

Městská část Praha – Ďáblice

ZÁPIS

**z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice
konaného dne 22.7. 2020 od 17.07 hod
v budově Obecního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice**

Přítomni: Ing. Miloš Růžička, Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař, PhD., Mgr. Simona Dvořáková, Mgr. Ilona Blažková, Michal Klímek, Mgr. Ing. Martin Tumpach, PhDr. Ing. Marek Pěkný, Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach, Markéta Stránská (příchod 17:08 hod),

Omluven: Mgr. Jiří Kříž, Ing. Jindřich Pavel, David Prokeš, DiS., tajemnice Úřadu MČ Praha-Ďáblice Mgr. Renata Henych

Hosté: Mgr. Eduard Prát, Ing. arch. Lukáš Kohl

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Radimír Rexa CSc., Mgr. Ing. Martin Tumpach

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam (dále jen A1 až A14).

(A1) Ing. Tomáš Dvořák zahájil řádně svolané 11. zasedání ZMČ Praha-Ďáblice v 17.07 hod. a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 11 zastupitelů. Vzápětí se dostavila Markéta Stránská a Ing. Dvořák konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Ing. Dvořák oznámil, že se omluvili Mgr. Jiří Kříž, Ing. Jindřich Pavel, David Prokeš, DiS.

Doplnění členů návrhového výboru

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák konstatoval, že z důvodu nepřítomnosti Mgr. Jiřího Kříže, Ing. Jindřicha Pavla a Davida Prokeše, DiS., musí být v úvodu zasedání ZMČ dovoleni všichni členové návrhového výboru, a proto navrhl doplnit návrhový výbor o Mgr. Simonu Dvořákovou, Michala Klímka a PhDr. Ing. Marka Pěkného. Nebyl podán žádný protinávrh a ZMČ souhlasilo s návrhem v počtu hlasů:

pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

(A2) Předsedající Ing. Tomáš Dvořák seznámil přítomné s navrženým programem.

Program 11. zasedání ZMČ

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.10
- 2) Volný mikrofon
- 3) Rozpočtové opatření č.5/2020 - schválení (star., FV)
- 4) Kupní smlouva – M Ďáblická s.r.o. – odprodej částí pozemků (star.)
- 5) Rekonstrukce kuchyně ZŠ (místostar.)

- 6) Dopadové plochy hřišť MŠ (místostar.)
- 7) A - Souhlasné prohlášení mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice (star.)
B - Smlouva o zřízení práva stavby (star.)
- 8) Odsvětlení majetku VO-Buližníková z vlastnictví majetku MČ Praha-Ďáblice (revokace usnesení) – (místostar.)
- 9) Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická - záměr (star.)
- 10) Informace radních a zastupitelů
- 11) Diskuze

Hlasování o programu

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s programem

pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

1. Kontrola zápisu ZMČ č.10/2020

K zápisu z veřejného zasedání ZMČ č. 10/2020 neměli přítomní zastupitelé žádné připomínky. Ing. Radimír Rexa, CSc. upozornil na chybějící část záznamu ze ZMČ č.10. Reagovala Markéta Köhlerová.

pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

(A3)2. Volný mikrofon

V rámci volného mikrofonu z občanů vystoupili: paní Milada Stroblová, odpovídal Ing. Miloš Růžička a Ing. Tomáš Dvořák.

(A4)3. Rozpočtové opatření č.5/2020 - schválení

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů nevystoupil nikdo.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení**

č. 117/20/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 8, proti – 0, zdržel se – 4

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	0
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	0
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	0
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

**Zastupitelstvo MČ po projednání
schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu MČ na rok 2020, které je přílohou tohoto usnesení.

(A5)4. Kupní smlouva – M Ďáblická s.r.o. – odprodej částí pozemků

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi, který následně předal slovo Ing. Janu Hrdličkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů nevystoupil nikdo.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem a ZMČ přijalo usnesení

č. 118/20/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 8, proti – 0, zdržel se – 4

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	0
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	0
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	0
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

Kupní smlouvu se společností M Ďáblická s.r.o., se sídlem: třídy Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO: 291 35 478, jejímž předmětem je odprodej částí pozemků, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1813-39/2019, oddělením z pozemků parc. č. 1219/1, parc. č. 1219/2 a parc. č. 1221/1, k.ú. Ďáblice, za kupní cenu v celkové částce 3,513.636, - Kč bez DPH, tj. 4,251.500, - Kč vč. DPH, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

(A6)5. Rekonstrukce kuchyně ZŠ

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Janu Hrdličkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Miloš Růžička.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení**

č. 119/20/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci kuchyně ZŠ (protiskluzové dlažby, drobné stavební úpravy, bezdotyková umyvadla) včetně pořízení související technologie (sporák, robot a drobné vybavení), které bylo vyhlášeno dne 1.7. 2020.

II. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení s názvem: „Stavební úpravy kuchyně ZŠ s doplněním technologie“. Komise pro otvírání obálek a hodnotící komise ve složení Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych a Miroslava Koubová provedla kontrolu splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších zadávacích podmínek stanovených ve výzvě a vyhodnotila zaslané nabídky. Komise doporučuje zastupitelstvu ke schválení nabídku společnosti AMEREX trade s.r.o., V zahradách 2052/122,708 00 Ostrava, IČO: 25388461 za částku 1,567.077, - Kč bez DPH, tj. 1,896.163, - Kč včetně 21 % DPH.

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo se společností AMEREX trade s.r.o., V zahradách 2052/122,708 00 Ostrava, IČO: 25388461 za částku 1,567.077, - Kč bez DPH, tj. 1,896.163, - Kč včetně 21 % DPH.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou usnesení.

(A7)6. Dopadové plochy hřišť MŠ

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák předal slovo Ing. Janu Hrdličkovi, který uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Ing. Miloš Růžička, Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Tomáš Dvořák.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení**

č. 120/20/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 11, proti – 0, zdržel se – 1*A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování*

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	0
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:**Zastupitelstvo MČ po projednání****I. bere na vědomí**

informaci RMČ o pověření Odboru vnitřní správy Úřadu MČ k realizaci výběrového řízení na dopadové plochy hřišť v MŠ.

II. pověřuje

Radu MČ k vyhodnocení všech zaslaných nabídek, k výběru vítězného uchazeče a schválení nejvýhodnější nabídky do celkové výše max. 1,5 mil. Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

IV. ukládá

místostarostovi informovat o výsledku výběrového řízení na dalším zasedání Zastupitelstva MČ.

(A8)7A. Souhlasné prohlášení mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Miloš Růžička, Ing. Jan Hrdlička, PhDr. Ing. Marek Pěkný.

*Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení***

č. 121/20/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 11, proti – 0, zdržel se – 1*A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování*

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	0
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:**Zastupitelstvo MČ po projednání****I. schvaluje**

uzavření Souhlasného prohlášení mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice k právu stavby na pozemcích parc.č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice, evidovanému na LV č. 1794.

II. pověřuje starostu

podpisem Souhlasného prohlášení, které je přílohou tohoto usnesení, a podpisem návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

(A9) **7B. Smlouva o zřízení práva stavby**

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení č. 122/20/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 10, proti – 0, zdržel se – 2

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	0
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby k pozemkům parc.č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice, z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, Ďáblice, 182 00 Praha 8, IČO: 00550574, jejímž předmětem je právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu víceúčelové sportovní haly, objektu šaten a související technické a dopravní infrastruktury. Právo stavby se zřizuje bezúplatně jako dočasné, na dobu určitou do konce roku 2029. Touto smlouvou nejsou dotčena ustanovení nájemní smlouvy z 11.11.2015.

II. pověřuje starostu

uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby, která je přílohou tohoto usnesení a k podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

(A10) **8. Revokace usnesení č.113/20/ZMČ**

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Janu Hrdličkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Jan Hrdlička.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení č. 123/20/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. revokuje

Usnesení č.113/20/ZMČ ze dne 17.6. 2020.

II. souhlasí

s odejmutím stavby veřejného osvětlení (17 ks sloupů VO – lokalizace a očíslování uvedeno v Příloze č.1 a č.2 tohoto usnesení) umístěných na pozemcích parc.č. 1548/47, 1548/56, 1548/59, 1548/60, 1548/63, 1548/66, 1548/70, 1548/71, 1548/72, 1548/75, 1548/78 a 1124/3 v katastrálním území Ďáblice ze svěřené správy MČ Praha-Ďáblice, včetně kabelového vedení až k místu napojení stavby z VO č.806860 na pozemku parc.č.1124/1 v k.ú. Ďáblice (Zapínací bod ZM číslo 0724 na adrese: U Spojů, Praha 8 – Ďáblice), vše v celkové hodnotě 1,812.202,49 Kč.

III. ukládá

starostovi zaslat žádost o odejmutí stavby veřejného osvětlení dle bodu č. II. tohoto usnesení na MHMP – Odbor evidence majetku, odd. městských částí.

(A11-A12) 9. Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – záměr

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi, který následně vyzval Mgr. Eduarda Práta a Ing. arch. Lukáš Kohla k představení a prezentaci záměru.

V rámci diskuze občanů vystoupili: Milada Stroblová, odpovídal Ing. Tomáš Dvořák a Ing. arch. Lukáš Kohl, Jana Ouředníčková – odpovídal Mgr. Eduard Prát.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Radimír Rexa, CSc., PhDr. Ing. Marek Pěkný, odpovídali Mgr. Eduard Prát a Ing. arch. Lukáš Kohl.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení č. 124/20/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	omluven
Mgr. Jiří Kříž	omluven	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. bere na vědomí

informaci starosty o záměru výstavby bytového domu ul. Ďáblická týkající se pozemku parc. č. 259 ve správě MČ Praha-Ďáblice a pozemku parc. č. 260/1 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou (RŘK).

II. pověřuje

Radu MČ k jednání s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou a přípravou Smlouvy o spolupráci a dokumentace pro projednání konkrétního záměru na příští zasedání Zastupitelstva MČ.

(A13) 10. Informace radních a zastupitelů:

Ing. Miloš Růžička

- *oznámení pokračování kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání – Rekultivace skládky tuhého komunálního odpadu – plocha x v rámci stavby II. etapy skládky TKO – Ďáblice*
- *bezstojanové parkování sdílených jízdních kol – žádost o stanovisko k připravovanému záměru*
- *návrh novely pražských stavebních předpisů*

Ing. Jan Hrdlička

- *výstavba bytového domu U Prefy – informace o jednání s investorem*
- *stavba vysokorychlostní trati Praha – Drážďany – seznámení se stávajícím stavem*
- *webové stránky MČ Praha-Ďáblice – plánované úpravy 2. pol. 2020, výzva k zaslání návrhu na vylepšení struktury stránek*

(A14) 11. Diskuze:

Ing. Miloš Růžička, Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Tomáš Dvořák.

Konec zasedání: 20:41 hod

Zapsala: Markéta Köhlerová

Za ověřovatele: Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Radimír Rexa CSc., Mgr. Ing. Martin Tumpach

V Praze dne: 22.7.2020