

PŘÍLOHA č. 4

kalkulace finančního podílu investora

	počet jednotek	fin. podíl / jednotku	fin. podíl celkem
ŘRD	124	50350	6 243 400,00
BD	124	25350	3 143 400,00
Příspěvek na přisvětlení přechodu přes Šenovskou	1	100000	100 000,00

příspěvek investora celkem **9 486 800,00**

kalendář plateb

30 dní po nabytí právní moci územního rozhodnutí	100 000,00 Kč
--	----------------------

30 dní po nabytí právní moci stavebního povolení	310 000,00 Kč
--	----------------------

30 dní po vkladu do KN jednotlivých ŘRD	za každou jednotku	49 100,00 Kč
30 dní po vkladu do KN jednotlivých bytů	za každou jednotku	24 100,00 Kč

v případě realizace ve dvou etapách*:

	62	49100	3 044 200,00 Kč
	62	24100	1 494 200,00 Kč
1. etapa celkem 30 dní po vkladu jednotek do KN			4 538 400,00 Kč

	62	49100	3 044 200,00 Kč
	62	24100	1 494 200,00 Kč
2. etapa celkem 30 dní po vkladu jednotek do KN			4 538 400,00 Kč

* předpoklad, že se jedná o dvě stejně velké etapy. Poměr velikosti etap se může měnit