



# Městská část Praha – Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

15. zasedání  
dne 27. 1. 2021

### USNESENÍ č. xxx/21/ZMČ

k Výstavbě bytového domu, ul. Ďáblická – Smlouva o právu stavby

Zastupitelstvo MČ po projednání

#### I. schvaluje

uzavření Smlouvy o právu stavby k pozemkům parc. č. 259, ostatní plocha, o výměře 852 m<sup>2</sup> v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 860 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, mezi MČ Praha-Ďáblice a Křížovnickým bytovým družstvem Ďáblice, se sídlem: Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1, Staré Město, IČO: 09762825, jejímž předmětem je právo stavebníka zbudovat na pozemku, tj. na povrchu i pod povrchem, bytový dům včetně souvisejících ploch (dále jen „areál“), který tvoří nebo souvisí se stavbou bytového domu, který může být rozdělen na jednotlivé jednotky či byty, parkoviště, skladové a obslužné plochy, komunikace, chodníky, přípojky, plochy zeleně a další související stavby. Areál bude součástí práva stavby.

Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to 99 let s opcí, ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

#### II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o právu stavby, která je přílohou tohoto usnesení a k podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta

Ing. Miloš Růžička  
starosta