



70/1/06

SMLOUVA O DÍLO

(Smlouva o dodávce projektových prací zakázka č. 01/2006)
uzavřená podle §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.

čl. 1.

Smluvní strany:

Objednatel : Městská část Praha Ďáblice
Květnová 553/52
182 02 – Praha 8 - Ďáblice
Zastoupený starostkou Danuší Ševčíkovou
IČO:00231266, DIČ: CZ00231266
Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 501855998/6000

Zhotovitel : BUSSMARK, s r.o.
Štůrova 1701/55, Praha 4, 142 00
Zastoupený jednatelem p. Mllošem Horou
IČO: 26711583, DIČ: CZ26711583
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 88936
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 178330162/0300

čl. 2.

Předmět plnění (smlouvy)

Předmětem smlouvy je:

Příprava akce „Výstavba bytového domu AKCÍZ se sítěmi, komunikací a parkovištěm v Ďáblicích na pozemcích č.parc. 1740, k.ú. 730629 Ďáblice“ ve stupni studie a projektové dokumentace pro ÚR včetně zajištění všech nutných podkladů a vyjádření.

I. etapa: STUDIE

- Projednání vstupních údajů s příslušnými úřady
- Vytvoření studie budoucího možného umístění bytového domu
- Geometrické zaměření pozemku a blízkého okolí – polohopis a výškopis
- Úvodní studie – ověření kapacit pozemku a předmětného území
- Vypracování studie obytného domu dle získaných podkladů
- Geodetické zaměření stromů na pozemku p.č. 1740, k.ú. Ďáblice

- Dendrologický průzkum a ocenění dřevin
- Dispoziční řešení bytového domu – projekt BTT – know – how,
- Koordinace projektu,
- Získání informací o průběhu inženýrských sítí,
- Informace o plánované přeložce NN – SUDOB ENERGO,
- Výpisy z katastru nemovitostí na pozemek p.č. 1729/254 a p.č. 1740, k.ú. Dáblice
- Projednání studie na útvaru rozvoje města hl.m. Prahy.

Smluvní cena za I.etapu (bez DPH)

263.025,-Kč

II. etapa: VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

- Projednání vstupních údajů s příslušnými úřady
- Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení
 - projekt pro příjezdovou komunikaci a parkoviště
 - projekt elektro s přípojkami:
 - slaboproud – sdělovací kabel
 - veřejné osvětlení
 - vzájemná koordinace s STE s jejich projektem na NN
 - požární zpráva
 - projekt zdravotně technické instalace – ZTI s přípojkami:
 - splašková kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - vodovod
 - požární hydranty podle PO zprávy
 - plynovod STL i s kioskem
 - koordinace veškerých specializací
 - projekt bytového domu k ÚR
- Inženýring pro územní řízení
- Podání žádosti o umístění stavby k příslušnému odboru výstavby

Smluvní cena za II.etapu (bez DPH)

170 235,-Kč

**čl. 3.
Čas a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci (viz čl.2) v osmi vyhotoveních.

Lhůta na zpracování DUR je 3 měsíce od podepsání smlouvy pro podání k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím územního řízení dle požadavků příslušného úřadu, termín vyřízení ÚR dle příslušného úřadu.

Místem plnění t.j. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele.

čl. 4. Cena díla

Cena díla se stanoví dle platného Sazebníku Unika pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti z roku 2004.

<u>SMLUVNÍ CENA CELKEM (bez DPH)</u>	<u>433.260,-</u>
<u>SMLUVNÍ CENA CELKEM (včetně DPH)</u>	<u>515.579,-</u>
<u>DPH bude účtováno podle platného zákona o DPH (19%)</u>	

Ostatní ustanovení a systém plateb:

- **I. etapa: - příprava zakázky, návrh stavby**
 - při podpisu této smlouvy o dílo 70% z ceny
 - ✓ celkem 184 118,- *0042 + 0040 x 19% = 219 100,-*
 - po obdržení kladné informace z útvaru rozvoje hl.m. Prahy 30% z ceny
 - celkem 78 907,-

- **II. etapa: - projekt pro územní řízení - DUR**
 - 1.měsíční záloha při provádění dokumentace 40% z ceny
 - ✓ celkem 85 117,- *záloha 0042 x 40% = 34 047,-*
 - 2.měsíční záloha při provádění dokumentace 30% z ceny
 - celkem 42 559,- *záloha 0040 x 30% = 12 870,-*
 - po vydání územního rozhodnutí a nabytí právní moci územního rozhodnutí 30% z ceny
 - celkem 42 559,-

čl. 5. Smluvní sankce

V případě nesplacení těchto faktur může zhotovitel požadovat penále ve výši 1 % z kompletní fakturované částky za každých 30 dnů prodlení.

Pokud zhotovitel nesplní termín předání díla v dohodnutém termínu, může objednatel požadovat penále ve výši 1 % z ceny díla za každých 30 dnů prodlení.

čl. 6.
Zvláštní ujednání

Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit. V tomto případě je však povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady. V tomto smyslu zálohy poskytnuté zhotoviteli dle čl.4 podléhají vyúčtování.

Objednatel se také zavazuje zajistit zhotoviteli volný přístup do všech dotčených míst dané lokality.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

Využití díla je určeno výhradně ve smyslu předmětu smlouvy. Další využití díla objednatelem je možné jen na základě nové smlouvy, nebo dodatku k této smlouvě.

čl.7.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí ustanovení obchodního zákoníku.

V Praze dne 8. 11. 2006

V Praze dne 30. 10. 2006

.....
zhotovitel
BUSSMARK, spol. s r.o.
Miloš Hora
jednatel

BUSSMARK, s.r.o.
Štúrova 1701/55
142 00 Praha 4 - Krč
DIČ: CZ26711683



.....
objednatel
MČ Praha - Dáblice
Danuše Ševčíková
starostka