



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Pavel Vyhnánek, M.A.

náměstek primátora



Praha 31. května 2019

Č. j.: MHMP 1006389/2019

Počet listů/příloh: 2/4

### **Návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí - připomínkové řízení**

Vážená paní starostko,

Vážený pane starosto,

v souladu s čl. 3 odst. 1 Pravidel pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 153/2018 ze dne 30. 1. 2018 Vám zasílám k vyjádření návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se zavádí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí na hodnotu 2, při současném snížení koeficientu § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na hodnotu 2,5 a ponecháním koeficientu dle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) zákona v hodnotě 1,5.

Předmětem návrhu obecně závazné vyhlášky je zavedení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území hl. m. Prahy, a to s účinností od 01. 01. 2020. Se zavedením místního koeficientu dojde ke zvýšení výnosů daně z nemovitých věcí, a tím i ke zvýšení rozpočtových příjmů městských částí. Nárůst příjmů jednotlivých městských částí, které se v případě schválení navrhované podoby vyhlášky projeví již v r. 2020, nebude lineární a vždy bude záviset u každé městské části na struktuře nemovitých věcí, které se na jejím území nacházejí.

Všechny podstatné informace, včetně předkládaných variant k vyjádření v rámci připomínkového řízení, naleznete v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto dopisu.

Žádám Vás, abyste se v rámci připomínkového řízení, vyjádřili především k tomu, zda souhlasíte se zavedením místního koeficientu, v jaké výši, respektive variantě, tzn. zejména k nastavení jednotlivých koeficientů použitých při výpočtu daně z nemovitosti. Varianty uvedené v důvodové zprávě je možné ve vyhlášce individuálně nastavit pro každou městskou část zvlášť na základě podnětů vzešlých z připomínkového řízení.

Zavedení této vyhlášky není pro občany spojeno s žádným administrativním úkonem, protože výpočet výše daně při změně koeficientů ze strany obce automaticky provádí příslušný finanční úřad.

Vaše připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky očekávám ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto dopisu.

Připomínky zašlete prosím datovou zprávou nebo doručte osobně přímo odboru daní, poplatků a cen MHMP, který je gestorem návrhu obecně závazné vyhlášky. Připomínky je možno vyjádřit jedním ze třech způsobů, přičemž nezáleží na tom, který je zvolen – dopis starosty městské části řádně podepsaný, usnesení Rady městské části nebo usnesení Zastupitelstva městské části.

S pozdravem

Pavel Vyhnánek, M.A.  
náměstek primátora  
podepsáno elektronicky

Přílohy:

Důvodová zpráva

Příloha č. 1 k důvodové zprávě - Varianta 2,5-1,5-2 - Dopad na bydlení a nemovitosti pro komerční využití

Příloha č. 2 k důvodové zprávě - Dopady jednotlivých variant u všech městských částí s ohledem na strukturovanost nemovitostí

Příloha č. 3 k důvodové zprávě - Návrh obecně závazné vyhlášky

## **Starostům Městských částí hl. m. Prahy 1-57**