

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6
č. ú.: 9021-501855998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Helenou Kadlecovou, manažer specializovaného útvaru
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: 133715683/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, nebo společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce a je oprávněn vykonávat vlastnická práva k pozemku parc. č. 1099 a pozemku parc. č. 1025/2, oba v k.ú. Ďáblice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 860 pro k.ú. Ďáblice (dále jen **Pozemek**).
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání část výše uvedeného pozemku parc.č. 1099 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² a část pozemku parc.č. 1025/2 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² (dále tyto části pozemků společně jako „**Předmět**“).

nájmu“). Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu je znázorněno v situačním plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

- 1.3. Předmět nájmu je pronajímán za účelem umístění poštovních boxů. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce Předmět nájmu dále podnajmout.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání Předmětu nájmu dojde ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
 - a) platit včas a řádně nájemné;
 - b) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
 - c) umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu na základě předchozího písemného oznámení;
 - d) zabezpečovat na své náklady údržbu Předmětu nájmu, která se provádí obvykle při užívání Předmětu nájmu vč. zimní údržby;
 - e) nejpozději ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli zpět, a to vyklizený a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli jako náhradu za užívání Předmětu nájmu alikvotní část nájemného platného pro poslední měsíc účinnosti Smlouvy za každý i započatý den, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá. Náhrada je splatná v termínech stanovených Smlouvou pro placení nájemného;
 - f) neprovádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Toto ustanovení se neuplatní v případě umístění poštovních boxů na Předmět nájmu, k čemuž tímto Pronajímatel dává nájemci svůj souhlas;

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno ve výši 500,- Kč bez DPH /1 box/měsíc, tj. celkem 1.000, - Kč bez DPH měsíčně (slovy: Jeden tisíc korun českých), **tj. 12.000, - Kč bez DPH ročně. K této částce bude připočteno DPH v zákonné části.**
- 3.2. Roční nájemné za užívání Předmětu nájmu včetně zákonné sazby DPH bude Nájemcem uhrazeno jednorázově na účet Pronajímatele – č.ú. 9021-501855998/6000, VS 2004, a to na základě Pronajímatelem vystaveného a Nájemci zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
- 3.3. V souvislosti s nájmem nejsou Pronajímatelem Nájemci poskytovány žádné služby.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. jeho registrace/zrušení registrace plátce DPH.
- 3.5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas, na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, který je uveden v odst. 3.2.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

- 3.6.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2022. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.6.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový daňový doklad. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu, a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci uhradí Nájemce na základě opravného

daňového dokladu zasláného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2. Nájem mj. skončí:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba v tomto případě činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou a tam uvedených výpovědních dobách.

5. Zvláštní ujednání

Nájemce se zavazuje, v rámci užívání Předmětu nájmu dodržovat následující podmínky:

1. na předmětu nájmu nebudou bez souhlasu Pronajímatele umístěny stavby vyjma poštovního boxu;
2. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek a zajišťovat na své náklady jeho úklid a úklid veškerého odpadu;
3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat dobu nočního klidu;
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické, provozně technické předpisy a protipožární předpisy;

6. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájmní smlouvy k předmětné části pozemku, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice č. 60 dne 20.1.2021.

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy, se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2 a §§ 2302 až 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Uplatněním jakékoli

smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

- 7.3. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.4. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.
- 7.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
- 7.8. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá 1.2.2021 nebo dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Plnění předmětu této

Smlouvy poskytnuté od 1.2.2021 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

7.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – grafické znázornění umístění předmětu nájmu

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Miloš Růžička

starosta
Městská část Praha-Ďáblice

Ing. Helena Kadlecová

manažer specializovaného útvaru
Česká pošta, s.p.

