice**, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, 193 00 Praha 9-Horní Počernice (zástupce stavebníka)

Ostatní účastníci stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

Doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 144 odst. 1 správního řádu

Doporučeně:

2. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
3. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
4. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
5. MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
6. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
7. MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h
8. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl.m. Prahy, IDDS: zpqai2i
11. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Obyčejně:

12. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b
13. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
17. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
18. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Co:

spis

evidence

referent

OKS - zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Petr Leibl.