

Vedlejší Hospodářská činnost 2021

Správa bytového a nebytového fondu a další činnost, která souvisí s pronájmem a prodejem obecního majetku (hospodářská činnost MČ) je zajišťována úřadem městské části.

Výnosy hospodářské činnosti pro rok 2021 jsou plánované ve výši **5.432.000 Kč**.

Výnosy zdaňované činnosti zahrnují především výnosy z pronájmu obecních bytů a nebytových prostor a výnosy z prodeje pozemků a prodeje DHM, prodej inzerce v Ďáblickém zpravodaji.

Počet bytů ve správě městské části je 53.

Počet pronájmů nebytových prostor, pozemků a zahrádek celkový počet 30.

Výnosy jsou tvořeny:

pronájmem bytů (účet 603 01) v bytových domech (ul. Ďáblická čp. 160/4, 161/8, 66/79, 339/14, Legionářů 88/51, U Parkánu 18/9, Kučerové 532),

v plánované výši **3.250.000 Kč**

Nájem v obecních bytech je 85,-Kč/m², MČ nepředpokládá zvyšování nájmu.

pronájmem nebytových prostor (účet 603 02) v objektu Obecního domu čp. 159/7 (z důvodu rekonstrukce nebude v roce 2021 pronajímán, v omezeném provozu bude pouze Lékárna), Hasiči

U Parkánu 765, Květnová 598, garáže Ďáblická 161/8, Vlňa Osinalická čp.1069/26, TJ Kokořínská čp. 400, Nebytové prostory čp. 339/14, nebytové prostory v objektu Květnová 553/52, sál v multifunkčním domě Osinalická 1104/13

v plánované výši **1.500.000 Kč**

pronájmem pozemků jako zahrádek (účet 603 03) v plánované výši **10.000 Kč**

pronájmem hřobových míst (účet 603 04) na hřbitově v plánované výši **75.000 Kč**

pronájmem pozemků (účet 603 06) v plánované výši **200.000 Kč**

prodejem služeb – věcné břemeno (účet 602 00) v plánované výši **100.000 Kč**

inzerce v Ďáblickém zpravodaji (účet 602 05) v plánované výši **250.000 Kč**

ostatní služby (kopírování) (účet 602 07) v plánované výši **1.000 Kč**

ostatní výnosy (účet 649) -nahodilé příjmy v plánované výši **1.000 Kč**

úroky z bankovního účtu (účet 662) - úroky z BÚ v plánované výši **45.000 Kč**

Náklady hospodářské činnosti pro rok 2021 jsou plánované ve výši **5.379.000 Kč**.

Náklady na opravy a údržbu zahrnují:

spotřebu materiálů (účet 501) - pro údržbu hřbitova + WC, pro opravy svépomocí v bytech a bytových domech, úklidové prostředky, ve výši **80.000 Kč**

spotřebu energie (účet 502) - což obsahuje spotřebu plynu, elektřiny, vody, v nebytových prostorech a volných bytech, náklady při pronájmech v Obecním domě, částečně v objektu Vlňa, v plánované výši **300.000 Kč**

opravy a údržbu (účet 511) v plánované výši **1.650.000 Kč**

Finanční prostředky na opravy volných bytů

Běžné opravy v pronajatých bytech: především instalatérské a topenářské (výměny plynových kotlů), elektro opravy nevyhovujících rozvodů v bytech, zámečnické práce, opravy podlah, opravy plynových kotlů, boilerů, dále oprava napojení na kanalizaci, oprava vodorozvodů v bytových domech

Finanční prostředky na opravy Obecního domu (plánovaná rekonstrukce by měla být hrazena z dotace)

cestovné (účet 512) V plánované výši **3.000 Kč**

ostatní služby (účet 518) v plánované výši **500.000 Kč**

Finanční prostředky, které budou čerpány na prohlídky komínových průduchů, kontroly spalinových cest, periodické prohlídky hasicích přístrojů, deratizace, odborné prohlídky a další služby pro bytové domy, nebytové prostory

Hřbitov – přistavení a vývoz kontejnerů, ošetření stromů

Ostatní služby – technický dozor při opravách, poštovné, bankovní poplatky, náklady na tisk inzerce, upgrade programů, servisní podpora fi Gordic

mzdové náklady (účet 521) pracovníků, kteří se svojí prací podílejí na hospodářské činnosti v plánované výši **1.150.000 Kč**

zákonné pojištění (účet 524) – sociální a zdravotní pojištění v plánované výši **330.000 Kč**

jiné sociální pojištění (účet 525) - povinné úrazové pojištění zaměstnanců v plánované výši **5.000 Kč**

jiné sociální náklady (účet 528) – příspěvek do sociálního fondu, tvořený z vyplacených mzdových prostředků – v plánované výši **30.000 Kč**

ostatní daně a poplatky (účet 538) – v plánované výši **1.000, - Kč**

ostatní náklady z činnosti (účet 549) – pojištění bytových domů a nebytových prostor v plánované výši **30.000 Kč**

účetní odpisy (účet 551) bytových domů a nemovitostí určených k pronájmu v plánované výši **1.300.000 Kč**

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST 2021

Výnosy celkem	5.432.000 Kč
Náklady celkem	5.379.000 Kč
HV	53.000 Kč