

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi stranami:

**Městská část Praha –Ďáblice**

se sídlem Květnová 553/52, Praha 8 Ďáblice, 182 00

IC: 00231266

č.úctu.: 501855998/6000

zastoupena Ing. Milošem Růžičkou, starostou MČ

dále jen „Vlastník“ na straně jedné,

a

**SK Ďáblice z.s.**

se sídlem Kokořínská 400/34, Ďáblice, 182 00 Praha

IC: 00550574

zastoupena Michalem Mošnickou, předsedou

č. účtu: 210007200/0300

dále jen „Stavebník“ na straně druhé

v souladu s ustanoveními § 1240 a násl. občanského zákoníku uzavřena tato

## **Smlouva o zřízení práva stavby**

### **1. Úvodní ustanovení**

1. Vlastník prohlašuje, že je má ve svěřené správě s právy a povinnostmi vlastníka pozemky **p.č. 1729/527 a 1731/6 v k. ú. Ďáblice** (dále jen „Pozemky“).
2. Stavebník prohlašuje, že uzavřel veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí účelové dotace č. DOT/64/01/006212/2018 uzavřenou s Hlavním městem Praha, jejíž účelem je realizace projektu stavby víceúčelové haly a šaten na pozemcích p.č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice. Bližší popis záměru vyplývá z příloh č. 1 položkového rozpočtu projektu, č. 2 popis zařízení (kopie části žádosti o dotaci u MHMP) a č. 3 situačních výkresů, přičemž pro případ rozporů má přednost příloha č. 3.
3. Smluvní strany prohlašují, že evidují nájemní smlouvu ze dne 11.11.2015, jejíž předmětem je pronájem pozemků ve svěřené správě Vlastníka, p.č. 1729/527, 1730, 1731/1, 1731/2, 1731/6 a 1731/7v k.ú. Ďáblice a staveb sportovního areálu na nich umístěných Stavebníkovi na dobu určitou do 31.12.2040.
4. Rada Městské části Praha - Ďáblice svými Usneseními č. 14/15/RMČ z 9.11.2015 a č. 437/16/RMČ z 31.10.2016 vyslovila souhlas s přípravou projektu výstavby haly na Pozemcích, když tento byl následně udělen také Usnesením Zastupitelstva Městské části č. č. 194/17/ZMČ z 20.12.2017.
5. Zastupitelstvo Městské části Praha - Ďáblice rozhodlo svým usnesením č. ..../.... dne ..... v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů o zřízení práva Stavby, o čemž byl zveřejněn záměr. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## 2. Právo stavby

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka a k tíži Pozemků uvedených v čl.1.1 právo stavby, tedy právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu blíže specifikovanou v čl. 1.2 této smlouvy (dále jen „Stavba“).
2. Stavebník právo Stavby přijímá. Vlastník se zavazuje výkon práva Stavby strpět a umožnit po dobu trvání jeho nerušený výkon.
3. Právo Stavby se zřizuje jako dočasné na dobu určitou, a to **do konce roku 2029**.
4. Stavebník se zaručuje, že Stavba bude v souladu s určením čl. 1.2 a zavazuje se dodržet následující podmínky:
  - a. Stavebník se zavazuje po celou dobu trvání práva Stavby zajistit, že dopoledne v pracovní dny bude celý areál (zejména pronajaté pozemky a stavby vč. Stavby realizované dle tohoto Práva stavby bezplatně přístupný pro zájmy a potřeby základní a mateřské školy, jejichž zřizovatelem je Vlastník. Výjimku činí termíny v době konání sportovních turnajů a utkání, kdy je možné provoz areálu omezit.
5. Strany dále sjednávají, že pokud Stavebník hrubě poruší své závazky vyplývající z této smlouvy, vznikne Vlastníkovi právo sjednané právo Stavby vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Současně s tím vznikne právo vypovědět i nájemní smlouvu uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy.

## 3. Úplata

1. Právo Stavby se zřizuje **bezúplatně**, když však tímto nejsou dotčena ustanovení nájemní smlouvy uvedená v čl. 1.3. výše.
2. Smluvní strany sjednávají, že **při zániku práva Stavby se stane Vlastník vlastníkem Stavby**.
3. Strany sjednaly výši **náhrady za Stavbu na symbolickou 1 Kč**. Náhrada bude uhrazena formou bezhotovostní platby na účet Stavebníka do 30 dnů od zániku práva Stavby.

## 4. Vklad práva do katastru

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na zahájení vkladového řízení, který bude po splnění sjednaných podmínek podán na příslušný katastrální úřad. Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Strany berou na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Vlastník je povinen zaslat návrh na vklad práva stavby a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Vlastník návrh na vklad práva s přílohami do

katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá Stavebníku potvrzení o provedeném jednání.

3. Bude-li ze strany Magistrátu hl. města Prahy či ze strany Katastrálního úřadu vyžadováno doplnění této smlouvy, její úprava či formální změna, zavazují se smluvní strany výzvu poslechnout, a poskytnout si k zápisu předmětného práva stavby podle této smlouvy do Katastru nemovitostí veškerou součinnost, a to včetně sjednání dodatku k této smlouvě, nebo smlouvy nové. Správní poplatky spojené se zápisem práva stavby do katastru nemovitostí nese Stavebník.

## 5. Výhrady a další závazky

1. Vlastník si vyhrazuje ve smyslu § 1252 občanského zákoníku předchozí souhlas k převodu či zatížení práva Stavby. Tato výhrada Vlastníka bude zapsána do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Poruší-li Stavebník výhradu podle tohoto bodu bude to považováno za hrubé porušení této smlouvy a Vlastník bude dle čl. 2.5 oprávněn tuto smlouvu a současně i nájemní smlouvu uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy vypovědět.
2. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník nemá předkupní právo k pozemku ve smyslu § 1254 občanského zákoníku. Tato skutečnost se zapíše do katastru nemovitostí. Předkupní právo Vlastníka k právu stavby zůstává zachováno.
3. Skončení práva stavby je možné pouze zřeknutím se práva (dle ustanovení § 1248 občanského zákoníku) a na základě dohody.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že nejpozději **jeden rok před skončením doby nájmu současné nájemní smlouvy** ze dne 11.11.2015, jejíž předmětem je pronájem pozemků p.č. 1729/527, 1730, 1731/1, 1731/2, 1731/6 a 1731/7v k.k. Ďáblice a staveb sportovního areálu na nich umístěných bude dále jednáno o prodloužení nájmu za obvyklých podmínek pro smlouvy mezi SK a Městskými částmi. Vlastník se zavazuje při těchto jednáních respektovat skutečnost, že vlastnictví k Stavbě přešlo na Vlastníka za symbolickou cenu. Nárok na náhradu za případné zhodnocení Pozemků však Stavebníkovi nevzniká.

## 6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Stavebník prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Vlastníka svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Stavebník bere na vědomí úmysl a cíl Vlastníka vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Příjemce tímto uděluje poskytovateli souhlas se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce tímto také výslovně uděluje Vlastníku souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Z tohoto počtu obdrží jedno příjemce, dvě poskytovatel a poslední vyhotovení obsahující ověřené podpisy zástupců účastníků bude určeno jako příloha návrhu na vklad práva stavby k potřebám katastrálního úřadu.

V Praze dne ...

.....

Ing. Miloš Růžička, starosta

.....

Michal Mošnička, předseda