

Nájemce:

Outdoor Akzent s.r.o.

Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

Nájemní smlouva uzavřena v r. 1992

Pronájem části pozemku na pč. 1570/8, k.ú. Dáblice, při komunikaci ul. Šenovská, pro umístění oboustranného reklamního zařízení o rozměrech 5,1 x 2,4m

Roční nájemné za 1 ks oboustranného reklamního zařízení činí 30.000,- Kč,

Hrazeno k 15.1. b.r.

Nájemce navrhuje,

v souvislosti s nynějším stavem a na základě zhoršení podnikatelského prostředí nejen na území naší země (firmy za tohoto stavu snižují, resp. úplně omezují především zbytné náklady na reklamní a mediální služby):

1. odpuštění nájemného pro dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii, případně snížení nájemného po tuto dobu na manipulační nákladové nájemné ve výši 10% nájmu sjednaného ve Smlouvě.
2. snížení nájemného na 50 % nájmu sjednaného ve Smlouvě po dobu 1 roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu nebo mimořádného opatření

Návrh ad1 je odůvodněn téměř úplným zastavením všech reklamních kampaní a příjmů z nich.

Návrh ad2 je odůvodněn zotavováním ekonomiky po skončení krizových a mimořádných opatření.

Pokud by nedošlo k přijetí navrhovaných změn Smlouvy či k jiné oboustranné dohodě, má společnost i jednostranné právo na přiměřenou slevu z nájemného podle §2212 odst. 3 občanského zákoníku, neboť je jako nájemce dotčena v komerčním užívání předmětu nájmu k reklamním účelům jednáním třetí osoby, jíž je stát (§21 OZ), který nařídil mimořádná opatření a Nouzový stav. Za přiměřenou slevu přitom společnost považujeme návrhy učiněné výše pod body 1 a 2

B. Lomozová

FiO