

## Vedlejší hospodářská činnost 2020

Správa bytového a nebytového fondu a další činnost, která souvisí s pronájmem a prodejem obecního majetku (hospodářská činnost MČ) je zajišťována úřadem městské části.

**Výnosy hospodářské činnosti** pro rok 2020 jsou plánované ve výši **5.387.000 Kč**.

Výnosy zdaňované činnosti zahrnují především výnosy z pronájmu obecních bytů a nebytových prostor a výnosy z prodeje pozemků a prodeje DHM, prodej inzerce v *Ďáblickém zpravodaji*. Počet bytů ve správě městské části je 53.

Počet pronájmů nebytových prostor, pozemků a zahrádek celkový počet 30.

Výnosy jsou tvořeny:

**pronájmem bytů** (účet 603 01) v bytových domech (ul. *Ďáblická* čp. 160/4, 161/8, 66/79, 339/14, *Legionářů* 88/51, *U Parkánu* 18/9, *Kučerové* 532),

v plánované výši **3.220.000 Kč**

Nájem v obecních bytech je 85,-Kč/m<sup>2</sup>, MČ nepředpokládá zvyšování nájmu.

**pronájmem nebytových prostor** (účet 603 02) v objektu *Obecního domu* čp. 159/7, *Hasiči*

*U Parkánu* 765, *Květnová* 598, *garáže Ďáblická* 161/8, *Vlna Osinalická* čp.1069/26, *TJ Kokořínská* čp. 400, *Nebytové prostory* čp. 339/14, *nebytové prostory* v objektu *Květnová* 553/52, v plánované výši **1.500.000 Kč**

Nájem nebytových prostor se zřejmě částečně sníží z důvodu plánované rekonstrukce *Obecního domu* čp. 159/7.

**pronájmem pozemků jako zahrádek** (účet 603 03) v plánované výši **10.000 Kč**

**pronájmem hřbitových míst** (účet 603 04) na *hřbitově* v plánované výši **70.000 Kč**

**pronájmem pozemků** (účet 603 06) v plánované výši **220.000 Kč**

**prodejem služeb – věcné břemeno** (účet 602 00) v plánované výši **100.000 Kč**

**inzerce v Ďáblickém zpravodaji** (účet 602 05) v plánované výši **250.000 Kč**

**ostatní služby (kopírování)** (účet 602 07) v plánované výši **1.000 Kč**

**ostatní výnosy** (účet 649) -nahodilé příjmy v plánované výši **1.000 Kč**

**úroky z bankovního účtu** (účet 662) - úroky z BÚ v plánované výši **15.000 Kč**

**Náklady hospodářské činnosti** pro rok 2020 jsou plánované ve výši **5.129.000 Kč**.

Náklady na opravy a údržbu zahrnují:

**spotřebu materiálů** (účet 501) - pro údržbu *hřbitova* + WC, pro opravy svépomocí v bytech a bytových domech, úklidové prostředky, ve výši **100.000 Kč**

**spotřebu energie** (účet 502) - což obsahuje spotřebu plynu, elektřiny, vody, v nebytových prostorech a volných bytech, náklady při pronájmech v *Obecním domě*, částečně v objektu *Vlna*, v plánované výši **250.000 Kč**

**opravy a údržbu** (účet 511) v plánované výši **2.000.000 Kč**

Finanční prostředky na opravy volných bytů

Běžné opravy v pronajatých bytech: především instalatérské a topenářské (výměny plynových kotlů), elektro opravy nevyhovujících rozvodů v bytech, zámečnické práce, opravy podlah, opravy plynových kotlů, boilerů, dále oprava napojení na kanalizaci, oprava vodo rozvodů v bytových domech

Finanční prostředky na opravy Obecního domu (plánovaná rekonstrukce by měla být hrazena z dotace)

**cestovné** (účet 512) V plánované výši **3.000 Kč**

**ostatní služby** (účet 518) v plánované výši **400.000 Kč**

Finanční prostředky, které budou čerpány na prohlídky komínových průduchů, kontroly spalinových cest, periodické prohlídky hasících přístrojů, deratizace, odborné prohlídky a další služby pro bytové domy, nebytové prostory

*Hřbitov-přistavení* a vývoz kontejnerů, ošetření stromů

Ostatní služby – technický dozor při opravách, poštovné, bankovní poplatky, náklady na tisk inzerce, upgrade programů, servisní podpora firmy Gordic

**mzdové náklady** (účet 521) pracovníků, kteří se svojí prací podílejí na hospodářské činnosti v plánované výši **1.100.000 Kč**

**zákonné pojištění** (účet 524) – sociální a zdravotní pojištění v plánované výši **310.000 Kč**

**jiné sociální pojištění** (účet 525) - povinné úrazové pojištění zaměstnanců v plánované výši **5.000,- Kč**

**jiné sociální náklady** (účet 528) – příspěvek do sociálního fondu, tvořený z vyplacených mzdových prostředků - v plánované výši **30.000 Kč**

**ostatní daně a poplatky** (účet 538) – v plánované výši **1.000,- Kč**

**ostatní náklady z činnosti** (účet 549) – pojištění bytových domů a nebytových prostor v plánované výši **30.000 Kč**

**účetní odpisy** (účet 551) bytových domů a nemovitostí určených k pronájmu v plánované výši **900.000 Kč**

### **HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST 2020**

Výnosy celkem 5.387.000 Kč

Náklady celkem 5.129.000 Kč

HV 258.000 Kč