

***Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu
a dalších prostor
dle §2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.***

uzavřená mezi

Pronajímatelem:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Nájemcem: **SeaWolf, s.r.o.**

se sídlem: Bělocerkevská 1299/24, 100 00 Praha 10

zastoupeným: Ing. Jan Wolf, jednatel

IČO: 276 573 37

Kontaktní osoba:

**Článek I.
Předmět nájmu**

1.1 Pronajímatelem vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku 606, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

1.2 Pronajímatelem přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory a zařízení v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, Praha 8 Ďáblice, na základě schválení Rady MČ Praha Ďáblice č. 41 ze dne 10.6.2020:

- sál o výměře 234 m²
- foyer + bar
- Nábytek

1.3 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu: jachtařské zkoušky SeaWolf.

**Článek II.
Doba nájmu**

2.1 Nájem je sjednán na dobu určitou a to dne **16.6.2020 od 10:30 hod. do 12:30 hod.**

2.2 Sjednaná doba využívání prostor je v rozsahu 2 hodiny. Prostory budou nájemci zpřístupněny v den začátku pronájmu v 10:00 hodin a předány po ukončení pronájmu do 13:00 hodin.

Článek III.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Multifunkčního domu

3.1 Nájemné za prostory bylo dohodnuto v celkové výši 3.388,00 Kč včetně DPH, tj. nájemné 2.800,- Kč + DPH 588,00 Kč.

3.2 Dohodnuté služby v celkové výši:

- **individuální nastavení sálu:**

30 ks stolů á 18,- Kč, cena 540,- Kč + 113,40 Kč DPH, celkem k úhradě 653,40 Kč,

30 ks židlí á 15,- Kč, cena 450,- Kč + 94,50 Kč DPH, celkem k úhradě 544,50 Kč.

3.3 Nájemné v celkové výši 4.585,90 Kč zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu do 15.6.2020, na účet 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 606

3.4 V případě nezaplacení dohodnuté částky nejpozději 1 den před začátkem akce uvedené v této smlouvě má pronajímatel právo od této smlouvy ihned odstoupit a požadovat penále podle bodu 3.5.

3.5 V případě, že strany uzavřou tuto smlouvu na akci v Multifunkčním domě, avšak nájemce se v den konání akce k převzetí předmětu nájmu nedostaví, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného na akci podle této smlouvy.

3.6 Společně s právem pronajímatele vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV. a V. této smlouvy pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného na akci podle této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.

4.2 Nájemce odpovídá za případné škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání předmětu nájmu nájemcem. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí principem odpovědnosti nájemce za škodu na pronajaté věci. Zájemce však plně odpovídá za jednání či opomenutí osob, kterým do prostor předmětu nájmu umožní přístup.

4.3 Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva řádně užívat pronajaté prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení Multifunkčního domu, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenesé za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).

4.4 Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování **Provozního řádu multifunkčního sálu, který je přílohou č.1 této nájemní smlouvy**. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí – **Poplachová požární směrnice, která je přílohou č. 2 této nájemní smlouvy**. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinnosti řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této nájemní smlouvy pronajímatele a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.

- 4.5 Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí právo užívat pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.
- 4.6 Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Multifunkčním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
- 4.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci domu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.8 Nájemce nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.9 Nájemce je povinen hlásit pronajímateli změny v počtu osob v pronajatých prostorách a další skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a **to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce. Tato smlouva musí být podepsána zástupci pronajímatele a nájemce také nejpozději do tří dnů před začátkem akce.**

Článek V. Zánik nájmu prostor

- 5.1 Nájem prostor Obecního domu může být okamžitě skončen výpovědí v případě závažného porušení povinností smluvních stran vyplývajících z článku III. a IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných. V takovém případě se nájemci vrací poměrná část nevyčerpaného a již uhrazeného nájemného. Pronajímatel je výslovně oprávněn započíst proti nároku nájemce na vrácení poměrné části nájemného smluvní pokutu dle čl. 3.4. a 3.5. této smlouvy a také případný nárok pronajímatele na náhradu škody.
- 5.2 Nájem prostor v Multifunkčním domě je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.
- 5.3 Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobitelném k dalšímu užívání, ve stavu, v jakém jej převzal na základě této smlouvy.
- 5.4 Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč+ DPH.
- 5.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1 Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2 V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy,

v případě odstoupení nájemce od smlouvy v termínu kratším než týden před dnem akce, zavazuje se nájemce zaplatit penále podle čl. III, odst. 3.4.

- 6.3 Podmínky předání prostor jsou nedílnou součástí této smlouvy
- 6.4 Detailní uspořádání pronajatých prostor nejpozději týden před dnem konání akce dohodne nájemce s pracovníkem OVS ÚMČ Praha Ďáblice.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice č.41 ze dne 10.6.2020 Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Obecního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 7.3 Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1 – Provozní řád Multifunkčního sálu

Příloha č.2 – Požární poplachová směrnice

V Praze dne:

Pronajímatel

Nájemce