



Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

11. zasedání
dne 22.7. 2020

USNESENÍ č. xxxx/20/ZMČ

ke Smlouvě o zřízení práva stavby mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby k pozemkům parc.č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice, z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, Ďáblice, 182 00 Praha 8, IČO: 00550574, jejímž předmětem je právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu víceúčelové sportovní haly, objektu šaten a související technické a dopravní infrastruktury. Právo stavby se zřizuje bezúplatně jako dočasné, na dobu určitou do konce roku 2029. Touto smlouvou nejsou dotčena ustanovení nájemní smlouvy z 11.11.2015.

II. pověřuje starostu

uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby, která je přílohou tohoto usnesení a k podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi stranami:

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, 182 00

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou MČ

IČO: 00231266

č. účtu.: 501855998/6000

dále jen „Vlastník“ na straně jedné,

a

SK Ďáblice z.s.

se sídlem Kokořínská 400/34, Praha 8 - Ďáblice, 182 00

zastoupena: Michalem Mošničkou, předsedou

IČO: 00550574

č. účtu: 210007200/0300

dále jen „Stavebník“ na straně druhé

v souladu s ustanoveními § 1240 a násl. občanského zákoníku uzavřena tato

Smlouva o zřízení práva stavby

1. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je má ve svěřené správě s právy a povinnostmi vlastníka pozemky parc. č. 1729/527 a 1731/6 v k. ú. Ďáblice (dále jen „Pozemky“).
2. Stavebník prohlašuje, že uzavřel veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí účelové dotace č. DOT/64/01/006212/2018 uzavřenou s Hlavním městem Praha.
3. Předmětem této smlouvy je realizace projektu stavby víceúčelové sportovní haly, objektu šaten a související technické a dopravní infrastruktury na pozemcích parc. č. 1729/52 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice.
4. Smluvní strany prohlašují, že evidují nájemní smlouvu ze dne 11.11.2015, jejíž předmětem je pronájem pozemků ve svěřené správě Vlastníka, parc. č. 1729/527, 1730, 1731/1, 1731/2, 1731/6 a 1731/7v k.ú. Ďáblice a staveb sportovního areálu na nich umístěných Stavebníkovi na dobu určitou do 31.12.2040.
5. Rada Městské části Praha-Ďáblice svými Usneseními č. 14/15/RMČ z 9.11.2015 a č. 437/16/RMČ z 31.10.2016 vyslovila souhlas s přípravou projektu výstavby haly na Pozemcích, když tento byl následně udělen také Usnesením Zastupitelstva Městské části č. 194/17/ZMČ z 20.12.2017.

6. Zastupitelstvo Městské části Praha-Ďáblice rozhodlo svým usnesením č. 219/18/ZMČ dne 13.6.2018 o poskytnutí investiční dotace Stavebníkovi ve výši 5.100.000,-Kč k účelu realizaci předmětné stavby dle čl. 1.3. výše.
7. Zastupitelstvo Městské části Praha-Ďáblice rozhodlo svým usnesením č./ZMČ dne 22.7. 2020 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů o zřízení práva Stavby, o čemž byl zveřejněn záměr. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

2. Právo stavby

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka a k tíži Pozemků uvedených v čl. 1.1 právo stavby, tedy právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu dle čl. 1.3. této smlouvy výše (dále jen „Stavba“).
2. Stavebník právo Stavby přijímá. Vlastník se zavazuje výkon práva Stavby strpět a umožnit po dobu trvání jeho nerušený výkon.
3. Právo Stavby se zřizuje jako dočasné, na dobu určitou, a to **do konce roku 2029**.
4. Stavebník se zaručuje, že Stavba bude v souladu s určením dle čl. 1.3. a zavazuje se dodržet následující podmínky: Stavebník se zavazuje po celou dobu trvání práva Stavby zajistit, že dopoledne v pracovní dny bude celý areál (zejména pronajaté pozemky a stavby vč. Stavby realizované dle tohoto Práva stavby bezplatně přístupný pro zájmy a potřeby základní a mateřské školy, jejichž zřizovatelem je Vlastník a na akce pořádané Vlastníkem. Výjimku činí termíny v době konání sportovních turnajů a utkání, kdy je možné provoz areálu omezit.
5. Strany dále sjednávají, že pokud Stavebník hrubě poruší své závazky vyplývající z této smlouvy, vznikne Vlastníkovi právo sjednané Práva stavby vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Současně s tím vznikne Vlastníkovi právo vypovědět i nájemní smlouvu uvedenou v čl. 1.4. této smlouvy.

3. Úplata

1. Právo stavby se zřizuje **bezúplatně**. Tím nejsou dotčena ustanovení nájemní smlouvy uvedené v čl. 1.4. výše.
2. Smluvní strany sjednávají, že při zániku Práva stavby se stane Vlastník **vlastníkem Stavby**.
3. Strany sjednaly výši **náhrady za Stavbu na 0 Kč, náhrada ze strany Vlastníka nebude vyplacena**.

4. Vklad práva do katastru

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na zahájení vkladového řízení, který bude po splnění sjednaných podmínek podán na příslušný katastrální úřad. Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Strany berou na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Vlastník je povinen zaslat návrh na vklad Práva stavby a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Vlastník návrh na vklad Práva stavby s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá Stavebníku potvrzení o provedeném jednání.
3. Bude-li ze strany Magistrátu hl. města Prahy či ze strany Katastrálního úřadu vyžadováno doplnění této smlouvy, její úprava či formální změna, zavazují se smluvní strany výzvu poslechnout, a poskytnout si k zápisu předmětného Práva stavby podle této smlouvy do Katastru nemovitostí veškerou součinnost, a to včetně sjednání dodatku k této smlouvě, nebo smlouvy nové. Správní poplatky spojené se zápisem Práva stavby do katastru nemovitostí nese Stavebník.

5. Výhrady a další závazky

1. Vlastník si vyhrazuje ve smyslu § 1252 občanského zákoníku předchozí souhlas k převodu či zatížení Práva stavby. Tato výhrada Vlastníka bude zapsána do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Poruší-li Stavebník výhradu podle tohoto bodu, bude to považováno za hrubé porušení této smlouvy a Vlastník bude dle čl. 2.5 oprávněn tuto smlouvu a současně i nájemní smlouvu uvedenou v čl. 1.4. této smlouvy vypovědět.
2. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník nemá předkupní právo k pozemku ve smyslu § 1254 občanského zákoníku. Tato skutečnost se zapíše do katastru nemovitostí. Předkupní právo Vlastníka k Právu stavby zůstává zachováno.
3. Skončení Práva stavby je možné pouze zřeknutím se Práva stavby dle ustanovení § 1248 občanského zákoníku a na základě dohody.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že nejpozději **jeden rok před skončením doby nájmu současné nájemní smlouvy** ze dne 11.11.2015, jejímž předmětem je pronájem pozemků parc.č. 1729/527, 1730, 1731/1, 1731/2, 1731/6 a 1731/7 v k.ú. Ďáblice a staveb sportovního areálu na nich umístěných, bude dále jednáno o prodloužení nájmu za podmínek obvyklých pro smlouvy mezi sportovními kluby a městskými částmi. Vlastník se zavazuje při těchto jednáních respektovat skutečnost, že vlastnictví ke Stavbě přešlo na Vlastníka za symbolickou cenu. Nárok na náhradu za případné zhodnocení Pozemků však Stavebníkovi nevzniká.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

2. Stavebník prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Vlastníka svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Stavebník bere na vědomí úmysl a cíl Vlastníka vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Stavebník tímto uděluje Vlastníku souhlas se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník tímto také výslovně uděluje Vlastníku souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Z tohoto počtu obdrží jedno Stavebník, dvě Vlastník. Poslední vyhotovení obsahující ověřené podpisy zástupců účastníků bude určeno jako příloha návrhu na vklad Práva stavby k potřebám katastrálního úřadu.

V Praze dne 23.7.2020

.....
Ing. Miloš Růžička, starosta

.....
Michal Mošnička, předseda