



# Městská část Praha – Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

11. zasedání  
dne 22.7. 2020

### USNESENÍ č. xx/20/ZMČ

#### k Rekonstrukci kuchyně ZŠ

#### Zastupitelstvo MČ po projednání

##### I. bere na vědomí

informaci místostarosty o vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci kuchyně ZŠ (protiskluzové dlažby, drobné stavební úpravy, bezdotyková umyvadla) včetně pořízení související technologie (sporák, robot a drobné vybavení), které bylo vyhlášeno dne 1.7. 2020.

##### II. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení: Komise pro otvírání obálek a hodnotící komise ve složení Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych a Miroslava Koubová (Ing. Ivana Krejzová) vyhodnotila zasláné nabídky a doporučuje zastupitelstvu ke schválení nabídku společnosti ..... za částku .....Kč bez DPH.

##### III. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo se společností .....

##### IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou usnesení.

Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta

Ing. Miloš Růžička  
starosta

Příloha č.1 k usnesení ..... Smlouva o dílo

## SMLOUVA O DÍLO – návrh

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

**Městská část Praha-Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha-Ďáblice

Zastoupen: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice

tel.: +420 283 910 723, e-mail: [renata.henych@dablice.cz](mailto:renata.henych@dablice.cz)

Zástupce objednatele ve věcech technických:

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

se sídlem: .....

spisová značka: ..... vedená .....

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupený: .....

....., jednatelem / předsedou představenstva

....., jednatelem / členem představenstva

....., jednatelem / členem představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací a dodávek potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

..... ve věcech smluvních (tel. ....)  
..... ve věcech technických (tel. ....)

za objednatele:

Mgr. Renata Henych, tajemnice, tel.: +420 283 910 723, e-mail: [renata.henych@dablice.cz](mailto:renata.henych@dablice.cz)

ve věcech smluvních

bude doplněno po ukončení zadávacího řízení ve věcech technických

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla s názvem :

„**Stavební úpravy kuchyně ZŠ s doplněním technologie**“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

zadávací podmínky veřejné zakázky č.j. A-156/2020,

a dle nabídky zhotovitele ze dne .....

- II.2 Kromě provedení stavebních prací a splnění dodávky požadované technologie a předmětů, je součástí díla provedení instalace dodané technologie, rozmístění dodaných předmětů na místě plnění, předání všech dokladů, provedení potřebných revizí a zkoušek (dále též jen „dílo“).
- II.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a se zřetelem na skutečnost, že objektem stavby je základní škola.
- II.4 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení

maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatel a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

- III.2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizací víceprací jiného dodavatele, než-li zhotovitele uvedeného v čl. I.2, případně tohoto dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. 5, XI. 6 a XI.7 této smlouvy.
- III.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

#### **IV. Doba a místo plnění**

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **od 3. srpna 2020 do nejdéle 1. září 2020, 11.00 hod.**
- IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím kompletní, bez vad a nedodělků objednatel v souladu s čl. VIII smlouvy, o kterém se pořídí písemný protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro realizaci díla, ve stavu umožňujícím zhotoviteli realizaci díla.
- IV.4 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v den předání dokončeného díla, do třech hodin od okamžiku předání.
- IV.5 Místo plnění: Základní škola a Mateřská škola Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 – Ďáblice.

#### **V. Cena díla**

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Cena za dílo celkem bez DPH** .....,- Kč

**21% DPH** .....,- Kč

**Cena za dílo celkem včetně DPH** .....,- Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

- V.2 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

#### **VI. Fakturace a plnění**

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatné částky do výše 60% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 40% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude před vystavením faktur předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém fakturovaném období odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací a dodávek (příloha zjišťovacího protokolu).

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce a dodávky, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 40 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## **VII. Provádění díla**

VII.1 Zhotovitel před a v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související

s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

- VII.3 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- VII.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

## **VIII. Dodání díla a převímka**

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním kompletního díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskutečnÍ na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 3 pracovní dny před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídÍ zápis (předávací protokol), který podepÍší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. Kromě předávacího protokolu bude pořÍzen a předán objednateli též zápis o zaškolení obsluhy, potvrzený zaškolenými pracovníky objednatele.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.
- VIII.3 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli záruční listy od dodané technologie a atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy, jsou-li tyto atesty, protokoly a revizní zprávy pro plnění zakázky dle zvláštních právních předpisů nutné. Bez předání těchto náležitostí či dokladů se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepÍší do předávacího protokolu.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací a dodávek.

## **IX. Záruční lhůta**

- IX.1 Zhotovitel poskytuje **na stavební práce** záruční lhůtu v délce **60 měsíců** ode dne celkového splnění zakázky, **na dodané technologie** poskytuje zhotovitel záruční lhůtu v délce záruční lhůty poskytované výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne celkového splnění předmětu smlouvy.
- IX.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.  
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti.
- IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a vlastním nákladem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy. Vyjma korespondence prostřednictvím datové schránky musí být doručení zprávy zhotovitelem potvrzeno.

- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - datum uzavření smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady ani uhrazení smluvní pokuty dle čl. X nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **4 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla nebo provoz školní kuchyně) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

## **X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV.1. ve výši **3000,- Kč** za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **300,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo a realizuje související dodávky v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 21 kalendářních dnů
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací a dodávek, pokud jsou tyto práce a dodávky zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

## **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 12.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou, vybudovanou nebo dodanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 12.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, event. činností jeho subdodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou 0,5 mil. Kč. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.4. Veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.



12.5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přijímacího protokolu.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet díla dle nabídky, a to jeho stavební a technologické části s označením dodávané technologie.
- 13.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.6. Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy, když podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením č. ....../.../ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
- 13.7. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet stavební části*

*Příloha č. 2 – oceněný položkový rozpočet a specifikace technologie*

V Praze – Ďáblicích dne ..... 2020

V ..... dne .....  
2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Miloš Růžička, starosta