

Popis technické infrastruktury:

Komunikace:

- Síť navrhovaných místních komunikací v území bude svislým dopravním značením vymezena jako Zóna 30
- Profily komunikací, rozšíření Statková dle VIA (doplnit AB)
- Povrchy zpevněných ploch budou v kombinaci živičných povrchů pojížděných pásů a dlážděných ploch pro pěší a pro stání vozidel (betonová dlažba). Obrubníky budou betonové s výškou nášlapu nejvýše 8cm. Obrubníky budou uloženy v betonovém loži s opěrrou.
- Pěší komunikace jsou navrženy s hlediskem komfortní prostupnosti území a účelnosti jejich sítě. Podél komunikací jsou vedeny často jen po jedné straně, zpravidla na straně zástavby a přístupů do domů. Průběh nivelety chodníků bude plynulý bez lokálních výškových změn na přejezdech do garáží.

Veřejná zeleň:

- V plochách určených pro veřejnou zeleň bude provedena výsadba dřevin dle UR. Druhová skladba nových dřevin bude vycházet z druhové skladby typické pro střední Evropu. Plochy budou osety travou.
- zelené plochy mezi bloky řadových domů budou osety travou a doplněny výsadbou stromů. Pěší komunikace budou provedeny z betonové dlažby, obrubníky betonové.
- Výsadba dřevin v uličním prostoru bude provedena do ploch ohraničených betonovými obrubníky, plocha v bezprostředním okolí stromů pokryta mulčovací kůrou nebo kačírkem. Zelené pásy podél komunikací budou osety travou.
- Svah bývalé těžební stěny bude upraven do charakteru přírodě blízkého prostředí (prořez méně kvalitních náletových dřevin, ponechání vzrostlých stávajících stromů). Případné pěší trasy budou s povrchem charakteru mlatu.

Veřejné osvětlení:

- V rámci navrhovaných uličních prostranství budou vedeny kabelové rozvody VO, které budou smyčkově napojeny ve svorkovnicích jednotlivých osvětlovacích stožárů. Síť VO bude propojena se stávajícími rozvody VO v Šenovské ulici. Materiálové provedení (tvar, výška stožárů a svítidla) bude odpovídat stávající síti VO v navazujícím obytném území.

Vodovod:

- Navrhované vodovody budou vedeny v rámci navržené komunikační sítě, v souběhu s ostatními trubními trasami. Nové vodovodní řady budou provedeny z potrubí HDPE nebo z tvárné litiny.
- Napojení jednotlivých odběratelů bude řešeno z vodovodního řadu navrtávkou, v místě napojení bude realizován šoupátkový uzávěr se zemní soupřavou.

Kanalizace splašková:

- Nové kanalizační řady budou v navrhovaných obslužných komunikacích. Sklonové poměry v lokalitě a hloubky připojovacích šachet umožňují gravitační napojení navrhované splaškové gravitační kanalizační sítě
- Připojení jednotlivých objektů na splaškovou kanalizaci bude řešeno přípojkami, které budou do stoky napojovány prostřednictvím vysazených odboček.
- Materiálem nové splaškové kanalizace bude kamenina, řady DN 300, přípojky od bytových domů DN 200, u řadových domů DN 150. Přípojky od revizní šachty do stoky budou realizovány z kameniny, část přípojky z objektu k domovní šachtě bude realizována z plastu (PVC, PP).

Kanalizace dešťová:

- Nové kanalizační řady budou v navrhovaných obslužných komunikacích
- Materiálově bude dešťová kanalizační síť realizována z kameniny - řady DN 300 a DN 400, přípojky od bytových domů DN 200, u řadových domů DN 150. Přípojky od revizní šachty do stoky budou realizovány z kameniny, část přípojky z objektu k domovní šachtě bude realizována z plastu (PVC, PP).
- Území bylo z hlediska odvádění srážkových vod rozděleno na tři povodí odvodňovaná samostatnými stokami. Retence v povodí P1 a P2 bude řešena podzemní zdrží, retence z povodí P3 bude ve stoce.
- Konstrukčně bude navrhovaná podzemní dešťová zdrž realizována prostřednictvím rámových prefabrikovaných prvků (např. Prefa Brno, typ řady PNR), nebo monolitická. Regulace odtoku bude řešena prostřednictvím vírového ventilu umístěného v suché jímcě.
- akumulací stoka povodí P3 o profilu DN 1400 bude realizována z betonového potrubí (např. Prefa Brno). Regulace odtoku bude řešena prostřednictvím vírového ventilu.

Plynovod:

- Navrhované plynovodní řady budou vedeny ve veřejných prostranstvích.
- Připojení jednotlivých odběratelů bude provedeno formou plynovodních přípojek napojených z navrhovaného STL plynovodního řadu navrtávacím přípojkovým T-kusem. Přípojka bude ukončena u řadových rodinných domů ve skříni na fasádě objektu, kde bude umístěn HUP, regulátor tlaku a plynoměr. Plynovody a přípojky budou realizovány z materiálu HDPE.