



# Městská část Praha-Ďáblice

Úřad městské části Praha-Ďáblice  
Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice;  
tel.: 283 910 723-5;  
e-mail: [podatelna@dablice.cz](mailto:podatelna@dablice.cz)

## MČ Praha-Ďáblice

### oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zák. č. 131/2000 Sb.,  
v platném znění)

## ZÁMĚR

### Zřízení práva stavby

k pozemku **parc. č. 259, ostatní plocha, o výměře 852 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 860 pro k.ú. Ďáblice**, pro Křížovnické bytové družstvo Ďáblice, se sídlem Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09762825, („družstvo“), jehož předmětem je právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu bytového domu a souvisejících ploch.

Právo stavby bude zřízeno jako:

- a) Dočasné na dobu určitou 99 let s opcí,
- b) úplatné, za cenu určenou znaleckým posudkem po kolaudaci stavby jako obvyklou.

Pro případ, že se MČ v budoucnu stane členem družstva, bude cena práva stavby určena v procentech z obvyklé ceny pozemku, která bude stanovena znaleckým posudkem. Výše uvedené vyplývá z Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice č. 151/20/ZMČ ze dne 21.12.2020.

Cílem záměru je pro MČ Praha-Ďáblice vytvořit prostor pro rozšíření a zkvalitnění bytového fondu městské části, současně se zhodnocením stavebního pozemku ve správě městské části, který je jinak pro účel výstavby nevyužitelný.

### Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona se lze k tomuto záměru vyjádřit a předložit nabídku, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice, e-mail: [podatelna@dablice.cz](mailto:podatelna@dablice.cz), nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Ing. Miloš Růžička  
starosta

Datum vyvěšení: 29.12.2020

Poslední den zveřejnění: 22.1.2021