

## Vedlejší Hospodářská činnost 2019

Správa bytového a nebytového fondu a další činnost, která souvisí s pronájmem a prodejem obecního majetku (hospodářská činnost MČ) je zajišťována úřadem městské části.

**Výnosy hospodářské činnosti** pro rok 2019 jsou plánované ve výši **5.067.000 Kč**.

Výnosy zdaňované činnosti zahrnují především výnosy z pronájmu obecních bytů a nebytových prostor a výnosy z prodeje pozemků a prodeje DHM, prodej inzerce v Ďáblickém zpravodaji.

Počet bytů ve správě městské části je 53.

Počet pronájmů nebytových prostor, pozemků a zahrádek celkový počet 30.

Výnosy jsou tvořeny:

**pronájmem bytů** (účet 603 01) v bytových domech (ul.Ďáblická čp. 160/4, 161/8, 66/79, 339/14, Legionářů 88/51, U Parkánu 18/9, Kučerové 532),

v plánované výši **3.220.000 Kč**

Nájem v obecních bytech je 85,-Kč/m<sup>2</sup>, MČ nepředpokládá zvyšování nájmu.

**pronájmem nebytových prostor** (účet 603 02) v objektu Obecního domu čp. 159/7, Hasiči

U Parkánu 765, Květnová 598, garáže Ďáblická 161/8, Vlňa Osinalická čp.1069/26, TJ Kokořínská čp. 400, Nebytové prostory čp. 339/14 v plánované výši **1.100.000 Kč**

Nájem nebytových prostor se částečně sníží z důvodu rekonstrukce Obecního domu čp. 159/7.

**pronájmem pozemků jako zahrádek** (účet 603 03) v plánované výši **10.000 Kč**

**pronájmem hřobových míst** (účet 603 04) na hřbitově v plánované výši **70.000 Kč**

**pronájmem pozemků** (účet 603 06) v plánované výši **300.000 Kč**

**prodejem služeb – věcné břemeno** (účet 602 00) v plánované výši **100.000 Kč**

**inzerce v Ďáblickém zpravodaji** (účet 602 05) v plánované výši **250.000 Kč**

**ostatní služby (kopírování)** (účet 602 07) v plánované výši **1.000 Kč**

**ostatní výnosy** (účet 649) -nahodilé příjmy v plánované výši **1.000 Kč**

**úroky z bankovního účtu** (účet 662) - úroky z BÚ v plánované výši **15.000 Kč**

**Náklady hospodářské činnosti** pro rok 2019 jsou plánované ve výši **5.043.000 Kč**.

Náklady na opravy a údržbu zahrnují:

**spotřebu materiálů** (účet 501) - pro údržbu hřbitova + WC, pro opravy svépomocí v bytech a bytových domech, úklidové prostředky, ve výši **100.000 Kč**

**spotřebu energie** (účet 502) - což obsahuje spotřebu plynu, elektřiny, vody, v nebytových prostorech a volných bytech, náklady při pronájmech v Obecním domě, částečně v objektu Vlňa, v plánované výši **250.000 Kč**

**opravy a údržbu** (účet 511) v plánované výši **2.000.000 Kč**

Finanční prostředky na opravy volných bytů

Běžné opravy v pronajatých bytech: především instalatérské a topenářské (výměny plynových kotlů), elektro opravy nevyhovujících rozvodů v bytech, zámečnické práce, opravy podlah, opravy plynových kotlů, boilerů, dále oprava napojení na kanalizaci, oprava vodorozvodů v bytových domech

Finanční prostředky na opravy Obecního domu (plánovaná rekonstrukce by měla být hrazena z dotace)

**cestovné** (účet 512) V plánované výši **3.000 Kč**

**ostatní služby** (účet 518) v plánované výši **400.000 Kč**

Finanční prostředky, které budou čerpány na prohlídky komínových průduchů, kontroly spalinových cest, periodické prohlídky hasicích přístrojů, deratizace, odborné prohlídky a další služby pro bytové domy, nebytové prostory

Hřbitov - přístavení a vývoz kontejnerů, ošetření stromů

Ostatní služby – technický dozor při opravách, poštovné, bankovní poplatky, náklady na tisk inzerce, upgrade programů, servisní podpora fi Gordic

**mzdové náklady** (účet 521) pracovníků, kteří se svojí prací podílejí na hospodářské činnosti v plánované výši **1.100.000 Kč**

**zákonné pojištění** (účet 524) – sociální a zdravotní pojištění v plánované výši **310.000 Kč**

**jiné sociální náklady** (účet 528) – příspěvek do sociálního fondu, tvořený z vyplacených mzdových prostředků - v plánované výši **30.000 Kč**

**ostatní náklady z činnosti** (účet 549) – pojištění bytových domů a nebytových prostor v plánované výši **30.000 Kč**

**účetní odpisy** (účet 551) bytových domů a nemovitostí určených k pronájmu v plánované výši **820.000 Kč**

### **HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST 2019**

Výnosy celkem	5.067.000 Kč
Náklady celkem	5.043.000 Kč
HV	24.000 Kč